



Fernando L. Baigorria. Arquitecto
FAUD UNC

María Lujan Aguirre. Arquitecta
FAUD UNC. Maestrando Gestión
Ambiental del Desarrollo Urbano

Renovación y revalorización del Paseo Lineal Raúl Alfonsín y Nuevo Parque Urbano Central de Laguna Larga

Resumen

El proyecto Renovación y Revalorización del Paseo Lineal Raúl Alfonsín y Nuevo Parque Urbano Central de Laguna Larga forma parte del trabajo final de grado de la Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño (FAUD) de la Universidad Nacional de Córdoba (UNC) del equipo conformado por los arquitectos Fernando Baigorria y María Luján Aguirre (2016). El aporte de la tesis fue sustancial para el desarrollo del proyecto y gestión del reciente nuevo parque en Laguna Larga (2021-2022). Este ejemplo visibiliza el trabajo de los estudiantes de grado de arquitectura en la etapa final, y demuestra el aporte de la tesis a la concreción de mejoras sustanciales en los municipios de Laguna Larga, de donde es oriundo uno de los autores.



Figura N°1. Parque Central Laguna Larga

Introducción

La ciudad de Laguna Larga se asienta en la Región Metropolitana de Córdoba, sobre la Ruta Nacional N° 9 (RN N°9) Sur y autopista Córdoba – Rosario, a 55 km de la ciudad de Córdoba.

El corredor de la RN N°9 Sur se caracteriza por tener un rol productivo e industrial. Durante el siglo XX, éste fue el principal acceso desde el puerto de Rosario a la ciudad de Córdoba, lo que originó el desarrollo de numerosas localidades sobre el mismo.

La planta urbana del municipio de Laguna Larga corresponde a un trazado regular, constituido por 150 ha y su ejido urbano delimitado por el área rural. En el área central de la ciudad, se encuentra ubicado el predio de maniobras del ferrocarril a la vera de la RN N° 9, el cual alberga diferentes instituciones: centro cultural municipal, guardería municipal, estación terminal de ómnibus, estación de tren/museo, como así también paseo lineal y espacios de acopio

cerealero. Muchos de estos equipamientos se encontraban en estado de abandono y deterioro previo al desarrollo del proyecto.

El área central de la localidad alberga diferentes actividades, sin embargo, gran parte de su extensión se encontraba degradada y abandonada, principalmente lo que fueron industrias de acopio de cereal y paseo lineal paralelo a la RN N° 9.

Gestión del proyecto



Figura N°2. Sector Parque Central

El proyecto forma parte del trabajo final de grado de la Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba (Baigorria- Aguirre). La tesis comprendió el desarrollo de un proyecto de renovación y revalorización del área central, mediante el diseño de un espacio de integración, recreación y encuentro sobre el predio ferroviario.

El proyecto fue presentado al municipio, quien valoró y consideró su desarrollo para mejorar las condiciones de habitabilidad de la localidad. Adaptado para su ejecución, se inició el proceso de gestión para su financiamiento ante el Ministerio de Obras Públicas de la Nación. Este junto a UNOPS (Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para

implementaron el mismo en el programa MIF (Proyecto de Mejoramiento de la Infraestructura Federal para el Desarrollo Sostenible) UNOPS junto al Ministerio de Obras Públicas trabaja en la implementación de Proyectos MIF para mejorar los espacios públicos e infraestructura urbana a nivel federal con la participación de distintos municipios y organizaciones sociales. Para que el impacto del proyecto sea igualitario, buscan que los diseños de las obras contemplen las necesidades e intereses de las mujeres, niñas y niños, personas con discapacidad y otros grupos en desventaja, y que las obras puedan atender a sus diversas situaciones, favorecer su desarrollo y autonomía, centrándose en aquellos que refuerzan el cumplimiento

de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Implantación

El predio es un sector central de la ciudad que se encuentra deteriorado y en estado de abandono, por el que pasan las vías del Ferrocarril y necesita ser intervenido. Este sector junto con la RN N°9 funcionan como principales fragmentadores de la ciudad y su población. Esta diferencia entre norte-sur está claramente marcada debido a que cada parte de la localidad tiene sus propios centros educativos, religiosos, deportivos y recreativos, por lo que cada sector funciona de manera aislada, conformando una imagen de ciudad dividida. Con la intervención urbana de renovación sobre el Parque y el Sendero Lineal se busca diluir este límite virtual que la población fue adaptando, a través del tiempo y generando un espacio de encuentro, pretendiendo desfragmentar y conectar a los vecinos de la localidad.

Objetivos



Figura N°2. Sector de futuro Parque Central



Figura N°4. Sector de Paseo Lineal Raúl Ricardo Alfonsín

El proyecto prevé alcanzar una serie de objetivos complementarios entre sí:

- Renovar espacial y ambientalmente el centro urbano que actualmente se encuentran en estado de deterioro y abandono.
- Crear un Parque Urbano Central que de soporte a la comunidad.
- Revalorizar el Paseo Lineal Raúl Alfonsín.
- Generar un polo de integración e interacción de la comunidad.
- Lograr un nuevo espacio como nexo a nivel local y regional.
- Aportar espacios de recreación y permanencia para los ciudadanos.
- Incorporar un sector en la ciudad de mayor

envergadura para eventos festivos.

- Dotar de equipamiento urbano y servicios esenciales incorporando bancos, cestos de basura y luminarias.

Intervenciones

El proyecto comprende tanto (1) la construcción de un Parque Urbano sobre el sector degradado y abandonado en una antigua cooperativa cerealera que funcionaba en el predio del ferrocarril; como la (2) Revalorización y creación de un paseo lineal sobre el antiguo paseo Raúl Alfonsín.

Proyecto

El proyecto de renovación y revalorización del Parque Urbano Central y Paseo Lineal Raúl Alfonsín abarca la realización del Parque Urbano Central (7590m²) y la

revalorización del Paseo Lineal Raúl Alfonsín (4540m²).

El paseo lineal y el sector sobre el que se implanta el proyecto no se han renovado ni intervenido desde su creación, por lo que se considera por sus características y su ubicación el lugar adecuado para ofrecerle a la población un mejoramiento para la calidad de vida y habitabilidad. El espacio que se renueva y revaloriza del Parque urbano Central muchos años funcionó como una cooperativa cerealera, hoy solo una parte de esas instalaciones siguen funcionando para tal actividad por un ente privado, la otra parte, donde se implanta el Parque

Urbano Central hace años que estaba abandonada.

El paseo Lineal Raúl Alfonsín ubicado sobre RN N° 9 conecta a la ciudad de este - oeste. Su renovación y

las edades y con discapacidad tengan un fácil acceso y disfruten del parque y paseo como lugar de recreación, circulación y permanencia.

apropien de cada espacio del Parque y el Paseo Lineal.

También se tuvo en cuenta la vegetación existente y a cada ejemplar se lo releva y de acuerdo al estado del mismo se lo poda o extrae según sea necesario para conservar la mayor cantidad de vegetación existente, premisa que se tuvo en cuenta a la hora de diseñar el paseo lineal y generar espacios de calidad y confort a cada usuario, como así la incorporación de nueva vegetación de acuerdo a la calidad espacial proyectada.



Figura N°5. Ingreso Parque Central de Laguna Larga.

revalorización aporta a la sociedad un lugar esparcimiento y conexión, principalmente el nuevo Parque Urbano con la Terminal de ómnibus.

La propuesta es aportar a la población un lugar de encuentro y recreación en lo cotidiano, y encuentros masivos para eventos especiales como festivales, fiestas patronales, ferias, recitales, proyecciones audiovisuales, cine al aire libre, entre otros eventos que la ciudadanía quiera realizar. Aportar a la ciudad y a la región un espacio que los conecte y los encuentre.

Cada espacio fue pensado para que personas de todas

El mobiliario urbano como bancos, cestos de basura y luminaria incorporados, terminan de completar la

El impacto de la obra se estimó para una población de 200.000 habitantes, siendo ésta el resultado de un 100% aproximado de población del Departamento



Figura N°7. Explanada Parque Central de Laguna Larga

intervención y brindar todas las comodidades a las personas para que se

Río Segundo.

El sector que se intervino no contaba con senderos definidos, incumpliendo con los estándares de calidad, accesibilidad, seguridad y señalización. Es importante la puesta en valor y la construcción de un espacio público agradable.

Este ejemplo permite visibilizar por un lado la importancia de los trabajos finales de grado de la FAUD-UNC en anticipar situaciones de mejora de los espacios y centros urbanos donde se localizan y por otro, demuestra como la gestión conjunta ente el estado

aprovechados tanto por los vecinos de Laguna Larga, como de pueblos cercanos, incentivando la vida en comunidad, integrando actividades y dando mas posibilidades de desarrollo y crecimiento social y económico.

Esta nueva propuesta de esparcimiento y espacio de calidad para todos los vecinos permite recuperar el predio ferroviario -donde estaba situada la abandonada Ex Cooperativa Agrícola, reforestar. y hacer una plaza pública o punto de encuentro y unión entre vecinos, desarrollar un espacio de actividades sociales, culturales, deportivas y recreativas, y también revalorizar el paseo "Raúl Ricardo Alfonsín" - donde antiguamente cientos de vecinos caminaban, hacían actividades físicas y disfrutaban su arbolado-.



Figura N°6. Sector de Paseo Lineal Raúl Ricardo Alfonsín

Reflexiones

La ubicación estratégica del parque en el centro del trazado urbano colaboró ampliamente en lograr una mayor cohesión social e integración entre vecinos.

municipal, provincial y nacional, acompañado de organismos internacionales como la Organización de las Naciones Unidas genera las condiciones adecuadas, para poner en valor los espacios públicos que son



Figura N°10. Espacio de encuentro en Parque Central de Laguna Larga



Figura N°9. Feria Parque Central Laguna Larga