

# PAISAJES HÍBRIDOS: Pensando lo público

## Caso Parque del Este, Córdoba, Argentina.

Arqs. Gastón De Goycochea, Leandro Omega Petrazzini,  
Gustavo Andrés Sesma

***Si lo pequeño es hermoso y lo grande es poderoso, resulta razonable proponerse que lo hermoso sea poderoso .***

“Paisajes Híbridos” es un abordaje conceptual en el que se plantea cómo, sobre una porción de paisaje obsoleto, degradado, difuso y sin identidad propia, se pueden dar nuevas relaciones mestizas, conformando espacios de complejidad y generando cambios que revaloricen y mejoren su situacionalidad.

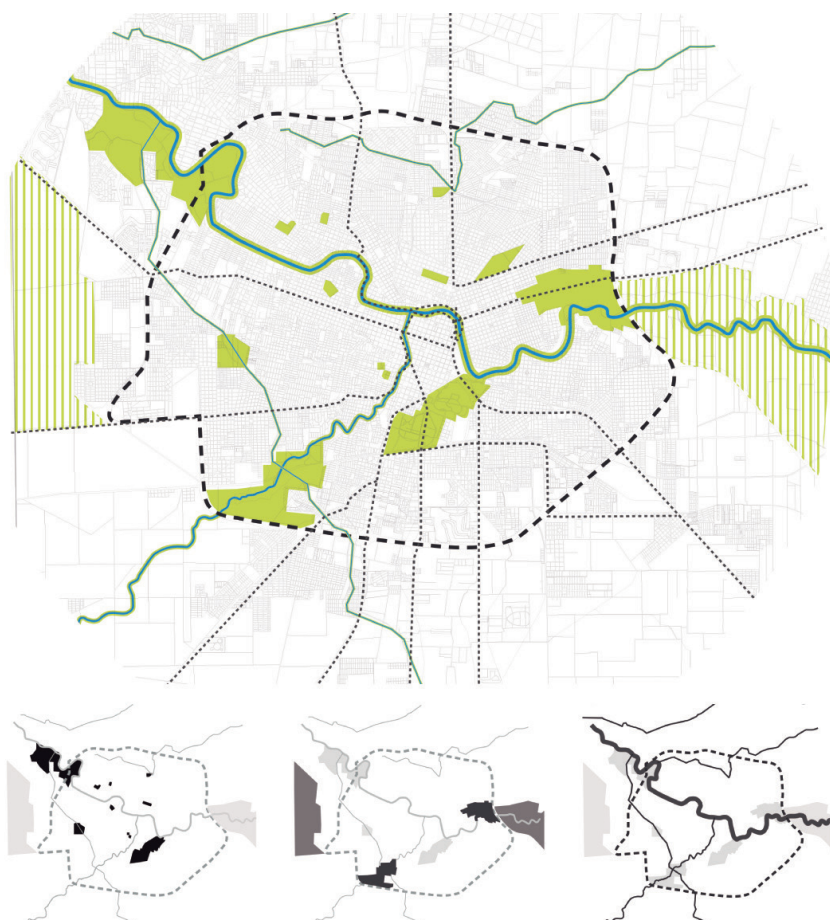
Dichos espacios deben mixturarse pero siempre reconociéndose como autónomos y con carácter marcado, auténticos, donde sus límites reconocibles sean los puntos de encuentro y fricción.

Córdoba dispone de tres grandes bolsones verdes que se conectan entre sí a través de dos ejes naturales que recorren la ciudad, uno de Oeste a Este (Río Suquia) y el otro desde el Sur hacia el Norte (arroyo La Cañada), estableciéndose en su conjunto como una estructura ecológica de gran importancia, que en la actualidad no se encuentra jerarquizada por completo.

Estos grandes espacios abiertos actúan como nodos o puntos de referencia y a su vez como estructuradores de la mancha urbana, pudiendo complementarse, por un lado, con la incorporación de dos vacíos urbanos, uno al Este (Reserva de verde Parque del Este) y otro al Sur (continuación del Parque de la Vida), que serían los amortiguadores verdes de un futuro posible crecimiento de la ciudad y permitirían el nexo con la gran escala. Por otra parte, con la adición de los sistemas de enlace -viales y peatonales- que dan continuidad a la estructura y son vitales para generar conexiones alternativas entre los distintos espacios verdes de la ciudad.

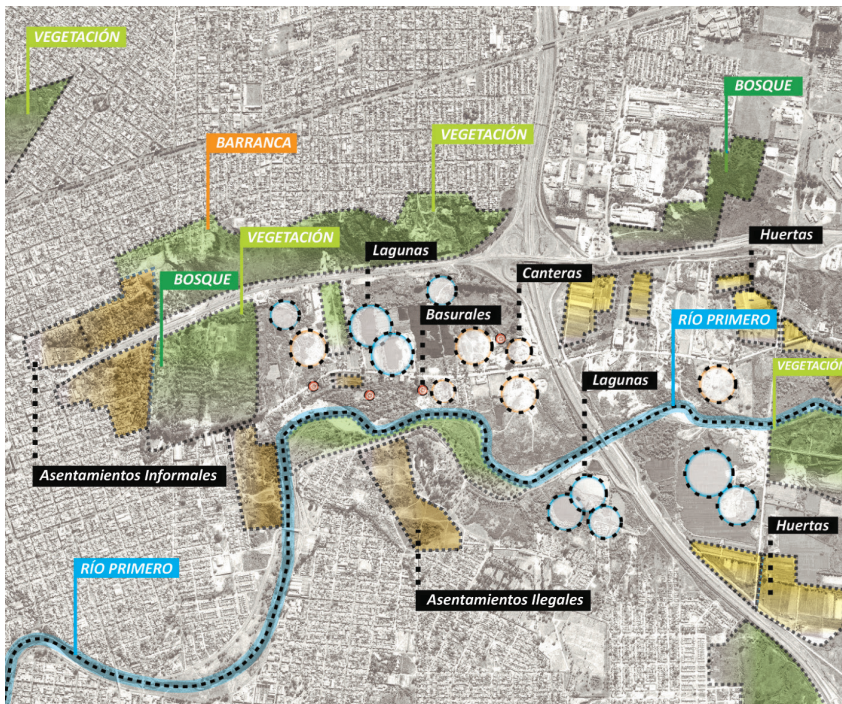
Así queda replanteado el sistema verde con la recomposición del territorio a través del espacio público y su integración

al paisaje existente, estableciendo instrumentos para un nuevo modelo de ordenación territorial que se explique desde los distintos paisajes operativos, formando un todo coherente e inteligible, para que sea esta la estrategia que defina la nueva configuración metropolitana en el tiempo, apoyándose a su vez, a gran escala, en una geografía natural que le de soporte.



Infraestructura verde : Estructuración territorial a partir de los grandes espacios abiertos públicos y de los vacíos urbanos potenciales.





Situación socio-ambiental : Diagnóstico de las características ambientales y sociales presentes en el sector.



Parque del Este : Planimetría general de la propuesta de intervención a escala de máster plan.



Imaginario : Vista general con la inserción territorial entre el área urbana y periurbana del sector Este de la ciudad

Parque del Este se presenta como una de esas áreas de oportunidad, con muchas de las características antes mencionadas, y por eso se lo toma como el escenario-laboratorio, donde se desarrolla el accionar que parte del concepto. Para lo que se plantea la reestructuración del vacío conformando un nuevo gran espacio abierto, con mix de usos públicos, semi-públicos y privados; tomando el primero como el condensador o generador principal de las relaciones entre sus actores y las actividades que allí se proponen.

Se aborda, entonces, la idea de que el vacío urbano puede transformarse en un espacio cargado de múltiples paisajes: ecológicos, recreativos, transitivos, infraestructurales y productivos.

De este modo, creemos que las situaciones críticas de límites o bordes no resueltos entre la ciudad dispersa y los territorios en desuso, pueden verse atenuados pensando en una nueva geografía posible, que implique un equilibrio racional entre crecimiento urbano y preservación natural.

1. Ramón Folch, *Que lo hermoso sea poderoso*.  
 Enric Batlle, *El jardín de la metrópoli*. Del paisaje romántico al espacio libre para una ciudad sostenible.

**Palabras Claves:**

Reestructuración periurbana, Espacio público, Infraestructura verde

**Mails:**

[gastongoyco@hotmail.com](mailto:gastongoyco@hotmail.com)  
[leandropetra@yahoo.com.ar](mailto:leandropetra@yahoo.com.ar)  
[gusesma@gmail.com](mailto:gusesma@gmail.com)