

PAUTAS PARA EL PROYECTO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL USO RURAL INTENSIVO: VALORIZACIÓN NATURAL Y CULTURAL DEL PARQUE AGRARIO COLONIA CAROYA, CÓRDOBA, ARGENTINA

Autora

Arq. Agustina de los Ángeles Aleman¹

Resumen

Este proyecto de investigación plantea como tema problema la desvalorización del espacio rural de la localidad de Colonia Caroya junto con la disminución de los servicios ecosistémicos y la posible pérdida de su identidad agropecuaria que dificultan la obtención de alimentos de cercanía, impidiendo tener una relación más sustentable con el medio ambiente.

El objetivo general propone desarrollar lineamientos para el proyecto de actividades complementarias a las agrarias en el Parque Agrario del municipio de Colonia Caroya que pongan en valor las cualidades naturales, culturales, ambientales, de sus espacios agrarios de producción intensiva, para fomentar su economía, promover la identidad del territorio, preservar los elementos del paisaje, garantizar la seguridad alimentaria, preservar la calidad ambiental del territorio donde se localiza la ciudad.

¹ Becaria EVC CIN 2022. Adscripta en la Cátedra Urbanismo I A FAUD -UNC. Miembro del proyecto de investigación de la línea estimular: Territorio, naturaleza, cultura. El enfoque ambiental y paisajístico para el ordenamiento de territorios turísticos frente al cambio climático. Aplicación en casos de estudio.

En vista de los nuevos hallazgos obtenidos a partir de la investigación, fue necesario ajustar la hipótesis inicial reformulándola de la siguiente manera: el desarrollo de actividades complementarias a la producción intensiva en las áreas de transición permite generar un borde entre lo urbano-rural protegiendo el suelo agrícola predispuesto a la innovación, potenciando su economía y su desarrollo local.

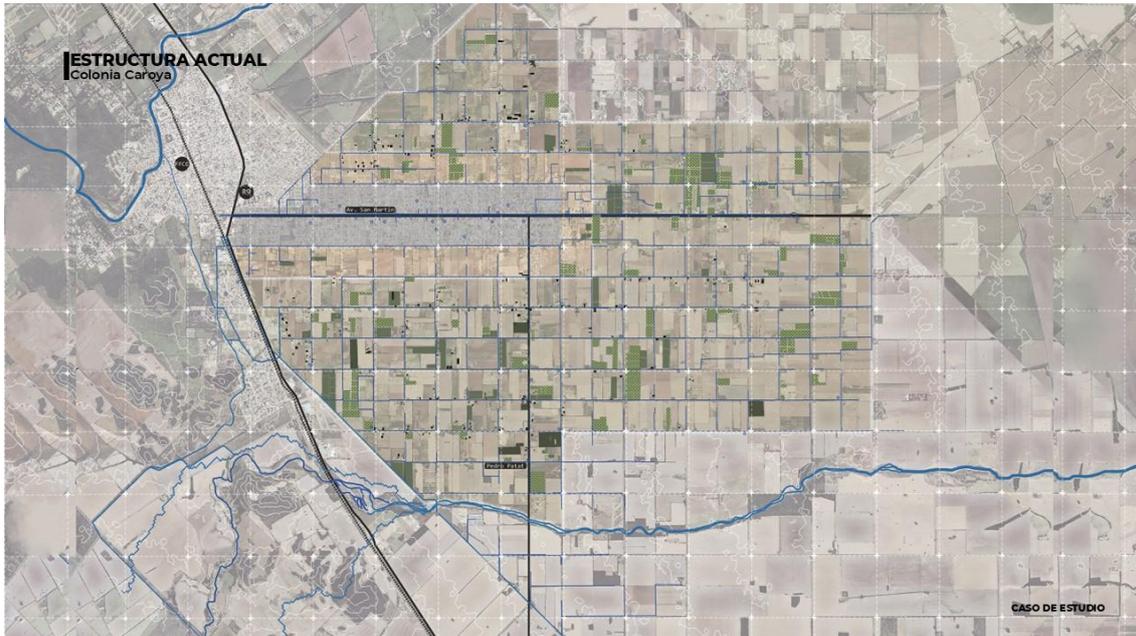
Para llevar a cabo este trabajo la metodología planteada se estructura en tres etapas: (a) Desarrollo del marco teórico y estudio de antecedentes; (b) Estudio del caso Colonia Caroya en su dimensión físico-espacial, socio económico y político institucional; (c) Elaboración de pautas para la inclusión de actividades complementarias en el Parque Agrario. Ensayos proyectuales. Los ensayos elaborados tuvieron modificaciones y adaptaciones requeridas por los estudios preliminares realizados durante la etapa inicial que determinaron que a escala de Parque Agrario sólo se definieran tres estrategias de intervención: una red paisajística conformada por lotes de cultivo intensivo recuperados y lagunas de retención; un corredor productivo que alberga actividades de ocio y educación y finalmente para proteger el área de producción intensiva, que comprende el Parque Agrario, del avance urbano se propone un buffer residencial productivo.

Introducción

En la primera etapa de este plan de trabajo se planteó el desarrollo teórico y estudio de antecedentes a través de un análisis bibliográfico sobre conceptos claves; se realizó un relevamiento de casos de ciudades similares a Colonia Caroya que habían implementado figuras rurales, en este caso, Parques Agrarios; y se compararon las características de los ejemplos analizados para comprender y obtener conclusiones. Esta etapa se completó en su totalidad y fue determinante en la investigación, ya que las conclusiones obtenidas modificaron la hipótesis inicial donde se plantea que el desarrollo de actividades complementarias a la producción intensiva en las áreas frutihortícolas contribuye a recrear un territorio de calidad, predispuesto a la innovación, potenciando su economía, conservación y mejora de la actividad agrícola, el ambiente y el paisaje productivo posibilitando un desarrollo sustentable.

En la segunda etapa se propuso un estudio integral de Colonia Caroya, abarcando las dimensiones físico-espacial, socioeconómica y político-institucional. El foco principal se centró en un análisis detallado de la dimensión físico-espacial, tras un relevamiento de datos sobre la estructura de la ciudad, dado que este aspecto es fundamental para el campo de la arquitectura y el urbanismo.

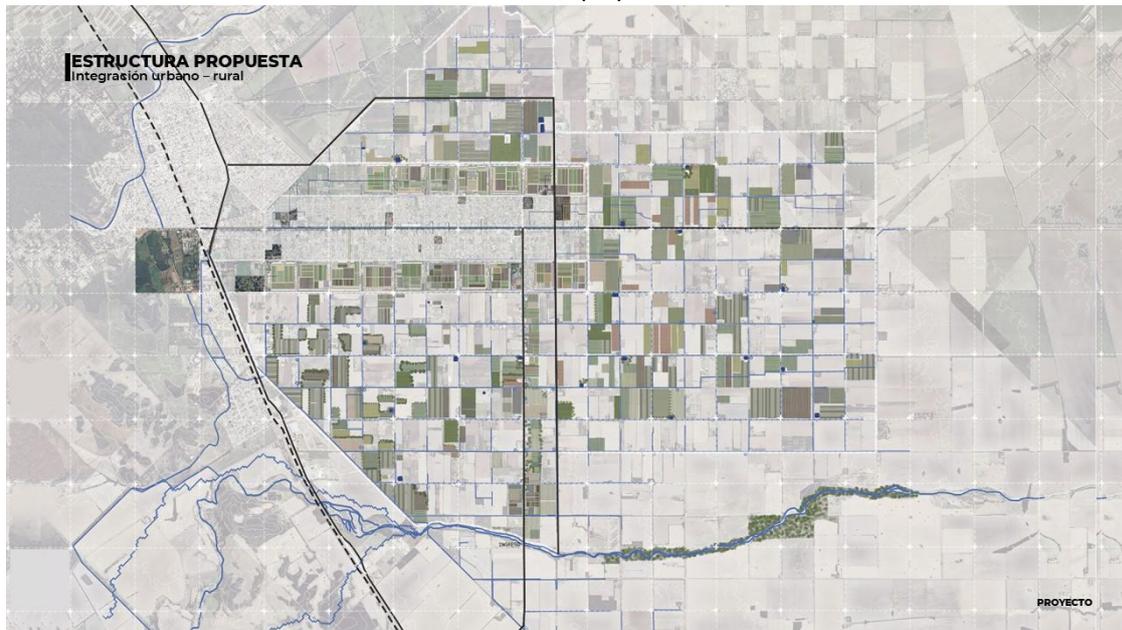
Estructura actual Colonia Caroya.



Fuente: Elaborado para el trabajo final de grado “Hacia un habitar híbrido. Integración urbano-rural a partir de la reconversión y reactivación de la periferia productiva de Colonia Caroya”.

Como tercera etapa se plantea la elaboración de pautas para la inclusión de actividades complementarias en el Parque Agrario Colonia Caroya con la elaboración de criterios de diseño y entrevistas para conocer la opinión de la comunidad. Las actividades propuestas para esta etapa tuvieron modificaciones en el orden cronológico que se planteó al inicio y adaptaciones requeridas por los estudios preliminares realizados durante la etapa inicial. Las entrevistas propuestas para conocer la opinión de la comunidad sobre un elemento ya diseñado fueron suplantadas por una encuesta online que buscaba conocer el interés y los requerimientos de la comunidad en las actividades complementarias (ocio, educación, residencia producción, etc.) para poder obtener un diagnóstico más completo. Con respecto a las pautas a través del marco teórico se definió que a escala de Parque Agrario solo se definirían estrategias de intervención debido a la gran superficie que comprende este ámbito y su complejidad. En este marco se establecen tres estrategias: una red paisajística conformada por parcelas con cultivo intensivo recuperado y lagunas de retención, un eje conformado por un corredor productivo paisajístico que alberga actividades de ocio y educación y para proteger el área de cultivo intensivo, que comprende el Parque Agrario, del avance urbano se propone un *buffer* residencial productivo, ubicado entre el área urbana y el límite del parque, donde se elaboraron las pautas de diseño para las actividades complementarias.

Estructura propuesta



Fuente: Elaborado para el trabajo final de grado “Hacia un habitar híbrido. Integración urbano-rural a partir de la reconversión y reactivación de la periferia productiva de Colonia Caroya”.

Objetivos

El objetivo principal para esta investigación es desarrollar lineamientos para el proyecto de actividades complementarias a las agrarias en el Parque Agrario Colonia Caroya que pongan en valor las cualidades naturales, culturales, ambientales, de los espacios agrarios de producción intensiva del municipio, para fomentar su economía, promover la identidad del territorio, preservar los elementos del paisaje, garantizar la seguridad alimentaria, preservar la calidad ambiental del territorio donde se localiza.

Para ello se realizó un profundo análisis sobre el rol que ocupa actualmente el espacio agrícola en la sociedad contemporánea y como los parques agrarios pueden preservarlo del crecimiento desmedido de la mancha urbana. A partir de la revisión de antecedentes y el estudio de casos similares se pudo identificar que las actividades complementarias dedicadas a la educación y el ocio son de gran valor para la sociedad actual y que se necesitan establecer directrices para el desarrollo de este tipo de proyectos; las áreas de transición entre lo urbano y lo rural requieren con mayor urgencia lineamientos para evitar que la mancha urbana siga creciendo; el área que comprende un parque agrario debe destinar sólo un 10% a actividades complementarias para conservar su cualidad como tal. Por estos motivos y más es que se toma la decisión de elaborar pautas de diseño para el área periurbana de la ciudad que alojen actividades complementarias y que se pueda proteger de la especulación inmobiliaria el suelo de uso rural intensivo alojado dentro del parque agrario configurando este borde.

También se llevó a cabo un diagnóstico integral de la estructura actual de Colonia Caroya considerando aspectos físicos, espaciales, socioeconómicos y político institucional para identificar las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas del territorio. Como resultado del análisis físico espacial se identificaron dos áreas prioritarias para el desarrollo de actividades complementarias relacionados con el ocio y la educación en un sector y la residencia y producción doméstica en otro. Estas se caracterizan por su alta accesibilidad, elementos naturales existentes y potencial para el desarrollo de corredores agroturísticos.

Finalmente se elaboraron lineamientos para el proyecto de actividades complementarias en una de estas áreas denominada *buffer* residencial productivo, incluyendo aspectos como localización, morfología, accesibilidad, relación con el patrimonio existente, superficie de alcance y programas. Se espera que la implementación de los lineamientos propuestos contribuya a diversificar la economía local, generando nuevas fuentes de ingresos para los productores y promoviendo el desarrollo sostenible.

Hipótesis

Al inicio de esta investigación la hipótesis narraba que el desarrollo de actividades complementarias a la producción intensiva en las áreas rurales contribuye a recrear un territorio de calidad, predisposto a la innovación, potenciando su economía, conservación y mejora de la actividad agrícola, el ambiente y el paisaje productivo posibilitando un desarrollo sustentable, los estudios y análisis realizados a lo largo del trabajo mostraron una realidad más compleja. En vista de estos nuevos hallazgos, fue necesario ajustar la hipótesis inicial, reformulando: el desarrollo de actividades complementarias a la producción intensiva en las áreas de transición permite generar un borde entre lo urbano-rural protegiendo el suelo agrícola y predisposto a la innovación, potenciando su economía y su desarrollo local. Esta modificación tuvo como objetivo desafiar la dicotomía convencional entre campo y ciudad además de gestionar el crecimiento urbano sobre los espacios productivos frutihortícolas promoviendo una integración de usos productivos y residenciales en el *buffer* urbano rural.

Los resultados obtenidos determinan la configuración de un *buffer* residencial productivo en el área de transición, se toma como modelo a la primera unidad productiva establecida en el territorio caroyense desarrollada por los jesuitas para contar con una base económica permanente y así abastecer y sostener sus establecimientos educacionales. Esta unidad de 100 hectáreas cuenta con un reservorio de agua, cultivos de frutales, espacios productivos y de alojamiento. La arquitectura, reconocida como una estancia, se organiza en torno a un patio central, punto principal tomado para conformar las manzanas productivas que componen esta intervención.

Antecedente estudiado

ANTECEDENTE
Unidad productiva inicial + Estancia Jesuítica

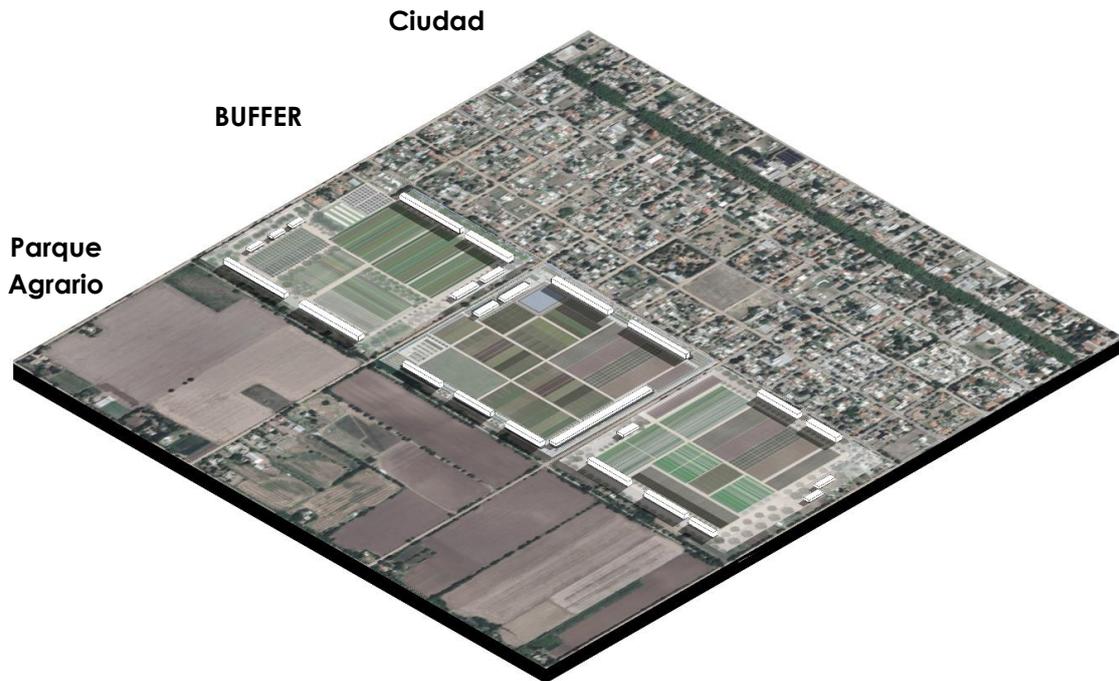


Fuente: Elaborado para el trabajo final de grado “Hacia un habitar híbrido. Integración urbano-rural a partir de la reconversión y reactivación de la periferia productiva de Colonia Caroya”

El *buffer* se compone de unidades productivas cuadradas de 25 hectáreas de 500 metros de largo, para reforzar los límites se propone consolidar los bordes a través de edificaciones lineales en altura liberando el suelo productivo y para mantener la unidad en la periferia urbana vinculamos las manzanas productivas a través de edificaciones de menor dimensión con espacios abiertos amplios generando más permeabilidad entre ellas. Como el objetivo principal es proteger los espacios de producción frutihortícola se decidió ubicarlos en el interior de la unidad. Mediante la repetición de estas unidades productivas se conforma el *buffer* quedando delimitado por dos vías secundarias paralelas a la vía principal urbana, una del lado de la ciudad y otra del lado del Parque Agrario, y a su vez se generan vías rurales terciarias entre las manzanas. La administración de esta unidad productiva se plantea por medio de una cooperativa, donde los agricultores son miembros de esta y propietarios de las tierras, trabajan juntos para producir, comercializar y compartir los beneficios.

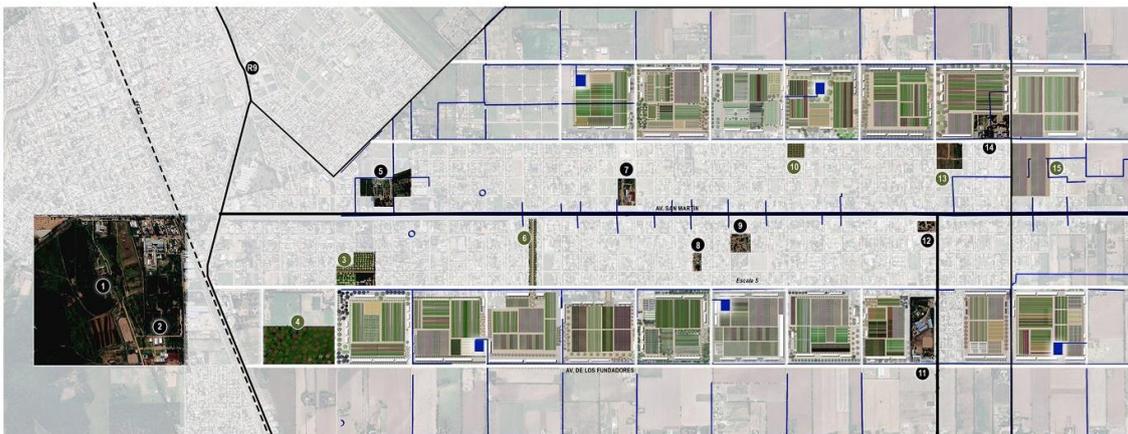
La investigación realizada se destaca en el campo de estudio porque propone un enfoque integral para la planificación de actividades complementarias en el área de transición, considerando no sólo aspectos funcionales que demanda la producción agrícola, sino también culturales, ambientales y sociales. Además, utiliza herramientas de análisis espacial y socioeconómico para identificar las potencialidades y limitaciones del territorio, lo cual permite una planificación más completa y eficiente.

Esquema de intervención.



Fuente: Elaborado para el trabajo final de grado “Hacia un habitar híbrido. Integración urbano-rural a partir de la reconversión y reactivación de la periferia productiva de Colonia Caroya”.

Intervención BUFFER RESIDENCIAL PRODUCTIVO.



Fuente: Elaborado para el trabajo final de grado “Hacia un habitar híbrido. Integración urbano-rural a partir de la reconversión y reactivación de la periferia productiva de Colonia Caroya”.

Métodos y técnicas empleados

La metodología utilizada para el desarrollo de este trabajo de investigación se organizó en tres etapas. En la primera etapa se realizó una recopilación y revisión de bibliografía académica y estudios de casos sobre parques agrarios y actividades complementarias en el sector rural, esto

permitió establecer un marco teórico sólido y comprender las tendencias globales en este campo. Se estudiaron en profundidad tres casos de parques agrarios en ciudades españolas: el Parque Agrario de Sabadell, el Parque Agrario del Valle de Guadalhorce y el Parque Agrario Bajo Llobregat, la selección de estos casos se debió a que cuentan con cualidades similares a Colonia Caroya como su cercanía a núcleos urbanos de mayor jerarquía y actividades económicas predominantes para identificar y comparar similitudes y diferencias. De esta comparación se pudo obtener que los tres ejemplos analizados cuentan con actividades complementarias en su estructura física con escasa organización territorial y que la sociedad española actual demanda de infraestructuras de soporte para estas actividades sobre todo las vinculadas al ocio y la educación. Estos casos sirvieron como referencia para evitar errores comunes y aprender de la experiencia sobre el tema.

En segunda instancia se estudió el caso particular de Colonia Caroya en sus tres dimensiones: físico-espacial, socioeconómica y político-institucional. Para ello se analizaron documentos oficiales, como la ordenanza municipal 2361 que entró en vigencia en el año 2020 y planes de ordenamiento territorial desarrollados por el municipio, para comprender el marco legal y normativo del Parque Agrario de Colonia Caroya. También se recopilaron datos catastrales, imágenes satelitales y fotografías aéreas para obtener una visión detallada de las características físicas del territorio. En esta etapa se utilizaron software de SIG (Sistemas de Información Geográfica) para realizar análisis espaciales y crear mapas para identificar patrones y relaciones entre diferentes variables, como la ubicación de las actividades agrícolas, la infraestructura existente y las áreas naturales. Para la dimensión socioeconómica se analizaron datos para comprender la dinámica de la población, la economía local y las relaciones entre los diferentes actores sociales.

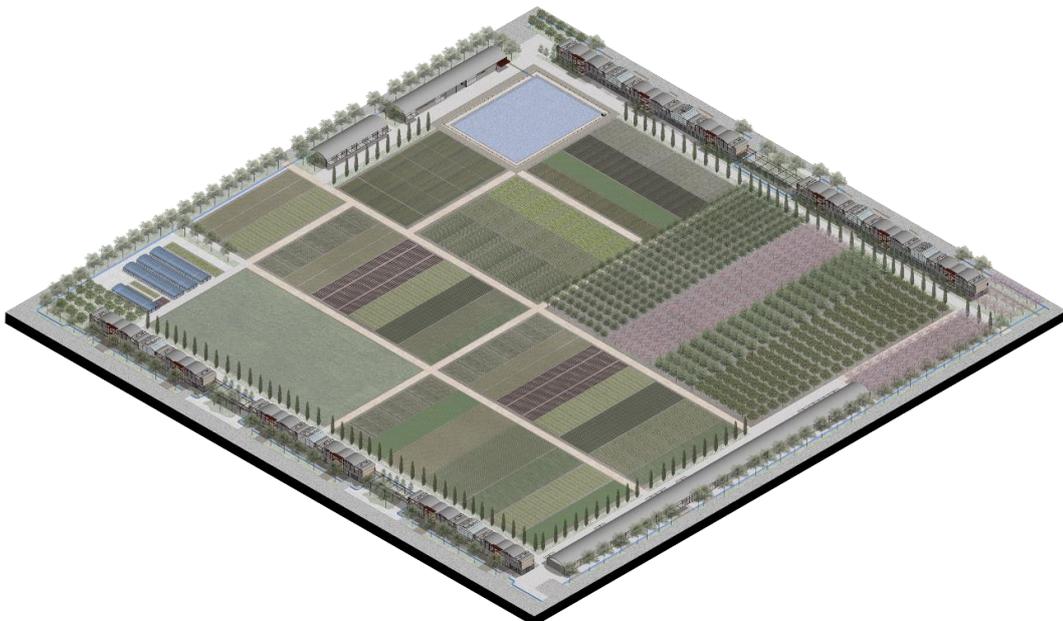
Las actividades propuestas para esta la tercera etapa tuvieron modificaciones y adaptaciones requeridas por los estudios preliminares realizados durante la etapa inicial que determinaron que a escala de Parque Agrario sólo se definieron estrategias de intervención debido a la gran superficie que comprende este ámbito y su complejidad. En este marco se establecen tres estrategias: (a) una base conformada por lotes que serán recuperados para cultivo intensivo teniendo como objetivo recuperar la mayor cantidad de espacios productivos posibles y lograr diversidad de producción acompañados de reservorios de agua natural, ubicados cada 10 de estas unidades productivas, 250 hectáreas; (b) con la intención de crear una avenida rural cargada de actividades educativas y de ocio, se propone una serie de equipamientos agrarios, acompañados de lotes de cultivos de frutales, sumados a los espacios existentes como chacras, centros de ecuestre, centros vecinales, y centros de actividades para turistas, convierten la avenida en un corredor paisajístico y para responder a la falta de caminos para tránsito pesado se proyecta una vía secundaria paralela a la Av. Pedro Patat y conectada con la RN9, facilitando la circulación de transportes agrícolas dentro del Parque y el egreso del mismo; (c) con el objetivo de desafiar la dicotomía convencional entre campo y ciudad además de gestionar el crecimiento urbano sobre los espacios productivos frutihortícolas se plantea una integración de usos productivos y residenciales en un buffer urbano rural.

Para el desarrollo de la unidad productiva seleccionada para poder elaborar las pautas de proyectos de actividades complementarias se destina el 70% de la manzana para espacios de producción frutihortícola. Esta porción del suelo comprende un total de 18 hectáreas, subdivididas en áreas específicas para frutales, hortalizas, verduras, oleaginosas, e invernaderos lo que fomenta la diversificación de cultivos. Para el riego de estos cultivos se plantea un reservorio de agua, ubicado estratégicamente en la manzana según la pendiente de la misma.

El mismo se alimenta de los canales existentes. Sus medidas son 70x90 mts y 2m de profundidad, almacenando un total de 12600 lts de agua, este reservorio se integra al sistema de riego por goteo mediante una bomba, permitiendo la distribución eficiente del agua a los cultivos de manera precisa y controlada. Como límite y protección se plantea una barrera forestal perenne de casuarinas, que rodea la zona de cultivos.

La circulación en la manzana se estructura a través de caminos internos de tierra compactada para el transporte de maquinaria agrícola, de 6 metros de ancho, y otros caminos principales de ripio de 8 metros de ancho que se encuentran rodeando la zona productiva, permitiendo el acceso a las edificaciones que se encuentran en el borde de la manzana productiva. El 30% restante de la superficie se designa para la ubicación de edificaciones en tira y en altura que contienen actividades agrícolas productivas, comerciales, sociales y educativas en planta baja y residenciales en el resto de los niveles.

Manzana productiva.



Fuente: Elaborado para el trabajo final de grado "Hacia un habitar híbrido". Integración urbano-rural a partir de la reconversión y reactivación de la periferia productiva de Colonia Caroya".

Como última instancia se propuso realizar entrevistas para conocer la opinión de la comunidad a dueños de tierras agrícolas con las siguientes preguntas:

- A. ¿Qué opinión tiene sobre la diversificación de la actividad agrícola con la incorporación de actividades complementarias, como el turismo rural o la producción de productos artesanales?
- B. ¿Qué tipo de apoyo o recursos necesitaría para implementar actividades complementarias en su producción agrícola?
- C. ¿Cómo cree que la incorporación de actividades complementarias podría afectar la rentabilidad y sostenibilidad de su producción agrícola?
- D. ¿Está dispuesto a colaborar con otros productores o entidades locales para desarrollar actividades complementarias conjuntas, como rutas turísticas o mercados de productos locales?

- E. ¿Cómo percibe el impacto de las actividades complementarias en la preservación del paisaje agrícola y la identidad cultural de Colonia Caroya?

Este método, empleado para recolectar información, presentó dificultades debido a que no hubo comunicación efectiva con el grupo de estudio para el que estaban destinadas las entrevistas y porque se reconoció que sería de mayor utilidad conocer sobre el interés y las necesidades que tiene la población acerca de las actividades complementarias a las agrícolas. Por este motivo, se realizó una adaptación y a través de una encuesta online a posibles usuarios de las actividades complementarias dedicadas al ocio y la educación se obtuvo información valiosa sobre el potencial turístico de la zona. Los datos que se recogieron de esta encuesta fueron: edad, ocupación, frecuencia de visita a espacios rurales, tiempo que dura la visita, opinión sobre la arquitectura predominante en Colonia Caroya, expectativas de la visita, transporte utilizado, actividades que realiza en áreas rurales, barreras que impiden que las realice y servicios imprescindibles en estos espacios.

Los resultados obtenidos de este estudio evidencian que existe mucho interés por las actividades complementarias relacionadas con el ocio y la educación en espacios rurales, que gran parte de la población encuestada ya realiza estas actividades ocasionalmente durante el año y que los transportes más utilizados para acudir a estos lugares son de carácter personal. También podemos observar que las actividades por las que tienen más interés son: turismo gastronómico, visitas a bodegas, senderismo y talleres de artesanías.

En conclusión, se puede afirmar que este método utilizado para recabar información resultó exitoso para los fines de este estudio porque permitió ajustar las pautas desarrolladas a programas más específicos que requieren de servicios indispensables en el sector como el acceso al agua y vías de movilidad según el tipo de transporte que más se utiliza y conocer el tiempo que permanecen los usuarios en estos espacios nos permite pensar en posibles alojamientos en el sector.

Reflexiones

El desarrollo de este plan de trabajo tuvo dos grandes dificultades, una de ellas se evidenció al momento de estudiar los casos de parques agrarios y la otra en la instancia de participación comunitaria.

La información que se utilizó para realizar el estudio de los antecedentes de parques agrarios se obtuvo vía web en su totalidad y el gran desafío de esta instancia fue encontrar fuentes fidedignas para realizar una investigación basada en datos reales. Como la búsqueda de todos los datos requeridos para efectuar una posterior comparación entre los casos no resultó satisfactoria se decidió solo utilizar información empírica obtenida de sistemas de información geográfica, fotos satelitales y fuentes similares.

Otra dificultad que se presentó en este estudio se produjo al momento de incluir a la comunidad en el proceso de diseño de las pautas para el proyecto de actividades complementarias porque se elaboró una entrevista para un grupo de actores sociales que no se pudo localizar en la cantidad necesaria para aplicar este método de recolección de datos.

Sin embargo, se pudo revertir esta situación elaborando una encuesta para posibles usuarios de estas actividades que ayudó a definir los programas específicos que resultan de mayor interés y las demandas que solicitan en estos espacios.

El tema problema planteado para la beca tiene relación directa con el trabajo final de grado de la carrera Arquitectura realizado en la cátedra de Arquitectura 6 A - Taller Mediterráneo y se trabajaron paralelamente, por lo que las etapas de desarrollo del marco teórico, estudio de antecedentes, relevamiento y análisis-diagnóstico del caso Colonia Caroya fueron fundamentales para poder elaborar de manera fructífera ambos trabajos. Para poder completar el trabajo final se realizó un proyecto de arquitectura residencial productiva respetando las pautas elaboradas en este trabajo de investigación donde se estudió en profundidad aspectos sociales y económicos de la ciudad.

Para esta arquitectura buscamos lograr continuidad y fluidez espacial a través de la implementación de un sistema de bandejas programáticas superpuestas, integrado por una planta baja de 5 metros de altura, un primer piso con viviendas, organizadas de manera pasante, y estructuras metálicas conformando espacios productivos interiores.

En búsqueda de lograr una estética que acompañe el entorno agrícola de la manzana productiva, optamos por un diseño curvo de las cubiertas. Estas se alinean con el ladrillo, que es el material seleccionado para trabajar las viviendas, ya que consideramos que sumado a su bajo costo, está presente en la mayoría de las edificaciones residenciales de la ciudad. De esta manera, logramos reforzar la identidad agrícola que la caracteriza, estableciendo una conexión visual y conceptual entre las nuevas construcciones y el contexto arquitectónico preexistente. Los programas sociales se encuentran ubicados en una tira que limita con la ciudad. Esta planta baja cuenta con un mercado de frutas y hortalizas y un mercado de flores, talleres educativos y área de paseo gastronómico. Los accesos se plantean a través de grandes explanadas peatonales, que están delimitadas por estacionamientos públicos. En el frente interior de la tira se encuentra el sector de carga y descarga, diseñado para facilitar el acceso de maquinaria agrícola y camiones. Esta área tiene una conexión directa con la zona productiva, y se conecta con un camino rural principal.

Para los bordes de las unidades productivas que vinculan una manzana con otra, se han colocado edificaciones de menor dimensión y altura para mantener la continuidad en el *buffer*, los mismos

solo contienen programas en planta baja. Estos edificios albergan corrales ovinos, tratamiento de residuos orgánicos, acopio y refrigeración de materia prima, y almacenamiento de maquinaria.

En el borde que limita con el campo, se desarrolla un programa de producción agrícola, promoviendo una economía circular. Este espacio incluye la producción de encurtidos, conservas y sidra, separados por espacios públicos que permiten la maximización de recursos y minimización del desperdicio. Tanto del lado social (límite con la ciudad), como del lado productivo (límite con el campo), en el primer y segundo nivel se encuentra el programa de viviendas. Las mismas cuentan con estacionamientos e ingresos privados en la planta baja libre que contiene los demás programas anteriormente desarrollados. Estos accesos se integran con una circulación vertical externa que incluye escaleras y montacargas.

En resumen, el proyecto destaca por su capacidad para proteger espacios productivos esenciales y fomentar un estilo de vida que combina lo urbano con lo rural. Esta integración de actividades y espacios busca promover la sostenibilidad ambiental y mejorar la calidad de vida en el entorno urbano-rural.

Bibliografía

Acevedo, M. P. *Colonia Caroya. El espacio, realidad física y mundo simbólico*. Tomo II. La sagra: fiesta de la familia friulana. Córdoba: Municipalidad de Caroya, 2005

Cànoves Valiente, G., Herrera, L., & Villarino Pérez, M. (2005). Turismo rural en España: paisajes y usuarios, nuevos usos y nuevas visiones. *Cuadernos de turismo*, (15), 63-76. <https://revistas.um.es/turismo/article/view/18511>

Cohen, D., & Romanutti, A. (2016). *El Patrimonio intangible como base de la identidad. El espacio público como escenario de las manifestaciones culturales de Colonia Caroya*. <https://rdu.unc.edu.ar/handle/11086/18821>

Giobellina, B. L. (2018). La alimentación de las ciudades. Transformaciones territoriales y cambio climático en el cinturón verde de Córdoba. Ediciones INTA.

Gordillo, N. (2018). *Transformaciones territoriales en la interfase urbano-rural de Córdoba: la producción frutihortícola del Cinturón Verde de la ciudad de Córdoba, como servicios ecosistémicos*. Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo. Nº 10.

Martínez, M. & Marinelli, A. (2020). *Desarrollo del marco normativo sobre usos y ocupación del Municipio de Colonia Caroya 2020*. Municipio de Colonia Caroya.

Montasell, J. M. (2001). *El espacio agrario: un territorio provocador. Consideraciones y propuestas para la preservación, la gestión y el desarrollo del espacio de interés agrario de Cataluña, Barcelona*. Institución catalana de estudios agrarios.

Peschiutta, H. D. (2005). *Colonia Caroya. El espacio, realidad física y mundo simbólico*. Tomo I. El territorio caroyense. Una identidad que se va construyendo como síntesis. Córdoba: Municipalidad de Caroya.

Sabaté, J. (2000). El parque Agrario del Bajo Llobregat. *Revista de Debates Territoriales* n°8.

Sabaté Bel, J. (2015). Reflexiones en torno al proyecto urbanístico del Parque Agrario.

Zuluaga Sánchez, G. (2000). *Las nuevas funciones del espacio rural*.