

# DEBATES Y DESAFÍOS DEL CRECIMIENTO URBANO DE CRUZ DEL EJE

## **Introducción**

A pedido de varias instituciones de Cruz del Eje, la Universidad Nacional de Córdoba a través de las Facultades de Arquitectura, Urbanismo y Diseño y la Facultad de Agronomía participaron de un primer taller sobre “*Debates y desafíos del crecimiento urbano de Cruz del Eje*”, el pasado 7 de noviembre de 2022, para reflexionar sobre el crecimiento urbano de la localidad de Cruz del Eje. Del encuentro participaron:

### **(1) UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA**

FACULTAD DE ARQUITECTURA,  
URBANISMO Y DISEÑO

- Secretaría de Extensión, Arq. Silvina Mocchi
- Secretaria de Investigación, Arq. Mónica Martínez
- Instituto del Ambiente Humano “Liliana Rainis”, Arq. Patricia Buguña

FACULTAD DE AGRONOMÍA

- Sub. Secretario de Extensión, Ing. Agr. Mauricio Sebastián y Pérez
- Ing. Agr. Fernando Luis Soler

### **(2) MUNICIPIO DE CRUZ DEL EJE**

- Concejo Deliberante.
- Secretaría de Agricultura Familiar
- INTA delegación Cruz del Eje
- Hospital Regional “Aurelio Crespo”
- Directores de Instituciones Educativas,
- Colegio de Arquitectos de Cruz del Eje.
- Rotary
- Iglesia
- Productores locales, agropecuarios, vitivinicultores, olivícolas.
- IPEA
- Cámara Industrial del Noroeste,
- Sociedad Rural.
- Federación Agraria-
- Representantes del Centro Comercial
- CEDER
- Medios de comunicación
- Comercio e industria maderera,
- Piscicultura y pesca deportiva.

## ***Desarrollo***

Para el desarrollo del encuentro se adoptó la modalidad “taller participativo” a cargo de los representantes de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño y la Facultad de Agronomía de la Universidad Nacional de Córdoba.

El taller se ordenó en dos partes. En la primera, mediante una presentación digital se introdujo sobre la problemática del crecimiento urbano de las ciudades en torno a tres ejes: (a) dinámica urbana; (b) periferia urbana; (c) planificación urbana.

En la segunda, se organizaron mesas, mediante la conformación de grupos de trabajo con un coordinador, y la elaboración de un formulario guía, con el siguiente desarrollo:

- (1) ¿Cómo caracterizaría el crecimiento urbano que presenta la ciudad (demográfico, físico)? indicar en el plano el /las área/s de mayor crecimiento.
- (2) ¿Qué actividades considera que presentan conflictos en la periferia urbana? Priorizar y localizar los conflictos
- (3) Reflexione en el grupo de su mesa sobre la importancia del ordenamiento urbano y regional (físico, ambiental, social, económico) y la necesidad de actualizar los instrumentos de planificación. Comparta aquí su reflexión.

## ***Problemas y oportunidades***

Luego del trabajo de las mesas se realizó una puesta en común que arrojó sintéticamente los siguientes principales problemas y oportunidades:

### Principales problemas

- ✓ Importante migración de jóvenes en busca de mejores oportunidades de empleo y residencia. Migración de población a las comunas próximas con mejores oportunidades para acceder al suelo urbano (Las Playas, El Brete)
- ✓ Crecimiento desordenado sin planificación local y regional. Déficits de infraestructura de agua y cloacas.
- ✓ Déficits de suelo urbano accesible con infraestructura o urbanizable. Falta de lotes. Necesidad de regularización dominial de la tenencia de los lotes.
- ✓ Crecimiento de los asentamientos informales. Aumento de la pobreza. Déficits de políticas de vivienda social.

- ✓ Pérdida de áreas productivas por avance de las urbanizaciones.
- ✓ Déficits de infraestructura de riego en las áreas productivas. Déficits de funcionamiento de los canales de riego.
- ✓ Falta de oportunidades de empleo genuino con relación a las áreas rurales. Abandono de la producción en las áreas rurales. Dificultades para conseguir mano de obra.
- ✓ Pérdida de la producción de olivares.
- ✓ El equipamiento carcelario introdujo una serie de problemas locales asociados a la inseguridad, los asentamientos informales, entre otros.
- ✓ Problemática ambiental en relación a la falta de agua por zonas y de tratamiento adecuado de los residuos sólidos.

#### Principales oportunidades

- ✓ Oferta educativa muy importante a escala municipal y de alcance regional. Migración diaria de estudiantes de los municipios y comunas próximas.
- ✓ Oferta de servicios importante a nivel regional (sede Bancos, PAMI, ANSES, Salud, Cárcel, educación, otros)
- ✓ Oferta de actividades económicas como la producción avícola, producción ganadera, fábrica de algodón y otras.
- ✓ Desarrollo potencial del turismo local. Patrimonio ferroviario y rural. El dique Cruz del Eje como recurso turístico.
- ✓ Fortalecimiento de las instituciones locales y de la participación como camino de gestión para el desarrollo futuro de la localidad y su región.

Fotos ilustrativas del encuentro en Cruz del Eje. Gentileza Centro Comercial Cruz del Eje



## ***Reflexiones***

Luego de un extenso debate, donde surgieron los principales problemas de la localidad y su región, pero también las principales oportunidades, comenzaron a delimitarse algunos objetivos de desarrollo futuro, tales como:

- ✓ Potenciar el desarrollo de la actividad agropecuaria local y la generación de empleo genuino, así como el desarrollo de industrias complementarias incipientes como la vitivinicultura,
- ✓ Fortalecer un corredor turístico regional (San Marcos, y otros) Turismo rural / ferrocarril/ patrimonio rural/ dique /agroturismo
- ✓ Fortalecer el rol de la ciudad como polo técnico educativo y de servicios comercios salud otros.
- ✓ Recrear el rol de Cruz del Eje como centro polarizador de una región amplia

El desarrollo de estos objetivos se prevé ordenar mediante la instrumentación de acciones de planificación urbana y regional (planes de desarrollo, planes de ordenamiento urbano- rural, planes de desarrollo turístico, entre otros) y mecanismos de gestión, que permitan acercar las partes, y delimitar un futuro común consensuado, de cara a alcanzar un desarrollo para la sustentabilidad de este territorio.