

CONFLICTOS TERRITORIALES EN LA PERIFERIA SUR DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA EN EL SIGLO XXI

TERRITORIAL CONFLICTS IN THE SOUTHERN PERIPHERY OF THE CITY OF CORDOBA IN THE XXI CENTURY

Luciana Buffalo ¹
Ana Laura Rydzewski ²

RESUMEN

La ciudad de Córdoba, desde finales de la década del noventa experimenta una nueva etapa de expansión urbana, que trae aparejada una reconfiguración territorial de la periferia tanto en modalidades de usos de suelo, como en intensidades de ocupación del mismo. En la zona Sur de la ciudad, se registra un avance del uso de suelo residencial que se despliega sobre un sector ocupado tradicionalmente por actividades productivas agrícolas e industriales, y en menor medida por barrios que corresponden a loteos realizados durante el periodo de industrialización en la década del cincuenta.

En un contexto de expansión urbana, este trabajo busca aproximarse a la comprensión de conflictos territoriales en la zona sur de la ciudad de Córdoba, en tanto procesos históricos de continuidades y rupturas, entendiendo al conflicto territorial como un proceso de lucha que toma estado público, entre agentes sociales que pugnan por los recursos materiales y simbólicos existentes. El conflicto emerge cuando actores sociales colectivos inician un proceso de lucha sustentado en un imaginario territorial anhelado, desde una realidad territorial indeseada.

PALABRAS CLAVE

Conflictos territoriales; expansión urbana; recursos territoriales

ABSTRACT

The city of Cordoba, since the late nineties experienced a new phase of urban expansion, which brings about a territorial reconfiguration of the periphery in both modes of land use and occupation thereof intensities. In the southern area of the city, an increase of residential land use that unfolds on a traditionally occupied by agricultural and industrial productive activities sector and to a lesser extent neighborhoods corresponding to loteos made during the period of industrialization recorded the fifties.

In a context of urban expansion, this paper seeks to approach the understanding of territorial conflicts in the southern part of the city of Cordoba, as historical processes of continuities and ruptures; understanding the territorial conflict as a process of struggle that takes state public, between social agents vying for existing material and symbolic resources. The conflict emerges when collective social actors initiate a process of sustained fighting in a territorial imaginary desired from undesired territorial reality.

KEYWORDS

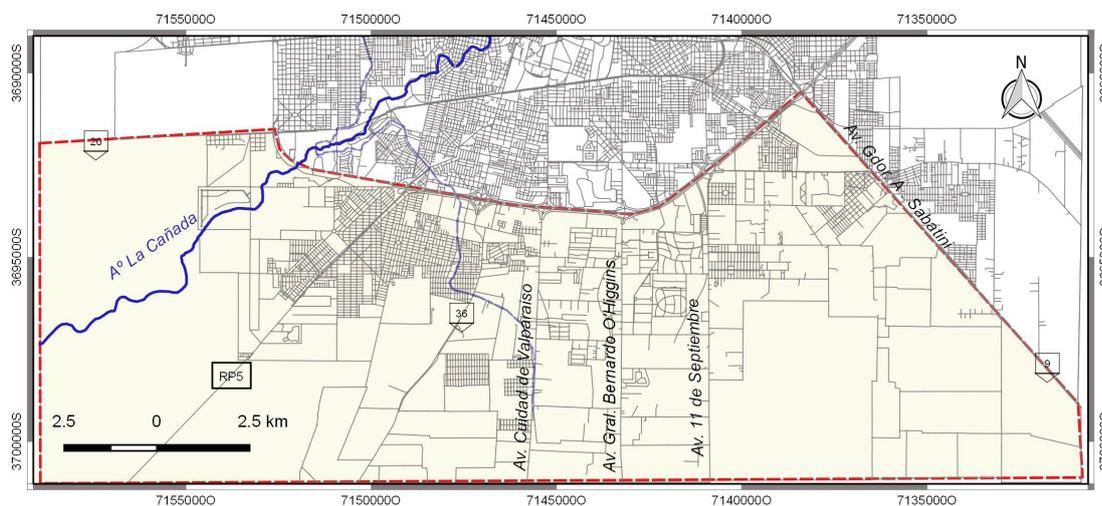
Territorial conflicts; urban sprawl; land resources

¹ Doctora en Geografía de la Universidad Nacional de La Plata – Especialista en Municipio y Desarrollo Territorial de la Universidad Nacional del Comahue - Licenciada en Geografía de la Universidad Nacional del Comahue. Docente Adjunta concursada en grado. Departamento de Geografía, Facultad de Filosofía y Humanidades, Universidad Nacional de Córdoba Argentina. Docente de posgrado e Investigadora en la Universidad Nacional de Córdoba. Correo electrónico: lubuffalo@gmail.com

² Licenciatura en Geografía (Tesis) Facultad de Filosofía y Humanidades. Universidad Nacional de Córdoba. Becaria Instituto Nacional del Agua- Centro de la región semiárida, Área de Geomorfología. Cuenta con publicaciones y participación en congresos sobre conflictos territoriales y expansión urbana, y mitigación de amenazas hidrometeorológicas. Correo electrónico: chicheski@gmail.com

Introducción

Desde 1990 la periferia sur de la ciudad de Córdoba registra un avance del uso del suelo residencial, en un área ocupada tradicionalmente por actividades productivas agrícolas e industriales, y en menor medida por barrios residenciales con mixtura de usos, que tienen sus inicios o se consolidan hacia la década del '50; en coincidencia con el proceso de industrialización generado a partir de la radicación de filiales automotrices en el área de estudio (Mapa 1).



Mapa 1: Área de estudio: abarca un polígono de 161,73 km² en el arco sur del ejido municipal de la ciudad de Córdoba; cuyos lados quedan definidos al Norte por la intersección de la Av. de Circunvalación y calle La Donosa, al Este por la Ruta Nacional N°9 y finalmente en las direcciones Sur y Oeste por el límite del ejido municipal.
Fuente: Elaboración propia

La etapa de expansión urbana iniciada en los '90 y con continuidad en los años subsiguientes, se materializa en el territorio bajo dos lógicas espaciales; una de tipo continua y otra de tipo discontinua. La primera de ellas, se desarrolla bajo la modalidad de barrios abiertos, en colindancia con el espacio urbano consolidado, o por ocupación de las áreas intersticiales remanentes al interior de la mancha urbana. La segunda, está constituida por productos inmobiliarios que dinamizan y capitalizan la suburbanización de grupos sociales de ingresos medios altos, en enclaves urbanizados con perímetro cerrado o semi cerrado y loteos rurales. En este caso, la lógica de ocupación se corresponde con el antiguo parcelado agrícola, cuyo vínculo con la trama urbana está dado solo por las principales vías de acceso de la zona sur de la ciudad. Al año 2016 morfológicamente presentan contigüidad espacial, sin embargo, siguen constituyendo fragmentos homogéneos a su interior (tipología de uso y superficie ocupada) con escasa integración funcional con el entorno territorial inmediato.

Estos procesos, acompañado por una (re)definición de la periferia urbana asociada a una valoración social positiva³, implican una readecuación del territorio bajo nuevas funciones, formas y normas, que son motorizadas por distintos agentes, con intereses diversos y muchas veces contrapuestos, inmersos en un marco regulatorio que delimita sus márgenes de actuación y que es objeto de luchas.

Bajo este contexto, el presente trabajo busca aproximarse a la comprensión de conflictos territoriales

³ “Las nuevas periferias actualmente no se definen ya de un modo negativo respecto al centro. En las preferencias de los sujetos que las escogen y las habitan, éstas presentan cualidades medioambientales que el centro no tiene” (Dematteis G., 1998)

en la zona sur de la ciudad de Córdoba⁴, identificando continuidades y rupturas con los conflictos históricos existentes. En éste sentido, la construcción de antecedentes sobre los distintos abordajes y posicionamientos epistemológicos en torno al conflicto constituyen un objetivos subsidiario y relevante a los fines que persigue este trabajo. Entendemos al conflicto territorial como un proceso de lucha que toma estado público, entre agentes sociales que pugnan por los recursos materiales y simbólicos existentes.

Un aporte conceptual al conflicto desde el territorio

En la actualidad, existe una marcada polisemia de la categoría conceptual “Territorio” tanto en su significado, como en los usos de las diferentes disciplinas que abordan esta temática.

Autores como Benedetti (2011) y Manzanal (2006), sostienen que en la producción teórica contemporánea el territorio está de moda, lo que se refleja en su uso irreflexivo que conlleva a una disociación entre la teoría planteada y los marcos analíticos utilizados. En este sentido, los autores refieren:

“El territorio se ha convertido en un fetiche de las ciencias sociales, profusamente utilizado, la más de las veces de forma irreflexiva” (Benedetti 2011, p. 12).

“Es común que el territorio pierda su sentido heurístico y conceptual y pase a ser utilizado como sinónimo de espacio o región según el caso (...) se sostiene la necesidad de distinguir el espacio y el significado del territorio como un concepto de análisis”(Manzanal2006, p.13).

Pese a las diferentes perspectivas vigentes, existe un sustrato de consenso, bajo el cual es concebido como una construcción social a partir de relaciones asimétricas de poder, que incluye a diversos agentes y no solo al poder hegemónico estatal. De este modo se toma distancia de las conceptualizaciones que lo conciben como sinónimo de territorio nacional⁴ o en su defecto, como una mera materialidad, un escenario continente de la vida social; y pasa a ser abordado como una forma-contenido, donde las materialidades y subjetividades están mutuamente determinadas.

Milton Santos plantea que la categoría de análisis dentro de las ciencias sociales no es el territorio, sino el territorio usado, “ya que no son las cosas, sino las cosas, hombres y relaciones lo que lo constituyen”, las acciones, los intereses sobre parte del territorio e incluso las representaciones atribuidas a él, tienen una relación con el valor que se le da a lo que está allí presente. En realidad lo que existe es “relación social, sociedad en cuanto territorio, sociedad en cuanto espacio” (Santos 1999, p.18). El autor, recupera los aportes de François Perrouxy propone pensarlo como un campo de fuerzas, como un lugar de ejercicio, de dialécticas y contradicciones entre lo vertical y lo horizontal, entre Estado y mercado, entre uso económico y uso social de los recursos, lugar de conflicto entre localidades, velocidades y clases (Santos, M.1999, p.20). Asimismo refiere a la inexistencia de la relación dialéctica entre sociedad –naturaleza, ya que la sociedad no actúa sobre la naturaleza en sí misma, sino que actúa sobre una naturaleza valorada por la sociedad (Santos, M. 1999, p.18).

Esta perspectiva de análisis relacional, implica que “el territorio, es condicionante no solo en su significación física, dimensional y contenedora de recursos (condición), sino que es condicionante en

⁴ Sin pretender abarcar todos los conflictos existentes, en éste trabajo se mencionan lo de mayor difusión en medios de divulgación masiva.

⁵ A finales del siglo XIX y principios del XX bajo el marco de la constitución de los estados nacionales, el territorio es definido como el espacio ocupado por una nación, en donde el estado es el agente que detenta el poder, mediante el control de ese espacio, el cual queda delimitado materialmente a través de límites , fronteras. Bajo este contexto el conflicto territorial ha estado asociado a los enfrentamientos entre Estados nacionales por establecer la posesión sobre un área determinada en donde la frontera es el eje estructurante de la lucha.

las características que asume por el dinamismo de las relaciones sociales (como contenido); que lo definen y redefinen permanentemente. Es decir, que estamos en presencia de un territorio tan dinámico como la sociedad misma porque su comprensión radica en los procesos inherentes y propios de la sociedad que lo produce (como forma-contenido)” (Buffalo: 2013, p. 76).

Los procesos de expansión de la periferia sur de la ciudad de Córdoba implican una readecuación y recualificación del territorio que se da en un espacio de lucha y que cristaliza bajo nuevas formas, funciones y normas materiales - simbólicas. Los conflictos territoriales son emergentes de esas relaciones asimétricas de poder o territorialidades, cuando dos o más agentes colectivos entran en disputa por la apropiación de los recursos materiales y simbólicos presentes.

Para su análisis es necesario identificar los agentes, las estrategias, y recursos que detentan, ya que como sostiene Sousa Santos, el territorio es ante todo un instrumento de ejercicio del poder; “poder entendido como capacidades y recursos que permiten generar transformaciones o perpetuar continuidades” (Sousa: 1995, p.79). En este sentido, la temporalidad de los conflictos territoriales es relevante en su análisis, en tanto la estructuración del espacio es un proceso atravesado por las relaciones de poder y, por consiguiente, nunca acabado (Peña Reyes: 2008, p.89-115).

Las rupturas y continuidades de los conflictos refieren entonces a un tiempo, un tiempo dinámico y procesual de construcción del espacio, un devenir de espacio-tiempo que solo puede disociarse con fines operativos pero nunca explicativos.

¿Conflicto social o conflicto territorial?

Existe una extensa bibliografía con fuerte peso disciplinar en torno a la categoría de conflicto como un fenómeno social. Dentro de las cuales, la sociología ha formulado las bases teóricas y analíticas para su estudio. A mediados del siglo XIX, se diferencian dos corrientes de perspectivas teóricas: por un lado, la de base marxista -con referentes como Karl Marx y Federico Engels en Alemania - cuya explicación radica en el concepto de clase social, alrededor del cual se explican las luchas de clases⁶ y los conflictos sociales. Por otro lado, la de base liberalista, cuyo precursor fue Georg Simmel a comienzos del siglo XX en Alemania y luego hacia mediados de siglo se difunde en Estados Unidos con Ralf Dahrendorf. Esta corriente se articula sobre las limitaciones analíticas de la categoría clase social para el análisis contextual del siglo XX, y aborda el conflicto desde la concepción de grupo social constituido por una agrupación de actores sociales pertenecientes a diferentes clases.

No obstante, ambas sostienen la presencia de las relaciones de poder en la sociedad pero la diferencia radica “en la forma como enfocan el poder y las disidencias que comparten en torno a las diversas lecturas políticas que hacen sobre las contradicciones sociales” (Silva Garcia, 2008, p.30). El concepto de clase social tiene una base económica, y no todos los conflictos sociales se desencadenan sobre intereses económicos.

Más tarde, durante los ‘40 y ‘50 las discusiones van a concentrarse entre dos corrientes, la teoría sociológica estructural funcionalista y las corrientes conflictualistas. La primera, a través de Emil Durkheim y Talcott Parsons ponía atención en las relaciones de cooperación presentes en la sociedad, en busca de explicar el orden y la estabilidad social. La segunda, surge como respuesta al conservadurismo de la primera sosteniendo que la competencia en la sociedad y la búsqueda de beneficios generaba conflictos y disputas.

⁶ “La lucha de clases en los distintos periodos o fases de la historia aparece motivada en contradicciones principales y secundarias. Las contradicciones principales, son aquellas que tienen un carácter antagónico, puesto que no pueden ser conciliadas y solamente se resuelven por una pugna entre contrarios que conlleva a un nuevo estado de cosas, o superación de la contradicción mediante la destrucción dialéctica de los opuestos” (Silva Garcia: 2008, p.31).

Por otro lado, Cadarso realiza un recorrido histórico sobre las propuestas teóricas recientes de conflicto social procedentes de las ciencias sociales y de la sociología. En base a ello lo define como “un proceso de interacción contenciosa entre actores sociales que comparten orientaciones cognitivas, movilizados con diversos grados de organización y que actúan colectivamente de acuerdo con expectativas de mejora, defensa de la situación preexistente o proponiendo un contraproyecto social” (Cadarso: 2001, p.12).

Para este autor, la precondition que permite calificar un conflicto como social es la lucha abierta entre grupos sociales, que implica:

- Un nivel ideológico cultural, que comprende compartir orientaciones cognitivas, compartir ideas, expectativas asimilables y objetivos (entendidos tanto en su dimensión táctica como en su relación con procesos sociales más amplios). Esta dimensión también suele denominarse marcos interpretativos, e incluye a la identidad colectiva.

- Un nivel de acción colectiva: refiere a sus formas, a los repertorios tácticos empleados.

- Movilización: abarca las estructuras de movilización que emplea el grupo, las formas y niveles de compromiso de los actores sociales con el movimiento.

- Organización: es el grado de institucionalización de las entidades que gestionan el conflicto ya sean preexistentes o gestadas a partir del propio movimiento.

Desde esta perspectiva el conflicto debe ser abordado como un proceso, inscripto en una sucesión lógico-causal de hechos históricos, ya que no es un fenómeno autónomo, ni se reduce a las acciones de protesta que toman estado público.

El autor enfatiza que el requisito excluyente para calificar un conflicto como social, es la lucha abierta entre grupos sociales, lo cual permite abordar una amplia gama de procesos, muchos de los cuales no son territoriales. En base a las propuestas teóricas que analiza, establece una tipología o formas de conflicto social dentro las que incluye “conflictos dentro de la esfera de la privacidad”, “conflictos anómicos” (el suicidio), entre otros (Cadarso:2001, p.64).

Otra perspectiva, refiere al conflicto social desde las problemáticas ambientales, cuyo eje de análisis se centra en el modelo de desarrollo y en las consecuencias ecológicas- ambientales que este produce, tanto en una escala local como regional. Aborda las externalidades asociadas actividades productivas tales como; agricultura intensiva, actividades extractivas, producción industrial, degradación de recursos naturales, entre otras temáticas. A modo de ejemplo Sabattini, define que “los conflictos ambientales son, en esencia conflictos territoriales distributivos y políticos que generan tensiones en las líneas de desarrollo histórico de cada comunidad o región y ponen en cuestión los mecanismos de expropiación y apropiación de los recursos naturales. En esos conflictos no están en disputa sólo los impactos ambientales, sino también los impactos económicos, sociales y culturales, por esa misma razón, estas disputas generan una fuerte colisión entre el espacio económico y el espacio vital” (Sabattini, 1997, p. 77). La ecología política⁷ es la disciplina que aborda los conflictos distributivos ecológicos, es decir, aquellos relacionados con las desigualdades en el acceso a los bienes y servicios que proporcionan los recursos naturales y el ambiente. Trata temas como el comercio ecológicamente desigual, la deuda ecológica del Norte con el Sur, los pasivos ambientales de las empresas papeleras, mineras o petroleras por los daños que han producido, entre otros (MartinezAlier, J., 2008). Esta perspectiva se enmarca en la superación del análisis del impacto de la economía sobre la naturaleza ampliándola hacia la

⁷ Esta disciplina nació a partir de estudios de casos locales de la geografía y antropología rurales.

sociedad, y busca visibilizar la justicia ambiental⁸ a partir de la medición (metodología específica) el daño ambiental en términos económicos⁹.

Por otra parte autores como Melé (2003), Azuela (2013) y Merlinsky (2009), reconocen la construcción social del territorio. Sin embargo, en sus abordajes analíticos la dimensión territorial queda subsumida en la construcción de identidades colectivas durante el proceso de lucha o en su defecto en la definición de un territorio en común que debe ser defendido.

Melé sostiene que “en la trayectoria de confrontación se redefine y resignifica el lugar del territorio como ámbito político: en ese proceso de construcción social se atribuye valor ambiental a un subensamble espacial y de ese modo se territorializa el conflicto” (Melé, 2003, p.12). Merlinsky analiza la dimensión territorial como el “escenario de manifestación” y como espacio “valorizado” por el conflicto (Merlinsky 2009, p.12). En esa misma dirección, Azuela, investiga la resistencia vecinal de un barrio ante un proceso de densificación urbana, analizando tres aspectos; la productividad del conflicto social, la irrupción del conflicto en el espacio público, la territorialización y la actualización local del derecho y refiere por territorialización a la “definición territorial que delimitó el espacio que era preciso proteger y preservar” a partir de un desacuerdo sobre las representaciones y los usos del espacio emergentes del proceso de conflicto (Azuela, 2013, p.152).

Si bien existen puntos de encuentro con las perspectivas expuestas, la principal diferencia respecto al abordaje que aquí se propone, radica en que bajo esos marcos analíticos-conceptuales los procesos económicos, normativos, y la construcción de nuevas materialidades, son contextuales, o en su defecto son analizados como los objetivos del proceso de lucha que permiten redefinir el territorio a partir del conflicto.

Desde nuestra mirada, esos elementos son parte de los recursos territoriales que los agentes sociales ponen en juego a través de prácticas y estrategias, en la búsqueda de un proyecto territorial anhelado y desde una realidad territorial indeseada. En esa búsqueda emerge el conflicto territorial. En este contexto, el conflicto territorial es social, y se explicita en luchas sociales que toman estado público, e implican un proceso de movilización y construcción de una identidad colectiva. Sin embargo no todo conflicto social es territorial.

La precondition para clasificarlo como territorial es la presencia de los recursos territoriales como objeto de lucha entendiendo por recursos territoriales a las formas, funciones y normas materiales o simbólicas existentes.

Recursos territoriales como categoría analítica del conflicto

El territorio por definición está en constante transformación; Santos refiere que deber ser analizado como algo que está en proceso. “constituye el trazo de unión entre el pasado y el futuro inmediatos” (Santos: 1999, p.19). Es una categoría interpretativa que capta el dinamismo de las relaciones sociales y las dinámicas espaciales.

⁸ “MartinezAlier (2004) menciona a la justicia ambiental en la misma corriente ambientalista (tercera) que el “ecologismo popular” y las diferencia por su origen. Mientras la primera nació en Estados Unidos en la década del ’80, la segunda abarca todo el conjunto de movimientos en los países del Sur Global que “luchan contra los impactos ambientales que amenazan a los pobres” (Espinosa González A., 2012). “En los países pobres hay un “ecologismo de los pobres” (histórico y actual) que intenta conservar el acceso de las comunidades a los recursos naturales y a los servicios ambientales de la naturaleza. Dicho acceso está amenazado por el sistema generalizado de mercado o por el estado” (Martínez Alier 1998)

⁹ Los balances y las cuentas de resultados de las compañías petroleras, mineras y madereras no incluyen los pasivos ambientales. Por ejemplo, en Ecuador hay pasivos ambientales no compensados por la exportación de flores, por la exportación de bananos, por la exportación de camarones y la destrucción de manglares, por los daños causados por plantaciones de eucaliptos para la exportación (...) El pasivo ambiental es la deuda ecológica no pagada por la empresa durante todo el tiempo de operación de la mina, sumada al gasto necesario para impedir daños una vez cerrada la operación”. (MartinezAlier, Joan, 2008: 20-21).

La configuración territorial alude al conjunto de elementos naturales y artificiales, que definen un sistema interdependiente de factores, determinantes y condicionantes, susceptible de ser analizada para un recorte espacio-temporal específico. Constituye un sustrato referencial que brinda condiciones de posibilidad para que emerjan transformaciones o se perpetúen continuidades ya que restringe o facilita determinados usos, funciones, materialidades y subjetividades.

El conflicto emerge cuando agentes sociales colectivos inician un proceso de lucha sustentado en un imaginario territorial anhelado, desde una realidad territorial indeseada. O expresado de otro modo, cuando existe una disociación entre lo que es y el deber ser colectivo. El proceso de lucha se centra en aquellos que permiten resolver lo que se pretende; ya sea una necesidad concreta o llevar a cabo un proyecto territorial determinado. Cuando esto sucede, esos elementos se transforman en recursos territoriales, ya que actúan como satisfactores de los requerimientos que sustentan el conflicto que toma estado público (Tabla 1 y Fig.1).

| Dimensiones de la Configuración territorial | Recursos Territoriales | |
|---|--|--|
| Funciones | Usos | Públicos: calles, plazas Privados: residencial, servicios/comercial industrial, rural |
| Normativos | Regulación | Ordenanzas, leyes, decretos |
| Formas materiales | Ambiente construido | Edificaciones, Infraestructura, servicios, equipamientos |
| Simbólicos/Identitarios | Apropiación y valoración social del territorio | Patrimonio cultural, histórico Percepción ambiental |

Tabla 1: Recursos Territoriales. Fuente: elaboración propia

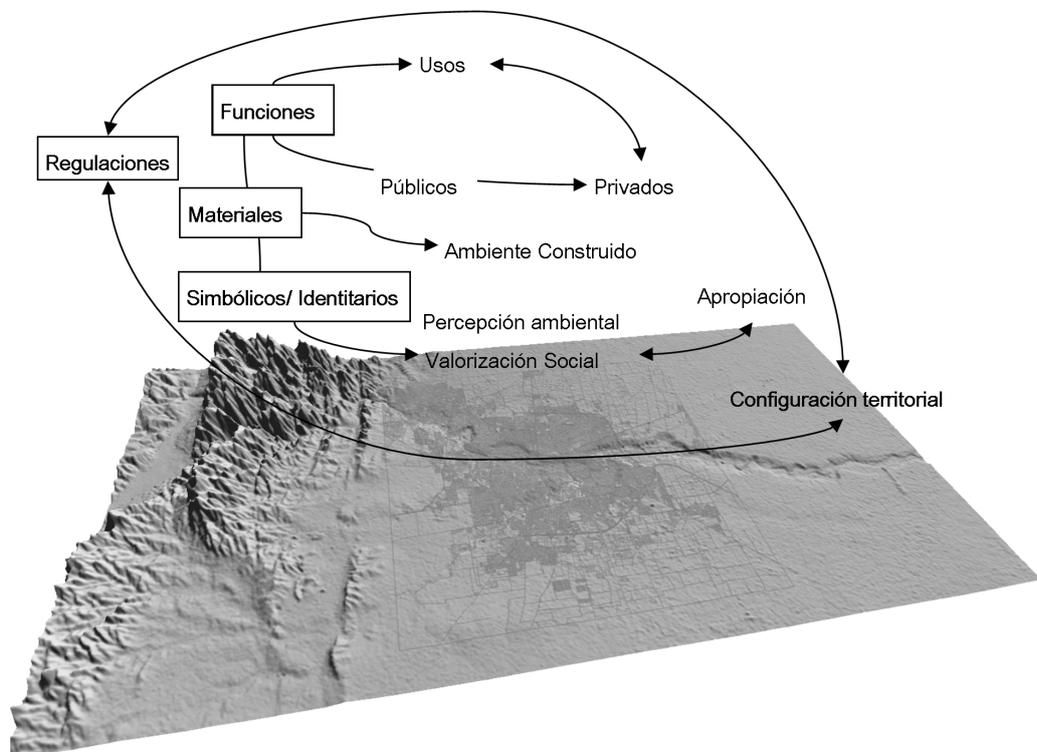


Fig. 1: Dinámica de los Recursos Territoriales. Fuente: elaboración propia. Mapa de sombras realizado a partir de MDE SRTM (Shuttle Radar Topography Mission- NASA) provisto por el Instituto Geográfico Nacional de la República Argentina.

Consideraciones Metodológicas

El trabajo se desarrolla sobre una metodología cualitativa de análisis. En una primera instancia se realizaron tareas de recopilación de antecedentes, análisis bibliográfico y un relevamiento de conflictos que hubieran tomado estado público, en medios periodísticos locales. Los mismos, fueron compilados en esquemas de síntesis cuya lógica estructurante fue evidenciar los principales nudos críticos, continuidades y rupturas en su desarrollo temporo- espacial. Cabe mencionar, que si bien se realizó una búsqueda exhaustiva de información, no implica que en ellos se encuentren todas las noticias publicadas por los medios en torno a la temática tratada. Esta exploración previa, permitió generar el primer acercamiento a los conflictos territoriales presentes en el área de estudio.

Posteriormente, los datos obtenidos fueron triangulados con fuentes de información primaria y secundaria (Censo nacional de población 2010). Las tareas de recolección de datos primarios consistieron en entrevistas en profundidad a expertos y miembros representativos de la comunidad y recorridos de campo donde se realizaron registros fotográficos con las principales demandas mencionadas por los vecinos.

La representación gráfica de los datos se realizó con un Sistema de Información Geográfica (Software libre Q Gis 2.14) para generar la cartografía temática específica con apoyo de imágenes satelitales Landsat 5 y Quick Bird de Google Earth.

Conflictos por incompatibilidades de usos de suelo y regulación

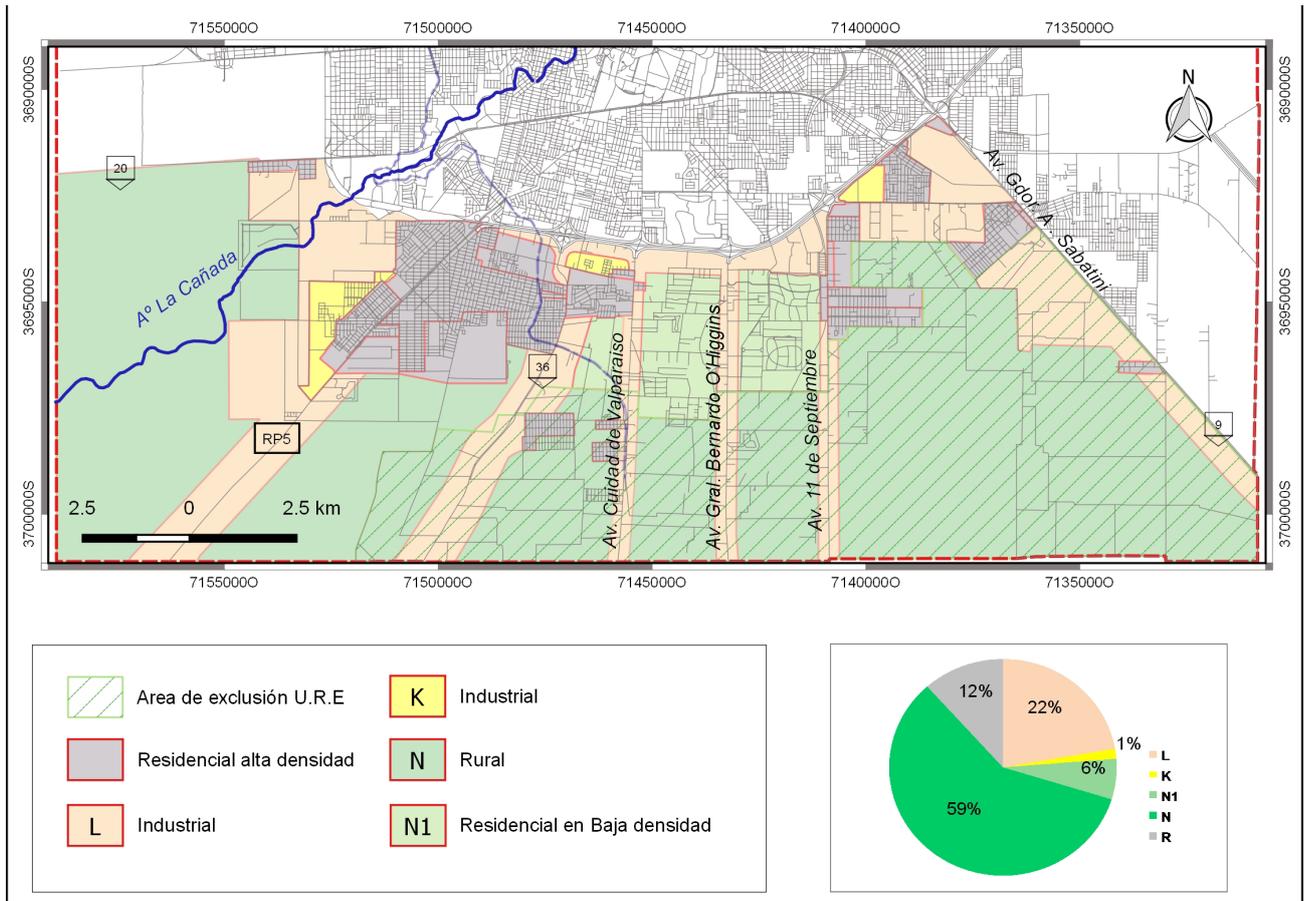
La lógica de ocupación del espacio en los últimos años se sustenta en marcos normativos y políticas neoliberales implementadas en los años noventa donde la desregulación del mercado y un estado desregulado, permiten flexibilizar las estrategias de los agentes privados dando lugar a prácticas que se intensifican en el período post convertibilidad (Buffalo, L, Rydzewski A. y Garay M., 2012). Esta dinámica se materializa en construcción de barrios cerrados, loteos rurales, grandes proyectos urbanos y barrios ciudad ejecutados por el gobierno provincial, en localizaciones periféricas habilitadas por normativa para el desarrollo de actividades industriales y agrícolas.

El creciente proceso de ocupación de las áreas rurales, motivó a que el municipio (12 de diciembre de 2003, a través del decreto 13/1) suspenda la aprobación de Urbanizaciones Residenciales Especiales y Loteos Rurales por un período de 90 días, en el área rural o industrial dominante (Patrones K, L, N de la Ordenanza 8252/86). Período durante el cual se realizaron estudios de base para readecuar el marco normativo y de este modo, ordenar el proceso de urbanización.

Dicha prohibición abarcaba el arco Este y Sur, por fuera de la Avenida Circunvalación, en el área comprendida desde la Ruta N° 9 Norte en sentido horario hasta la Ruta N° 20. Es decir comprendía el sector en donde se había consolidado el proceso de expansión de urbanizaciones cerradas, y loteos rurales. Hasta esa fecha había tramitados expedientes para la concreción de 12 barrios cerrados¹⁰, sumado a los loteos rurales en Villa Eucarística.

Más tarde (9 de septiembre de 2004) el Concejo Deliberante sanciona Ordenanzas (10760, 10761, 10762, 10763 y 10764) modificatorias de la regulación de ocupación de suelo vigente, a partir de cual se establece que “las Urbanizaciones Residenciales Especiales no podrán localizarse en las zonas M, L y N e incorpora la zona N1 destinada a la extensión de la urbanización de baja densidad, con uso residencial de vivienda individual exclusivamente, sujeta a control del número de unidades y usos rurales compatibles con el uso residencial (Mapa 2)

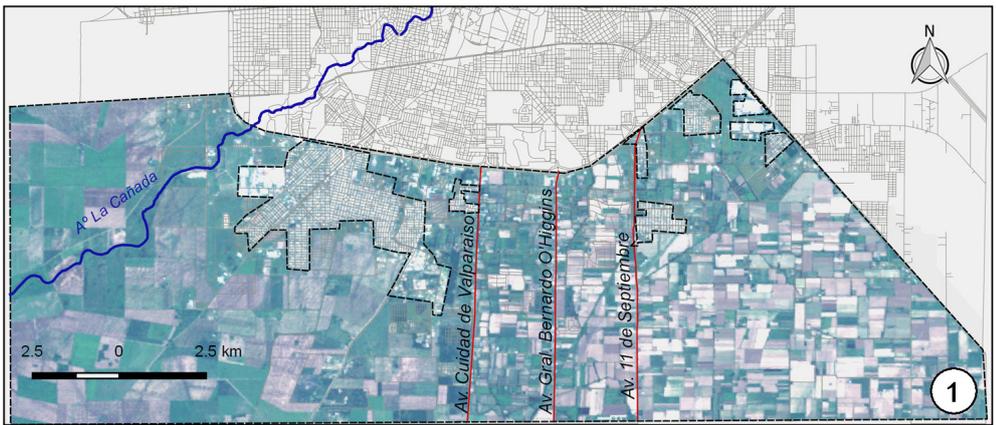
¹⁰ Barrios: Fortín del Pozo 1991, La cascada 1996, Quintas del Sur 1997, Los algarrobos 1997, EL viejo algarrobo 1998, El arado 2000, Fincas del sur 2001, Ayres del sur 2003, Manantiales 1 2004, Cañuelas 2004, La santina 2004, Campiña del sur 2004.



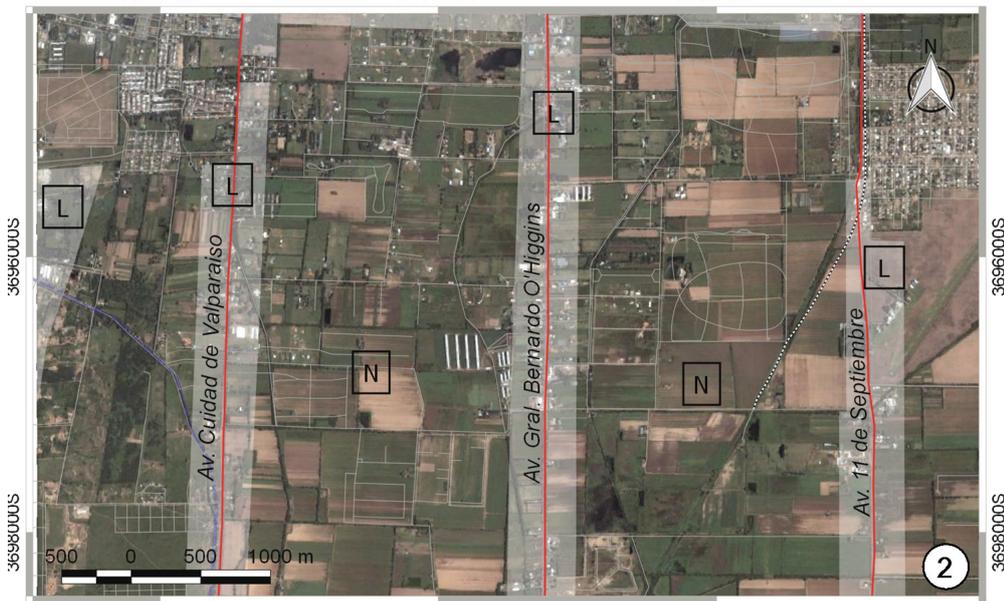
Mapa 2: Regulación de la ocupación del suelo Año 2004 . Fuente: elaboración propia en base a anexo gráfico zonificación de Usos de Suelo Ord N° 8256/85 y modificatorias. Secretaría de desarrollo Urbano- Municipalidad de Córdoba.

Este cambio de zonificación generó una concentración de Loteos rurales en el área de estudio, específicamente entre los Caminos a 60 Cuadras, San Carlos y San Antonio (Mapa 3 y 4). “Esta modificatoria en vez de contrarrestar la ocupación de suelo en baja densidad institucionalizó esta práctica. Cabe destacar que esta tendencia se consolida al analizar el proceso a escala urbana ya que hacia el oeste se encuentran tierras de propiedad militar y hacia el norte y noreste la expansión a estado propiciada por la localización de industrias y parques empresarios” (Buffalo, Rydzewski, Garay, 2012). Este proceso de revalorización del precio del suelo periférico implicó, que su acceso sea cada vez más difícil para sectores sociales empobrecidos y un desplazamiento de las actividades históricamente radicadas en el área.

En este sentido, entrevistas realizadas a productores locales fundamentan este proceso por la disminución de la rentabilidad en relación al uso residencial y por la incompatibilidad de usos: “(...) Cuando uno está cerca de un country, no puede producir más porque, entre otras cosas, no se pueden pulverizar los cultivos. No hay muchas opciones”(…)“Nos están cercando”(…) “Las tierras valen mucho pero no vamos a poder trabajar (...)”.En relación a esto, en la última década, la cantidad de hectáreas productivas ha ido disminuyendo por el avance de los desarrollistas que compran hectáreas para construir barrios privados; sumado al avance de la soja y la falta de agua. Según el presidente de la filial local de la Federación Agraria Argentina, “15 años atrás existían 12 mil hectáreas destinadas a la producción; hoy, en el Cinturón Verde Norte, debe haber unas tres mil hectáreas, y en la Zona Sur otras 1.500 aproximadamente, dedicadas principalmente a la producción de papa”.



71460000 71440000 71420000



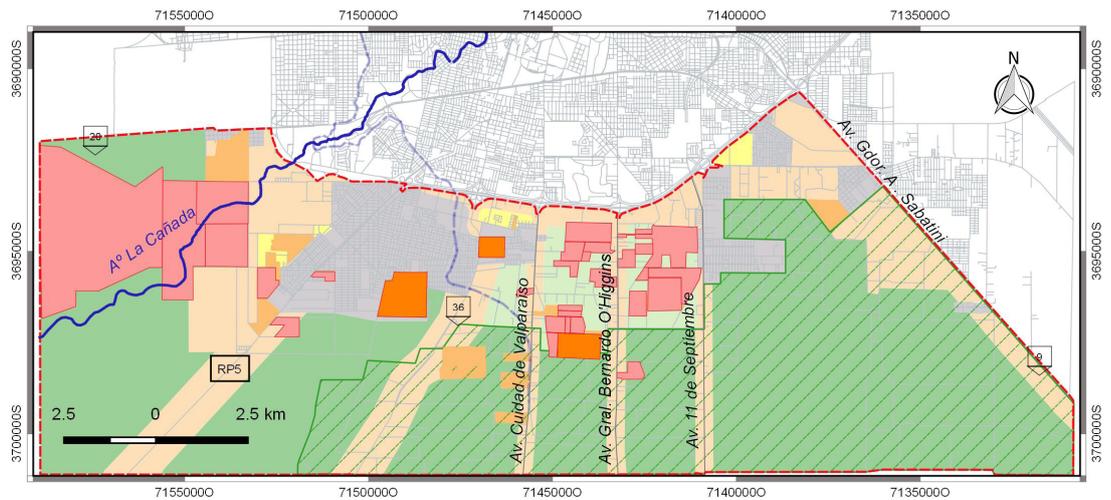
71460000 71440000 71420000



71460000 71440000 71420000

Mapa 3:

- 1- Área urbana consolidada zona sur año 1990. Imagen satelital Landsat5 (combinación de bandas 321), Clasificación supervisada- fecha de toma 11 enero 1990.
- 2- Expansión urbana al año 2000. L uso de suelo industrial, N uso de suelo Rural. Imagen QuickBird Google Earth
- 3- Mancha urbana año 2016 donde se observa una concentración espacial de barrios cerrados y loteos rurales. Imagen QuickBird Google Earth.



Ocupación residencial sobre Usos de Suelos K - L- N - N1- R Período (2000-2016)

- Barrios Cerrados
- Loteos con Seguridad Propia y Loteos Rurales
- Barrios Sin Seguridad propia (Loteos tradicionales,

Usos de Suelo

- N1 Residencial en Baja densidad
- K Industrial
- N Rural
- R Residencial alta densidad
- L Industrial
- Area de exclusión U.R.E

Mapa 4: Expansión de Uso de suelo residencial, zona sur de la Ciudad de Córdoba. Fuente: elaboración propia. Análisis temporal de imágenes de Google Earth periodo 2000-2016.

La expansión del uso de suelo residencial también ocasiona la emergencia de conflictos que se vinculan a la cercanía con actividades productivas industriales, y que son manifestadas por los vecinos mediante reclamos vinculados a la percepción de riesgo: ruidos molestos, tráfico y olores. Un ejemplo de esto es la incompatibilidad de usos industrial y residencial, en el que emerge como un conflicto de proximidad desde el año 2012 entre la industria Porta Hermanos S.A. y los barrios residenciales colindantes a ella.

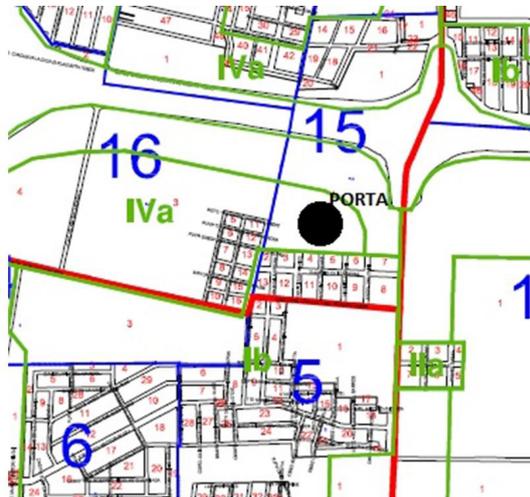
Esta empresa produce alcoholes y licores desde el año 1882, en la década del '90 se traslada a su ubicación actual en la confluencia del camino a San Antonio con la Avenida de Circunvalación (mapa 5), en colindancia con los barrios "Parque San Antonio" e "Inaudi Anexo", ambos ubicados dentro del patrón para uso industrial IVa: "Actividades que producen molestias importantes al medio, que deben ser controladas mediante disposiciones urbanísticas o tecnológicas, por lo que su asentamiento limita la localización de usos residenciales. Actividades que podrán localizarse en áreas predominantemente industriales donde se admitirán sólo en forma condicionada usos residenciales".

En agosto del año 2012, la fábrica incorpora a sus procesos productivos tradicionales la fabricación de bioetanol a partir de molienda de maíz, dos meses más tarde se inicia el conflicto con los vecinos a partir del olor que percibían. Desde esa fecha hasta la actualidad los vecinos manifiestan su descontento en medios locales y en cortes parciales en el acceso a la planta:

"Nos gustaría que se hagan estudios sobre lo que sale de las calderas de la empresa, porque si esto es algo tóxico hay que actuar ahora". Uno de ellos mencionó que cuando adquirió el lote donde construyó su casa, Porta no estaba instalada en el sector. "Ahora vivo a 80 metros de silos de alcohol. Son peligrosos"¹¹.

¹¹ Fuente: <http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/ambiente/piden-que-justicia-investigue-posible-contaminacion>

Abajo: Normativa 8133/85
 Derecha: Expansión del uso de suelo residencial y Planta de Bioetanol de Porta S.A.



Año 2001



AÑO 2012

Mapa 5: Ubicación Planta Industria Porta y Barrios “Parque San Antonio” (sur) e Inaudi Anexo (sur oeste). Fuente: elaboración propia en base a ordenanza 8133/85 e imágenes google earth 2001-2012

Al respecto el Secretario de Desarrollo Urbano de la Municipalidad, ratificó que la empresa está ubicada en una zona apta para el emprendimiento que lleva a cabo, ya que la zona IVb permite actividades “industriales e industriales-rurales (...), en donde no se admitirá el uso residencial”, dice la ordenanza N° 8.133, que data de 1985. Y contempla como actividades posibles la destilación y fraccionamiento de alcoholes.

Es importante aquí referir al proceso de residencialización de la periferia y las implicancias sobre el suelo industrial. El avance del uso de suelo residencial legitimado por la normativa a través de la flexibilización de los usos e intensidades de ocupación, ha generado una revalorización del suelo y una competencia por sus usos. De esta manera, la localización de actividades industriales se encuentra supeditada al uso residencial a partir de dos condicionantes principales: dificultad para acceder al suelo por su costo elevado y conflictos potenciales por incompatibilidades de usos, como el ejemplo mencionado. Asimismo, la Unión Industrial Córdoba (UIC) expresa como problemática del sector, la “falta de espacio físico para la instalación de nuevos emprendimientos en la ciudad de Córdoba”.

El proceso de urbanización de la periferia bajo la modalidad de barrios cerrados o semicerrados ya no depende de las externalidades negativas. Las internaliza y las transforma en positivas al proveer de infraestructura, servicios, equipamiento y ganancias de ubicación al interior de la urbanización. De este modo no está condicionado por las características de su entorno territorial inmediato, (excepto por las principales vías de comunicación). Esta lógica de ocupación implica un aumento del valor del suelo periférico ya que las antiguas externalidades positivas y negativas ahora se resuelven al interior de los loteos.

En ese sentido el subdirector de Políticas Urbanas de la municipalidad de Córdoba refiere en una entrevista que “Los countries comenzaron a urbanizar las periferias de la ciudad, levantando enormemente el precio de los terrenos en sectores que antes eran habitados por las clases bajas” (subdirector de Políticas Urbanas de la Municipalidad de Córdoba)¹².

Asimismo en una entrevista realizada a un informante clave del área técnica de la Dirección de Planeamiento urbano de la Municipalidad afirma “(...) De pronto surgieron estas grandes urbanizaciones de muchas hectáreas y patio el tablero de cómo se debería gestionar el espacio de la periferia, entonces tenemos que hacer ajustes porque bueno por más que uno no quiera el mercado también te obliga a hacer determinados ajustes (...)” (entrevista realizada año 2015).

A nivel general, estas nuevas lógicas de apropiación del espacio en la ciudad de Córdoba están asociadas a un incremento generalizado del precio del suelo ya que ahora el capital crea sus propias externalidades para su localización.

Conflictos de infraestructura y servicios

El acceso diferencial a la infraestructura y servicios públicos que poseen los distintos barrios de la ciudad de Córdoba y, en este caso en particular la zona sur de la ciudad, ha sido un factor de desigualdad. Esta inequidad es una construcción histórica y se vincula a inercias territoriales materiales y simbólicas, configuradas por procesos que tienen sus inicios en el segundo periodo de expansión de la ciudad. Esta etapa de crecimiento urbano es coincidente con el proceso de industrialización de la década del '50. En la periferia sur, a partir de la instalación de las fábricas IKA (Oeste) y FIAT (Este), se generó una concentración sectorial-espacial de industrias automotrices y metalmecánicas que influyeron directamente en el surgimiento de nuevos barrios y en el crecimiento y consolidación de los ya existentes (Bischoff, E. 1986:78).

Entre 1954 y 1970, en el sector Suroeste se emplazan los barrios Santa Isabel I; II y III sección, Vicor, Residencial Sur, Alejandro Carbó, Santa Rosa y Mirizzi, y se expanden Villa El Libertador y Barrio Comercial. Mientras que en el sector S-E se configuran los barrios Ituzaingó, San Lorenzo, Deán Funes, Avellaneda, Los Sauces, Almirante Brown, San Lorenzo Sud, Los Eucaliptos, Ituzaingó Anexo, entre otros.

Este crecimiento, no fue acompañado desde un principio con la infraestructura, servicios y equipamientos necesarios. Recién en el año 1985 se sanciona el cuerpo normativo que regula el fraccionamiento, ocupación y usos de suelo para la ciudad de Córdoba. Hasta entonces, no se exigía a los loteadores la provisión de infraestructura, y esta debía ser asumida por el municipio. Así, la expansión de la periferia se identificó por su “carácter aleatorio, no planificado, respondiendo no a un proyecto urbano, sino a varios emprendimientos de loteadores diversos, que en general se limitaron a un trazado o subdivisión de la tierra” (Retarolli 2000:23) consolidando de ese modo una periferia con serios déficits de infraestructura y servicios.

En el trabajo de observación realizado en el área de estudio la infraestructura, equipamientos y servicios urbanos aún se encuentra sin cubrir las demandas existentes. La infraestructura y servicios barriales fueron a destiempo del proceso de urbanización y han sido históricamente motivo de protestas. En las entrevistas realizadas los vecinos mencionan:

“...todo lo que se ha conseguido en el barrio, todo fue una lucha, todo... desde el dispensario, la lucha por el agua también”

¹² Fuente: <http://www.diaadia.com.ar/content/temporada-alta-de-ocupacion-de-tierras-0>

Dentro de las luchas históricas se destacan; el abastecimiento de agua potable y el servicio de cloacas. La primera de ellas se inicia en la década del '60, con el movimiento barrial denominado "Comisión Pro-Agua de los Barrios del Sur de Córdoba", cuyo objetivo era lograr un adecuado abastecimiento de agua potable, ya que existía un solo tanque que proveía agua de origen subterráneo. Los vecinos, la recuerdan como "salada y dura", por lo cual refieren que la mayoría se abastecía del agua del Canal Maestro Sur o comprándole a aguateros particulares.

La comisión inicialmente estaba conformada por representantes de los barrios Villa el Libertador y Comercial, a los que progresivamente se sumaron vecinos de los barrios Carbó, Mirizzi, Santa Rosa, Santa Cruz, Santa Isabel (Primera, Segunda y Tercera Sección), Residencial Sur y los barrios del Sureste de la ciudad: Ituzaingó, San Lorenzo, Ferreyra y Avellaneda. Tras numerosas gestiones, en 1974 logran la habilitación de la red y el abastecimiento de agua corriente, el cual es identificado por los vecinos como el primer logro colectivo.

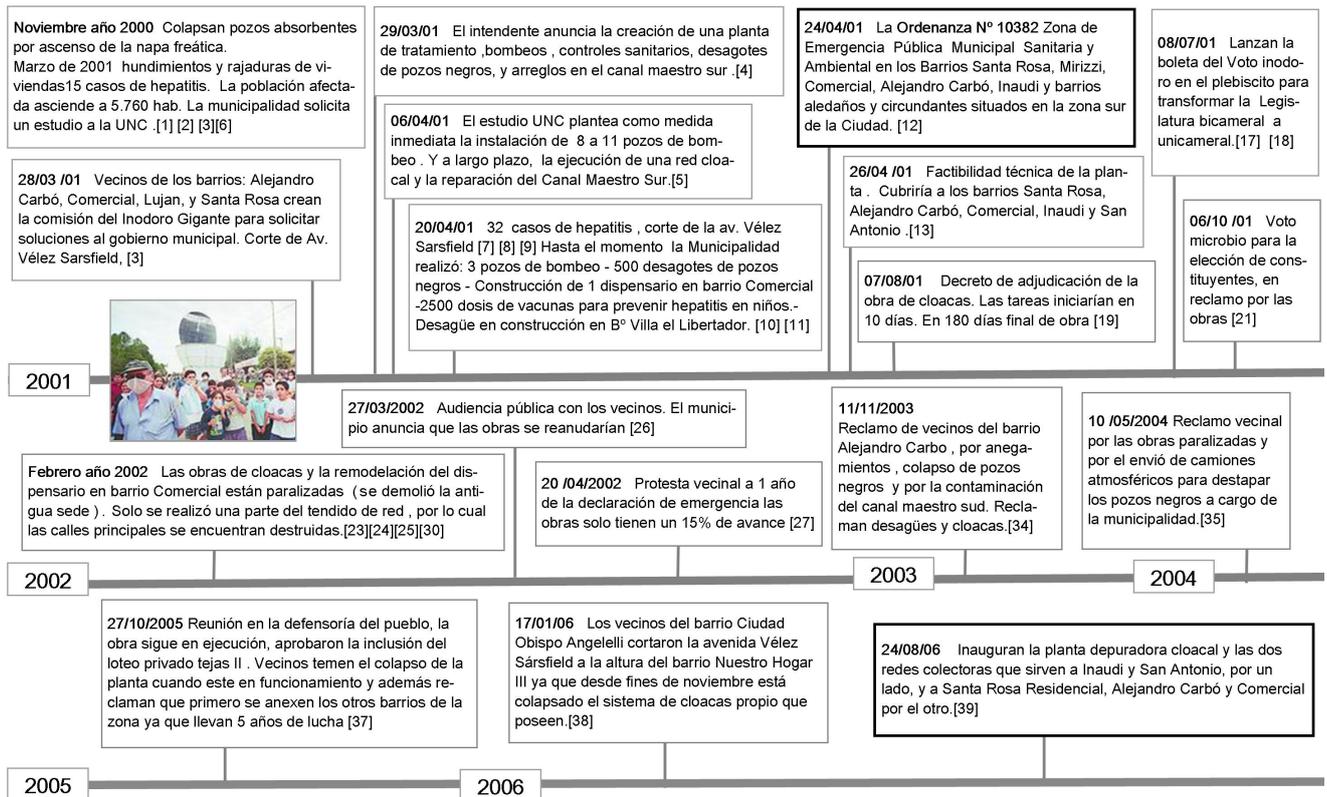
Respecto al servicio de cloacas, el conflicto toma estado público en el año 2000. Por condicionamiento natural el sector sur-oeste es una zona anegable, de suelos colapsables que presenta el nivel freático próximo a la superficie. En ese año, a partir de un periodo de intensas precipitaciones el ascenso del nivel freático generó el hundimiento de pozos sépticos, derrame de efluentes en las calles del sector, y agrietamientos de viviendas (Esquema 1).

En marzo de 2001 ante la falta de respuestas del municipio, se crea la Comisión del Inodoro Gigante, constituida por representantes de los barrios afectados. Estos elevaron al concejo deliberante un petitorio de las obras necesarias, acompañadas de informes técnicos que incluía un relevamiento de casos de hepatitis vinculado a los derrames de líquidos cloacales. Dentro de las acciones realizadas por los vecinos se destaca la impresión del voto inodoro, durante los comicios realizados en julio de 2001 por el plebiscito que proponía transformar el poder legislativo unicameral.

En cuanto a las respuestas del gobierno municipal, el 24 de marzo de 2001, debido a los casos de hepatitis y a los problemas de higiene vinculados a los pozos negros desbordados, el Concejo Deliberante de la ciudad declaró la emergencia sanitaria en los barrios Santa Rosa, Alejandro Carbó, Comercial e Inaudi (Ordenanza 10382). En agosto, el municipio licitó una planta de tratamiento de efluentes y la red cloacal que cubriría a los barrios Carbó, Santa Rosa, Inaudi, Comercial y San Antonio. Las obras se inician, pero se paralizan por falta de pago. En el año 2005 se reanudan las tareas y finalmente a 5 años de iniciado el proceso de lucha, en agosto de 2006, se inaugura la planta de tratamiento de efluentes. Pese a la ejecución de la red de cloacal, este conflicto sigue vigente por los continuos desbordes cloacales que registran los barrios del sector y por el colapso reiterado de la planta de tratamiento de Barrio Inaudi. En estas situaciones los efluentes sin tratamiento son vertidos en el Canal Anisacate que desagua en el arroyo La Cañada.

En esta etapa del conflicto, entran en juego nuevos agentes; el gobierno provincial y urbanizadores privados. La planta de tratamiento fue proyectada y ejecutada para servir a los barrios: Las Huertillas, Residencial Santa Rosa, Comercial, Inaudi, 2 de Abril, Posta de Vargas, Parque San Antonio, Inaudi Anexo, Mirizzi y Alejandro Carbó y tiene una capacidad de tratamiento de efluentes de 2.100 m³ diarios. Actualmente procesa líquidos provenientes de esos barrios sumados a los aportes de las urbanizaciones Tejas II (loteo privado), Posta de Vargas anexo y de los barrios Ciudad Obispo Angelelli 1 y 2.

Estos últimos, son barrios construidos por el gobierno provincial, presentan plantas de tratamiento propias que funcionan mediante un sistema centralizado e independiente a nivel de cada unidad barrial. Fueron proyectadas de modo tal que los efluentes, luego de ser tratados, son reinyectados a las napas subterráneas. No obstante, la zona sur posee un nivel freático próximo a la superficie, y este método de tratamiento ocasionó la surgencia de los mismos a la superficie.



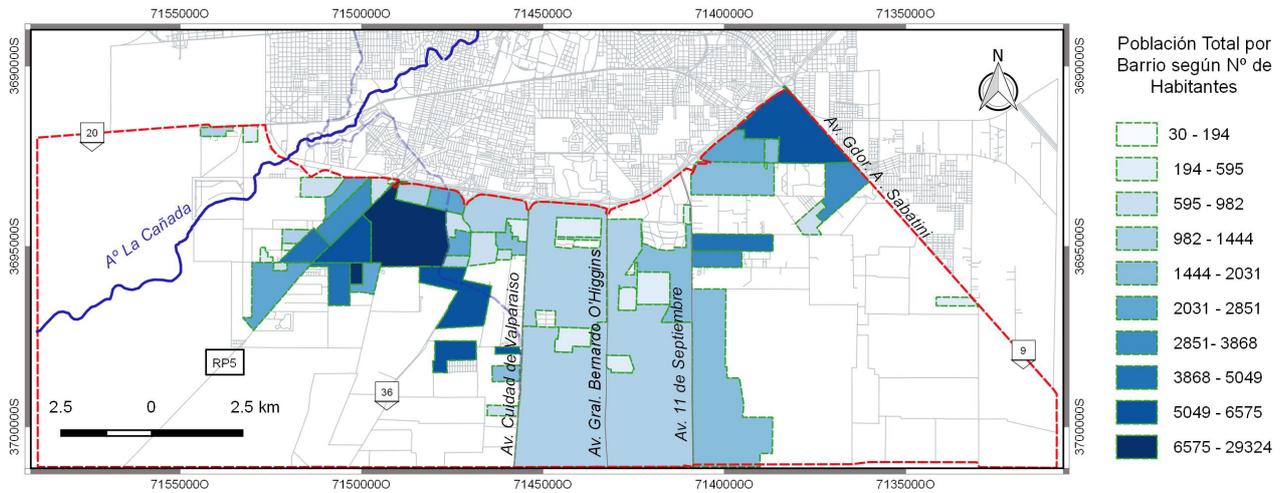
Esquema 1: Formas materiales y conflicto de infraestructura y servicio 2008-2016 Fuente: propia a partir del seguimiento en medios masivos de comunicación de distribución local.

Para resolver esta problemática, el 13 de junio de 2007 se firma un convenio entre Redes Sanitarias Municipal y la ex Dirección Provincial de Agua y Saneamiento (Dipas) mediante el cual, se permitió el vertido de dichos efluentes en la planta municipal de Inaudi. En contraprestación la provincia se comprometió a construir un nuevo módulo para ampliar su capacidad.

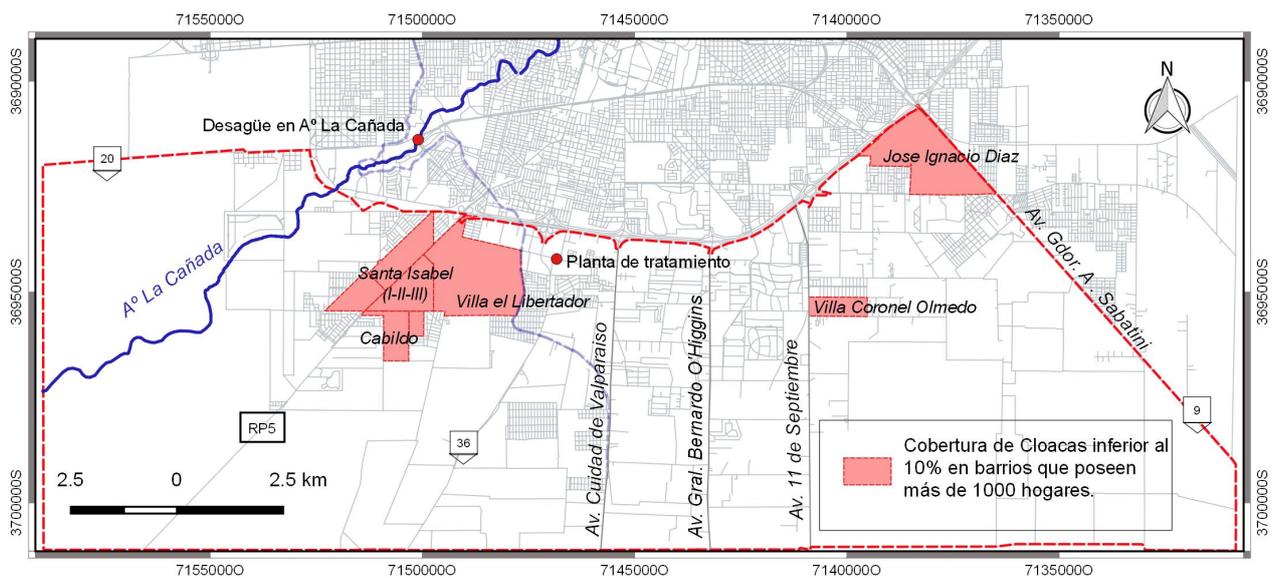
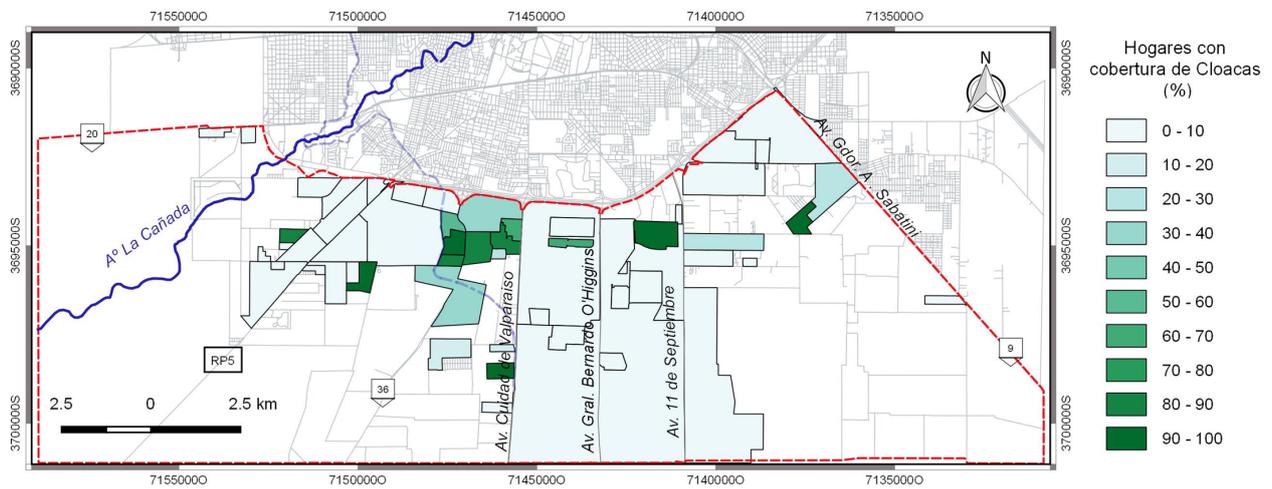
Sumado a las quejas por el mal funcionamiento de la planta, olores y los continuos desbordes, se han realizado denuncias por contaminación del arroyo La Cañada, ya que los líquidos tratados y no tratados en la planta de Inaudi son derivados hacia ella por medio del canal Anizacate. Cabe mencionar que dicho aporte representa cerca de la mitad del caudal que pasa por su cauce en situación de estiaje.

En el año 2016 el ciclo del conflicto vinculado a la ausencia de cloacas se activa nuevamente. En barrio Villa el Libertador se agravan los problemas de ascenso del nivel freático, ocasionando hundimiento, rajaduras en viviendas y el colapso de pozos negros (Esquema 2).

Los condicionantes del proceso se asocian a características del medio natural no contempladas en el proceso de urbanización. Este barrio se encuentra entre los que presenta mayor crecimiento urbano y demográfico de la ciudad de Córdoba (Mapa 6), al año 2010 según el censo provincial su población ascendía a 29.535 habitantes, no poseen cloacas (mapa 8), por lo que se produce una recarga del nivel freático a partir de los aportes de efluentes, pluviales y por el canal maestro sur.



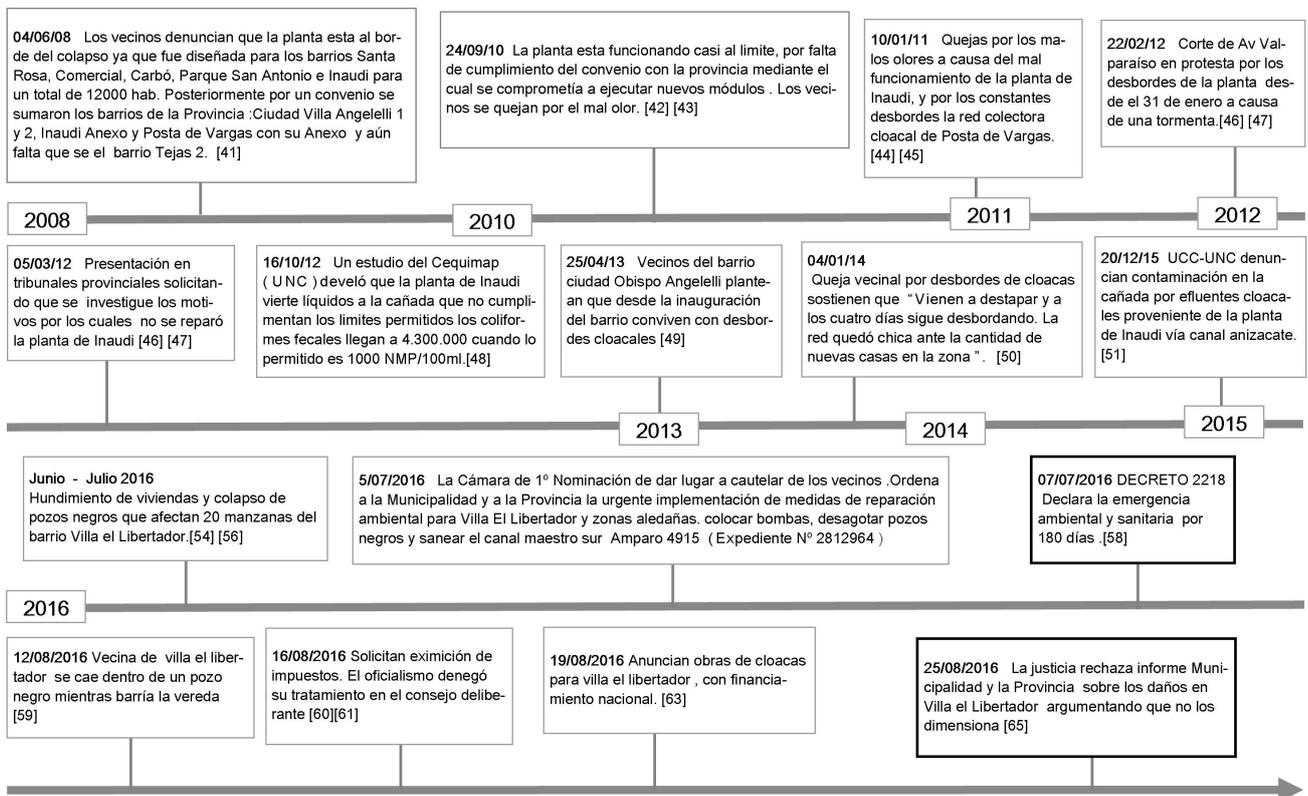
Mapa 6: Cantidad de habitantes por barrio - zona sur de la Ciudad de Córdoba- Año 2010. Fuente: elaboración propia según datos Censo Nacional de Población y Vivienda 2010. Indec.



Mapa 7: Arriba porcentaje de cobertura servicio de cloacas, por barrio. Abajo Cobertura de servicio de cloacas en barrios con más de 1000 hogares- zona sur de la Ciudad de Córdoba - Año 2010. Fuente: elaboración propia en base a datos de Estadísticas y censos de la Provincia de Córdoba.

El desarrollo del conflicto presenta similitudes con el proceso de la planta de barrio Inaudi, en ambos casos se logra legitimación de la lucha y respuestas del estado una vez que se judicializa el conflicto. En este caso, el 5/7/16 la Cámara de Primera Nominación da lugar a la medida cautelar presentada por los vecinos y ordena a la Municipalidad y a la Provincia la implementación de colocar bombas, desagotar pozos negros, sanear el canal maestro sur. El 07/07/2016(decreto 2218) la municipalidad declara la emergencia ambiental y sanitaria por 180 días, en su fundamentación hace alusión expresa al fenómeno del niño como detonante del ascenso del nivel freático. El 19/08/2016 se anuncia obras de cloacas para el barrio Villa el Libertador financiadas por el Estado Nacional.

Cabe mencionar que por los déficits históricos de infraestructura y servicios en los años 2011, 2014 y 2016; la Asociación Civil Villa El Libertador Ciudad de Mi Ciudad, instalo mediáticamente el proyecto de autonomía del barrio, cuyo objetivo consistía en independizarse de la jurisdicción de Córdoba Capital para conformar un municipio autónomo, avalado por la cantidad de habitantes que posee mediante un referéndum por el consejo deliberante. Habían juntado más de 4500 firmas e instalado el tema en agenda pública pero no prosperó. En el conflicto vigente, vuelve a reflatarse la idea independentista.



Esquema 2: Formas materiales y conflicto de infraestructura y servicio 2008-2016 Fuente: propia a partir del seguimiento en medios masivos de comunicación de distribución local.

En síntesis, podemos decir que existe la permanencia del conflicto territorial vinculado a las formas materiales de servicios y equipamientos urbanos, que se refleja en el sentir de los propios vecinos, quienes afirman “somos ciudadanos de segunda”. El conflicto pone en evidencia la segregación urbana existente en la zona sur, ya que la provisión de los servicios se da de manera diferencial para los barrios cerrados o privados. Los barrios que presentan hogares con cobertura cercanas al 100% corresponden a los que sirve la planta de Inaudi y a los barrios ejecutados por el estado provincial (mapa 7). En ambos casos las plantas son deficitarias ya que estan sobrepasadas en cuanto

a su capacidad de tratamiento de efluentes. Se observa en el trabajo de campo y en afirmaciones en entrevistas a vecinos, la frecuencia de desbordes por las calles públicas lo que ocasiona una situación de insalubridad para los vecinos. En el caso de los barrios cerrados, los que poseen cobertura total son Cañuelas, La Santina y Ayres de Sur, mediante plantas de tratamiento propias. En el resto de los barrios cerrados o loteos rurales hay pozos absorbentes domiciliarios que son mantenidos por los propietarios.

Resultados y discusiones

Este trabajo constituye una aproximación a la comprensión de los conflictos territoriales que se pueden identificar en un área de expansión urbana. Los conflictos territoriales plasmados son un revelador de relaciones sociales complejas en donde se ponen en relieve prácticas de agentes que orientan y promueven el uso de suelo urbano hacia determinadas actividades y bajo ciertas lógicas e intereses. En las últimas décadas estas prácticas, se materializan e institucionalizan con las normativas del gobierno local, dando lugar a una configuración territorial desarticulada cada vez más compleja.

En base a los conflictos analizados se puede concluir que la normativa es post conflicto y solo limita o intenta anular el proceso que le dio origen, pero no reordena el territorio de modo prospectivo, sino que remite a soluciones aisladas a partir del conflicto explícito y de las estrategias de reclamo desplegadas por los vecinos.

Los conflictos territoriales descriptos a lo largo de este trabajo presentan características comunes en cuanto a las formas: los modos de protesta y reclamo por parte de los vecinos, la estrategia de construcción del problema para visibilizarlo en medios públicos con la participación de ONG o Fundaciones y la demanda de la norma, por parte de los agentes con menor poder, como recurso territorial que empodera a quienes se ven afectados.

Otro punto en común identificado en aquellos conflictos vinculados a una percepción de contaminación es la falta de estudios de base que permitan fehacientemente establecer la existencia o inexistencia de ella.

La dinámica de los conflictos territoriales existentes da cuenta de un proceso de fragmentación socio territorial en dos aspectos relacionados: por un lado el acceso diferencial a la infraestructura y servicios públicos, y por otro lado la valorización del suelo en barrios cerrados por inversiones propias que eleva el valor del suelo en la zona sur y genera un acceso desigual al recurso.

En este contexto, la percepción de los vecinos respecto a su entorno ambiental es un revelador de las condiciones de la calidad de vida desigual presente en el área de estudio y consecuentes al proceso de fragmentación socio territorial.

En un nivel más general profundizar en la comprensión de los conflictos territoriales desde los recursos materiales permite abordar la complejidad de los procesos de reestructuración urbana, y de este modo aportar información objetiva que sirva de insumo para establecer políticas públicas específicas, tendientes a mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos.

Por otra parte la reconstrucción teórica desarrollada en este trabajo es relevante en tanto, la complejidad del concreto empírico abordado lejos está de poder ser analizado desde una linealidad teórica tradicional. Hacer explícitas las distintas corrientes de pensamiento en torno al significado de conflictos (sociales, ambientales, ecológicos) en un vaivén con el trabajo de campo y los conflictos visualizados, permite reforzar la noción del posicionamiento sobre el conflicto, desde la territorialidad sobre la cual se sostiene (recursos territoriales en pugna).

Referencias bibliográficas

- Auyero, J. y Swistun (2008), "Inflamable. Estudio del sufrimiento ambiental". Editorial: PAIDÓS. Bs As.
- Azuela, A. y N. Cosacov. 2013. Transformaciones urbanas y reivindicaciones ambientales. En torno a la productividad social del conflicto por la construcción de edificios en la Ciudad de Buenos Aires EURE, vol. 39, núm. 118, pp. 149-172 Pontificia Universidad Católica de Chile Santiago, Chile. Disponible en :: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=19627538006>
- Bellotti, M. (2006): Urbanizaciones Cerradas Residenciales: Perspectivas de Derecho Urbanístico y de Derecho Civil. Editorial Advocatus. Córdoba.
- Benedetti, A. (2011). Territorio: concepto integrador de la Geografía Contemporánea., págs 11-82. En: Territorio, lugar, paisaje. Prácticas y conceptos básicos en Geografía (Patricia Souto, coord.). Libros de Cátedra. Ed. de la Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.Dollfus.
- Bischoff, E. (1986). Historia de los Barrios de Córdoba. Sus leyendas, instituciones y gentes. Córdoba: B Editores.
- Bourdieu, P. (Coord.) 1993. "Efectos de lugar". En La miseria del Mundo. Fondo de cultura económico. Madrid. Pp. 119 a 125.
- Buffalo, L., Rydzewski A. L. y M. S. Garay .2012. "Reconfiguración urbana y Conflictos territoriales en la zona sur de la ciudad de Córdoba- Argentina postconvertibilidad", presentado en 1er Congreso Iberoamericano de suelo urbano- UNGS- noviembre- Provincia de Buenos Aires.
- Buffalo, L. (2013) "Reestructuración productiva y configuración territorial. Pequeña industria metalmeccánica en la Ciudad de Córdoba 2002-2012". Universidad Nacional de La PLata, Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación- Tesis de doctorado en Geografía, inédito.
- Cadarso, P. (2001) Principales teorías sobre el conflicto social. Siglo XXI de España Editores de España.
- Correa, H. D. y L. Rodriguez. 2005. Encrucijadas ambientales en América Latina. Entre el manejo y la transformación de conflictos por recursos naturales. Universidad para la Paz, Costa Rica. P. 5.
- Dematteis, G. (1998). Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas.En Monclús, F.J. (ed.), La ciudad dispersa. Suburbanización y nuevas periferias, CCCB, Barcelona.
- Durand, L. (2008). De las percepciones a las perspectivas ambientales. Una reflexión teórica sobre la antropología y la temática ambiental. Nueva Antropología, enero-junio, 75-87. Disponible en <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=15906805>
- Espinosa González, A.(2012)"La justicia ambiental, hacia la igualdad en el disfrute del derecho a un medio ambiente sano" Universitas. Revista de Filosofía, Derecho y Política, nº 16, julio 2012, ISSN 1698-7950, pp. 51-77
- Folchi Donoso, M. 2001. Conflictos de contenido ambiental y ecologismo de los pobres. Ecología Política, No. 22 , p. 79-100.
- Foucault, M. El Sujeto y el Poder en Torres-Rivas Edelberto (comp.) Teoría y métodos. San José: Educa. 1990
- Hoffmann, O. (2007) "Identidad-espacio: relaciones ambiguas", pp 431-450 En Globalización y localidad: espacios, actores, moviidades e identidades, Margarita Estrada y Pascal Labazée (coord.),Ed: CIESAS-IRD, México (ISBN 968-496-605-9)
- Lefebvre . 1974. La producción del espacio.
- Lopes de Souza, M. 1995. O territorio sobre espacio e poder, autonomía e desenvolvimento. En Castro, I.; da Costa Gómez, p. Y Lobato Correa, R. Geografía: conceitos e temas. Río de Janeiro, Bertrand Edit.
- Maldonado M., Mogni P., Garat O. y Del Sueldo R.(2013) Diagnóstico socio ambiental del sector sur de la ciudad de Córdoba IV Congreso Nacional de Geografía de Universidades Públicas Lugar: Mendoza.
- Manzanal, M. Neiman, G y M. Latud (Org.). (2006) Desarrollo rural, Organizcoes, Intiucoes y Territorios. Buenos Aires: Ed.Cicus, 206v.p71-02
- Marengo, C. (2006) La periferia de Córdoba. Cuestiones sobre hábitat urbano. Editado por Cecilia Marengo. Impreso

en Departamento e Publicaciones de FAUD. UNC. Ciudad de Córdoba.

Martínez Alier J. (1998). La economía ecológica como ecología humana, Fundación César Manrique, Lanzarote (Islas Canarias).

Martínez Alier J.(2004) . El ecologismo de los pobres. Conflictos ambientales y lenguajes de valoración. Barcelona: Icaria editorial S.a.

Martinez Alier J. (2008). Conflictos ecológicos y justicia ambiental. Revista Papeles Nro. 103 p.11-27.

Melé, P. 2003. Introduction :conflits, territoires et action publique. Patrice Mel'e, Corinne Larrue, Muriel Rosemberg. Conflits et territoires, Presses universitairesFran,cois Rabelais, pp.224, Maison des sciences de l'homme "Villes et territoires".

Merlinsky, M. G.2009. Conflictos ambientales y territorio' [CLASE], en el curso: "Ecología política en el capitalismo contemporáneo". (Programa Latinoamericano de Educación a Distancia, Centro Cultural de la Cooperación Floreal Gorini, Buenos Aires.

Merlinsky, M. G. 2013. Política, derechos y justicia ambiental. El conflicto del Riachuelo,-1 ed- Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Editorial Fondo de la cultura económica.

Peña Reyes, L. B. 2008. Cuadernos de geografía. Revista colombiana de Geografía n. ° 17, Bogotá, Colombia | pp 89-115.

Sabatini, F. (1997); "Conflictos Ambientales y desarrollo sustentable en las regiones urbanas". EURE. Santiago de Chile; Vol. XXII, N° 68. Págs. 77 a 91.

Reboratti, C. 2008. El territorio rural: ¿actor o escenario?, s/d, Universidad Nacional de Quilmes.

Retarolli, J.M(2000). EL borde Oeste de la Ciudad de Córdoba s/d.Facultad de Arquitectura .Universidad Nacional de Córdoba.

Rodriguez, G. A. 2001. Nuevas alternativas para la solución pacífica de los conflictos ambientales, en: Identificación, manejo y resolución de conflictos ambientales. Ministerio del Medio Ambiente – ICFES, 2001. p. 78.

Silva García, Germán (2008): "La teoría del conflicto. Un marco teórico necesario" en Prolegómenos. Derechos y Valores, vol. XI, núm. 22, julio-diciembre, 2008, pp. 29-43 Universidad Militar Nueva Granada Bogotá, Colombia

Vaux, H. J. (1982). Forestry's hotseat: the urban-forest interface. En: American Forests, 88(5), pp. 36-46.

Fuentes secundarias consultadas

[1] 25/03/2001

La Voz del Interior Problemas edilicios que exigen pronta solución
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=23395&high=napas

[2] 28/03/2001

La Voz del Interior Cuatro barrios cubiertos de aguas servidashttp://archivo.lavoz.com.ar/2001/0328/nota24080_1.htm

[3] 28/03/2001

La Voz del Interior Un inodoro gigante contra el mal olor
http://archivo.lavoz.com.ar/2001/0328/nota24080_1.htm

[4] 29/03/2001

La Voz del Interior Harán una planta de cloacas en la zona sur
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=24161&high=inodoro%20gigante

- [5] 06/04/2001
 La Voz del Interior Empezaron a instalar bombas para que bajen las napas de la zona sur
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=25651&high=inodoro%20gigante
- [6] 10/04/2001
 La Voz del Interior Cuatro barrios sufren por un ambiente degradado
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=26476&high=hepatitis
- [7] 10/04/2001
 La Voz del Interior El ambiente enferma a vecinos de cuatro barrios
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=26370&high=hepatitis
- [8] 16/04/2001
 La Voz del Interior Desde hoy, vacunan a niños de tres barrios contra la hepatitis A
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=27721&high=freatica
- [9] 20/04/2001
 La Voz del Interior La Provincia compró 1.500 vacunas más para inmunizar contra la hepatitis A
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=28242&high=napas
- [10] 20/04/2001
 La Voz del Interior Las obras municipales que no satisfacen a los vecinos
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=28269&high=napas
- [11] 20/04/2001
 La Voz del Interior Recién dentro de 90 días bajarán las napas
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=28267&high=inodoro%20gigante
- [12] 25/04/2001
 La Voz del Interior Declaran emergencia en el sur
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=29184&high=napas
- [13] 26/04/2001
 La Voz del Interior Construirán una planta de cloacas en el sur
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=29379&high=inodoro%20gigante
- [14] 06/05/2001
 La Voz del Interior Asoma una solución para los barrios del sur
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=31108&high=freatica
- [15] 09/06/2001
 La Voz del Interior En 60 días comienzan las cloacas para el sur
http://archivo.lavoz.com.ar/2001/0609/grancordoba/nota37563_1.htm
- [16] 09/06/2001
 La Voz del Interior Las napas están más bajas
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=37564&high=napas
- [17] 08/07/2001
 La Voz del Interior Sólo habrá dos boletas válidas en el cuarto oscuro
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=45540&high=inodoro%20gigante
- [18] 22/07/2001
 La Voz del Interior Siempre es tarde si hay una emergencia
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=45516&high=napas
- [19] 08/08/2001
 La Voz del Interior Las cloacas del sur costarán \$ 1.000 promedio por frentista
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=48821&high=freatica
- [20] 29/09/2001
 La Voz del Interior También es noticia
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=58458&high=freatica
- [21] 06/10/2001
 La Voz del Interior “Voto microbio”

http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=59804&high=napas

[22] 20/10/2001

La Voz del Interior En barrio Vicor dicen que el sur no termina en el “inodoro gigante”
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=62270&high=inodoro%20gigante

[23] 09/02/2002

La Voz del Interior El sur sigue reclamando por sus cloacas.
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=81682&high=cloacas

[24] 12/02/2002

La Voz del Interior Dos casos emblemáticos
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=82262&high=cloacas

[25] 22/03/2002

La Voz del Interior Volvió el inodoro y preparan nuevas protestas
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=88216&high=cloacas

[26] 28/03/2002

La Voz del Interior Continúan las disputas por las obras de saneamiento
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=89058&high=cloacas

[27] 20/04/2002

La Voz del Interior Otro capítulo para la pelea entre vecinos del sur y el municipio
http://archivo.lavoz.com.ar/2002/0420/grancordoba/nota92996_1.htm

[28] 22/04/2002

La Voz del Interior En la obra de cloacas del sur, algo huele mal
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=88215&high=barrio%20inaudi

[29] 30/07/2002

La Voz del Interior Terminar obras en marcha costará el doble
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=110651&high=cloacas

[30] 09/08/2002

La Voz del Interior Un año esperando dispensario y cloacas
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=112609&high=cloacas

[31] 15/12/2002

La Voz del Interior El caso más polémico
http://archivo.lavoz.com.ar/2002/1215/grancordoba/nota136648_1.htm

[32] 15/12/2002

La Voz del Interior Los cambios de zonificación aprobados por el Concejo
http://archivo.lavoz.com.ar/2002/1215/grancordoba/nota136656_1.htm

[33] 15/12/2002

La Voz del Interior Ordenanzas a medida
http://archivo.lavoz.com.ar/2002/1215/grancordoba/nota136647_1.htm

[34] 01/11/2003

La Voz del Interior Desesperanza, contaminación y olvido en barrio Alejandro Carbó
http://archivo.lavoz.com.ar/2003/1101/grancordoba/nota200837_1.htm

[35] 16/10/2004

La Voz del Interior Cloacas para cinco barrios de la zona sur
http://archivo.lavoz.com.ar/2004/1016/grancordoba/nota276994_1.htm

[36] 10/05/2004

La Mañana de Córdoba Ni obras ni limpieza para barrios del Sur
http://www.lmcordoba.com.ar/ed_ant/2004/04-05-10/3_infogral_04.htm

[37] 27/10/2005

La Mañana de Córdoba Temen colapso sanitario por falta de cloacas en barrios del sur
http://www.lmcordoba.com.ar/ed_ant/2005/05-10-27/8_sociedad_01.htm

[38] 18/01/2006

La Voz del Interior Angelelli, un barrio-ciudad que parece un desagüe cloacal
http://archivo.lavoz.com.ar/NotaAnterior.asp?nota_id=385803&high=barrio%20hogar%20III

- [39] 21/09/2006
La Mañana de Córdoba Vecinos piden financiación para pagar la obra
http://www.lmcordoba.com.ar/ed_ant/2006/06-08-21/1_cba_03.htm
- [40] 03/01/2007
La Voz del Interior Viviendas sin conexión cloacal para los vecinos de la ex villa Richardson
http://archivo.lavoz.com.ar/nota.asp?nota_id=32549
- [41] 04/06/2008
La Voz del Interior La planta cloacal de Inaudi está al borde de su capacidad
http://archivo.lavoz.com.ar/nota.asp?nota_id=209249
- [42] 24/09/2010
La Voz del Interior La planta cloacal de Inaudi funciona casi al límite
<http://www.lavoz.com.ar/barrio-inaudi/la-planta-cloacal-de-inaudi-funciona-casi-al-limite>
- [43] 29/11/2010
La Voz del Interior Polémica por la planta de Inaudi
<http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/ambiente/polemica-por-la-planta-de-inaudi>
- [44] 10/01/2011
La Voz del Interior Cloacas, eterno problema en el sur de la Capital
<http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/cloacas-eterno-problema-%EF%BF%BDen-el-sur-%EF%BF%BDde-la-capital>
- [45] 06/04/2011
La Voz del Interior Desborde de cloacas en Inaudi
<http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/desborde-cloacas-inaudi>
- [46] 23/02/2012
La Voz del Interior. Desborde cloacal en Inaudi
<http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/desborde-cloacal-inaudi>
- [47] 06/03/2012
Día a Día. Los derrames cloacales llegaron a Tribunales
<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/derrames-cloacales-llegaron-tribunales>
- [48] 16/10/2012
Día a Día Las tres plantas cloacales, desbordadas
<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/tres-plantas-cloacales-desbordadas>
- [49] 25/04/2013
La Voz del Interior Las cloacas, un problema sin solución en Barrio Ciudad Angelelli.
<http://www.youtube.com/watch?v=xBNmV4qH1r4>
- [50] 04/01/2014
La Voz del Interior. Quejas por colapso de cloacas en algunos barrios
<http://www.lavoz.com.ar/cordoba-ciudad/quejas-por-colapso-de-cloacas-en-algunos-barrios>
<http://www.youtube.com/watch?v=xBNmV4qH1r4>
- [51] 20/12/2015
La Voz del Interior. Suquía: un Río multicontaminado
http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/suquia-un-rio-multicontaminado?cx_level=loginfb#=_
- [52] 29/06/2016
La Ranchada. Villa el Libertador y la falta de red cloacal
<http://laranchada.com.ar/villa-el-libertador-y-la-falta-de-red-cloacal/>
- [53] 07/07/2016
La Voz del Interior Villa El Libertador, el barrio que se hunde
<http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/villa-el-libertador-el-barrio-que-se-hunde>
- [54] 27/07/2016
Cadena 3 Protestan por hundimientos de pozos negros en Córdoba
<http://www.cadena3.com/contenido/2016/07/27/Protestan-por-hundimientos-de-pozos-negros-en-Cordoba-166874.asp>
- [55] 28/07/2016
Día a Día Villa El Libertador: se hunden en pozos negros, hacen relevamiento de sus viviendas

<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/villa-el-libertador-se-hunden-en-pozos-negros-hacen-relevamiento-de-sus-viviendas>

[56] 29/07/2016

Día a Día Villa El Libertador: la Justicia quiere que Municipalidad aclare el alcance de la emergencia sanitaria
<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/villa-el-libertador-la-justicia-quiere-que-municipalidad-aclare-el-alcance-de-la-emergencia>

[57] 06/07/2016

Día a Día De la nariz: La Justicia obliga a Muni y Provincia a sanear 20 manzanas de Villa El Libertador
<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/de-la-nariz-la-justicia-obliga-muni-y-provincia-sanear-20-manzanas-de-villa-el-libertador>

[58] 07/07/2016

Digesto Municipal Decreto 2118- Declara la emergencia ambiental y sanitaria en B° Villa El Libertador por 180 días.
<https://servicios.cordoba.gov.ar/DigestoWeb/Page/Documento.aspx?Nro=57192>

[59] 12/08/2016

Día a Día - Una mujer cayó en un pozo negro cuando barría en el patio de su casa
<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/una-mujer-cayo-en-un-pozo-negro-cuando-barria-en-el-patio-de-su-casa>

[60] 16/08/2016

Día a Día - Villa El Libertador: si no hay cloacas, no pagan los impuestos
http://www.diaadia.com.ar/cordoba/villa-el-libertador-si-no-hay-cloacas-no-pagan-los-impuestos?cx_level=lee_mas

[61] 18/08/2016

Día a Día - Oficialismo rechazó tratar este jueves la exención de impuestos a Villa El Libertador
<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/oficialismo-rechazo-tratar-este-jueves-la-exencion-de-impuestos-villa-el-libertador>

[62] 25/07/2016

La Voz del Interior - Villa El Libertador: Mestre pidió la obra a la Nación
<http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/villa-el-libertador-mestre-pidio-la-obra-la-nacion>

[63] 19/08/2016

La Voz del Interior - Sin exención, pero con promesa oficial de cloacas
<http://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/sin-exencion-pero-con-promesa-oficial-de-cloacas>

[64] 24/08/2016

Día a Día - Villa El Libertador: Municipalidad y Provincia no cumplieron con la Justicia
<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/villa-el-libertador-municipalidad-y-provincia-no-cumplieron-con-la-justicia>

[65] CBA 24n - Justicia rechazó informe sobre cloacas en Villa El Libertador

<http://www.cba24n.com.ar/content/justicia-rechazo-informe-sobre-cloacas-en-villa-el-libertador>