

## Perspectivas en torno al hábitat en Argentina

### *Perspectives on habitat in Argentina*

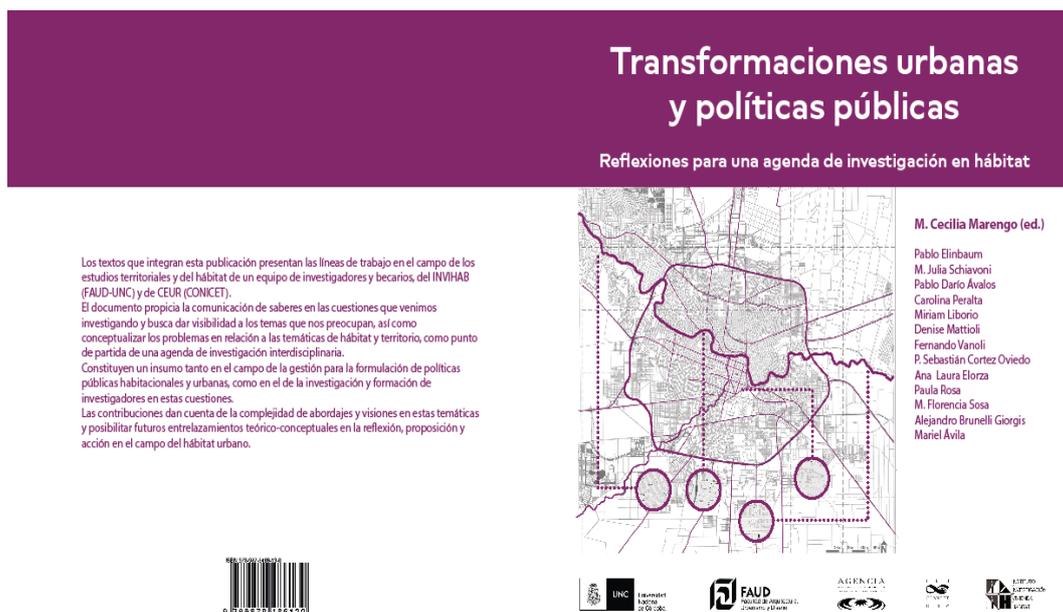
Claudia Gómez López

Universidad Nacional de Tucumán.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

claugolo@gmail.com

ORCID: 0000-0002-0575-9388



**Acerca de:** Marengo, C comp. (2021) *Transformaciones urbanas y políticas públicas. Reflexiones para una agenda de investigación en hábitat*. Editorial de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba, Libro digital, PDF

El libro *Transformaciones urbanas y políticas públicas. Reflexiones para una agenda de investigación en hábitat* compilado y editado por Cecilia Marengo es un documento de consulta forzoso para quienes trabajan e investigan el territorio. El título introduce en los

temas que se plantean y en la perspectiva desde la cual se los aborda: reflexiones para una agenda de investigación en hábitat.

Es el resultado de numerosas investigaciones que viene realizando el grupo de investigadores Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat (INVIHAB) de Córdoba y el Centro de Estudios Urbano Regionales (CEUR) de Buenos Aires, cristalizadas en un encuentro organizado en el 2020 en el que se expusieron las diversas líneas de trabajo.

El conjunto de artículos que lo conforman expone una variedad de temas tratados con mucha profundidad desde la visión del investigador que lleva años trabajando en territorio. Esto se evidencia en comentarios, citas y reflexiones que exceden al tema que sectorialmente presenta cada autor y que traslucen la experiencia y una visión crítica de nuestra realidad nacional, articulada desde los estudios de los centros de investigación CEUR de Buenos Aires e INVIHAB de Córdoba.

Los capítulos se plantean como resultados de estudios de nuestra realidad nacional desde dos perspectivas distintas: una, el rol del Estado en la producción de la ciudad y del territorio, y otra, desde una visión crítica de los procesos de mercantilización actual de nuestras ciudades.

En la primera línea, desde la intervención del Estado en la producción del territorio, María Julia Schiavoni aborda el rol de las infraestructuras hidráulicas en la conformación territorial de Córdoba planteando cómo “la historia urbana de un territorio es el producto de la confluencia de un conjunto de procesos que en su concatenación histórica van configurando una realidad”. Complementa esta visión el trabajo de Denise Mattioli que conceptualiza sobre la dimensión ecológica en los procesos de territorialización serranos.

En la línea de trabajos urbanos y el rol del Estado en la planificación, Elimbaun se pregunta sobre la crisis del urbanismo en Latinoamérica y sobre el porqué del fracaso de planes y programas. Superando la explicación desde la crisis instrumental (Cf. Massiris, 2008; Garay, 2020) centra su argumentación desde lo epistemológico siguiendo los postulados de Brenner en su tesis sobre la urbanización planetaria (Brenner, 2013) respecto a la crisis epistemológica que sufre en la actualidad el mundo de los estudios urbanos, y explica así el yerro tanto en la perspectiva profesional de los planificadores, como en la concepción del plan urbano en sí mismo en la producción del espacio estatal. Reivindica, a través de este trabajo, las investigaciones empíricas y los estudios comparados como insumos claves en la formación profesional del planificador.

Fernando Vanoli expone, a través del estudio de un caso en la ciudad de Córdoba, las consecuencias de la asociación entre conflictos ambientales y la dimensión espacial en la

planificación que conforman “zonas de sacrificio ambiental”, evidenciando la desigual distribución de los costos ambientales del modelo de desarrollo hacia los sectores más vulnerables de la sociedad.

Florencia Sosa en el capítulo referido al factor locacional de la vivienda en el acceso a la ciudad, se pregunta en qué medida el espacio urbano actúa como mediador entre los residentes en viviendas resultantes de los programas de políticas habitacionales públicas y la estructura de oportunidades que la ciudad ofrece, y explica cómo las políticas públicas contribuyeron a la conformación de un espacio cada vez más diferenciado y excluyente.

Contribuye a la perspectiva federal de las investigaciones el aporte de Mariel Ávila con su reflexión sobre la incidencia de la política de vivienda en la ciudad de La Rioja y la expansión urbana de baja densidad y los bajos niveles de consolidación urbana por ella alcanzados que atentan contra la mentada sostenibilidad urbana.

El capítulo de Cecilia Marengo expone con claridad las cuestiones centrales vinculadas al proceso de reestructuración neoliberal del Estado en relación con los instrumentos de planificación y las políticas de intervención urbana en las últimas décadas e introduce los ejes sobre la crítica al proceso de mercantilización de la ciudad que serán abordados en el resto de los capítulos referentes a este tema. Los planteos se apoyan en una sostenida investigación sobre los problemas urbanos vinculados a la conformación del hábitat en Córdoba, desde proyectos ininterrumpidos desde el 2015 (Falú y Marengo, 2015; Marengo y Elorza, 2016, 2019).

El extractivismo urbano es analizado a través del estudio del mercado inmobiliario en la ciudad de Córdoba por Carolina Peralta y Miriam Liborio, post devaluación en el 2001, y se evidencia la necesidad de regular la producción reciente de grandes desarrollos residenciales para superar los impactos negativos que se producen en el territorio.

Ana Laura Elorza aborda el estudio de la segregación socio territorial desde la dimensión simbólica a través del estudio de la prensa gráfica y evidencia las subjetividades y estigmatización de los sectores más vulnerables de la población.

El tema del “derecho a la ciudad”, en cuanto al acceso a ella, es desarrollado desde dos perspectivas en distintos lugares. Paula Rosa, desde la experiencia de procesos participativos para el mejoramiento de vivienda en el AMBA, y Alejandro Brunelli Giorgis, que expone las dificultades para alquiler de vivienda desde una perspectiva de género en la ciudad de Córdoba. Ambos autores plantean claramente la vulnerabilidad de los sectores populares y “no tradicionales” de la sociedad y su problema de integración social y espacial (Rosa y Toscani, 2018).

Otro de los procesos de mercantilización del territorio, el de la “turistización”, es planteado por Sebastián Cortez Oviedo, que caracteriza la problemática posturismo en la provincia de Córdoba. La digitalización del turismo y su efecto pospandemia son algunos de los desafíos que deben afrontar agentes políticos y privados para promover y capitalizar la transición entre el turismo “de átomos y el de bits”, concluye.

Finalmente, el capítulo de Pablo Ávalos aborda términos “tradicionales” de la disciplina urbanismo cuya necesidad de reconceptualización y actualización planteara desde su teoría crítica Brenner (Brenner, 2013). El trabajo de Ávalos se centra en la necesidad redefinir términos propios de los estudios de la morfología urbana, como densidad y urbanidad, vinculados con indicadores de habitabilidad y calidad de vida.

Los trabajos descriptos constituyen en su conjunto un aporte sustancial en la re-interpretación de lo urbano y territorial contemporáneo desde dimensiones y miradas diversas que permiten al lector un paneo general de nuestra realidad nacional y de los procesos contemporáneos que le acontecen.

## Referencias

- Brenner, Neil (2013). Tesis sobre la urbanización planetaria. Nueva Sociedad N°243. enero-febrero, ISSN: 0251-3552, [www.nuso.org](http://www.nuso.org)
- Massiris, Á. (2008). Gestión del Ordenamiento Territorial en América Latina: Desarrollo recientes. *Proyección*, 1(4), 1–34.
- Falú, A.; Marengo C. (2015). El Plan Federal en Córdoba, luces y sombras en su implementación. Nuevos programas viejas soluciones. En Barreto y Lentini (comp.) *Hacia una política integral del hábitat*. Ed. Café de las Ciudades.p.29-96
- Marengo Cecilia, Elorza Ana Laura (2015). Vivienda social en Córdoba, efectos en la segregación residencial y el crecimiento urbano (1991-2008). *Revista INVI* 31 N°86 Mayo 2015.119-144  
<http://www.revistas.uchile.cl/index.php/INVI/article/viewFile/42551/44571>
- Marengo, M. C; Elorza A, Sosa F. (2019). “Transformaciones territoriales, políticas públicas y espacios periféricos Conjuntos de vivienda social en Córdoba (Argentina) a una década de su materialización”. *Revista XI SIIU*, Barcelona.  
<https://revistes.upc.edu/index.php/SIIU/article/view/6784>
- Rosa, P.; Toscani, M. (2018) *Construir y habitar. Experiencias en el mejoramiento de viviendas en Buenos Aires*. *Revista Mundo Urbano*. Universidad Nacional de Quilmes. Número 50. Disponible en: <http://www.mundourbano.unq.edu.ar/index.php/ano->

[2018/288-construir-y-habitar-experiencias-en-el-mejoramiento-de-viviendas-en-buenos-aires](#)

Fecha de recepción: 10 de octubre de 2023

Fecha de aceptación: 04 de diciembre de 2023

Licencia  Atribución  
– No Comercial – Compartir Igual  
(by-nc-sa): No se permite un uso comercial de la obra original ni de las posibles obras derivadas, la distribución de las cuales se debe hacer con una licencia igual a la que regula la obra original. Esta licencia no es una licencia libre.

