

# CASA VEK

Por Arq. Nicolás Mayer

## Ficha Técnica

Proyecto: NM Arquitectura (desarrollo de Proyectos y Construcciones Sustentable)

Año: 2019

Ubicación: Escobar, Buenos Aires

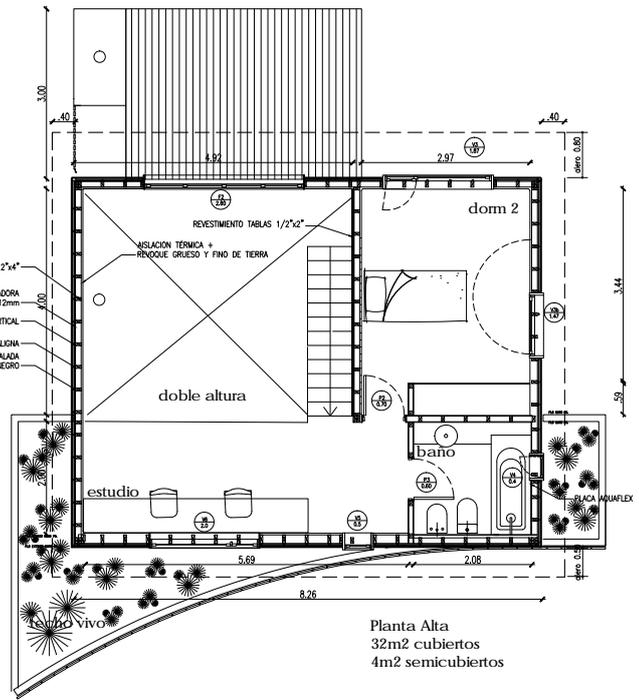
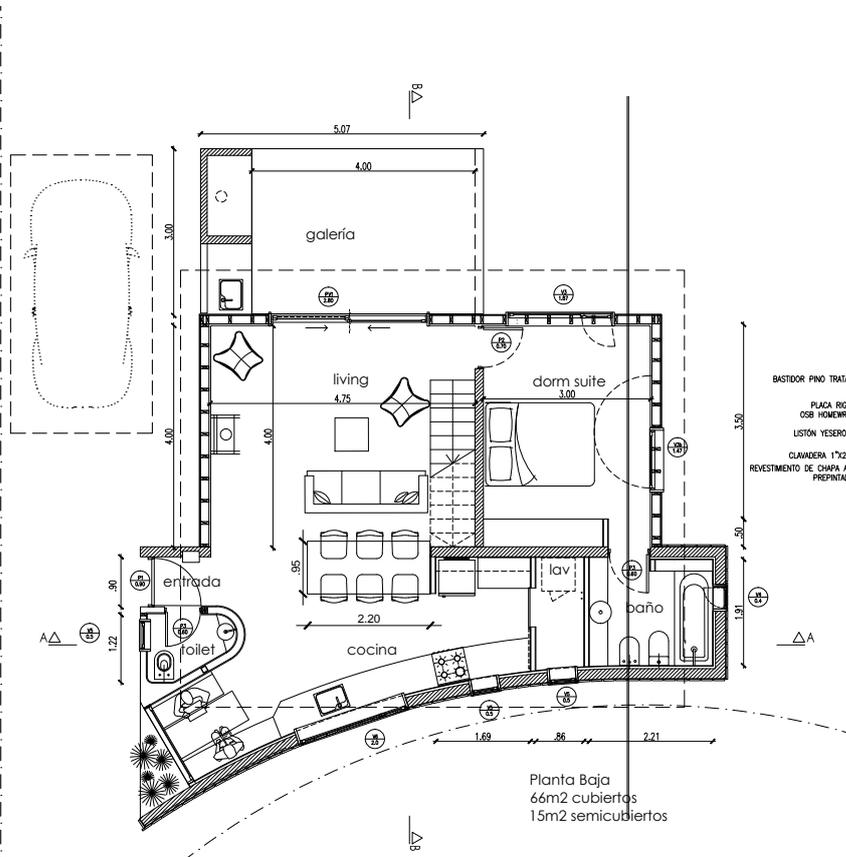
Dirección técnica: Arq. Nicolás Mayer

Calculo estructural: Ing. Ma. Gabriela Culasso

Fotografía: Nicolás Mayer







## PROYECTO ARQUITECTÓNICO (Relato de sus diseñadores)

La casa VEK está localizada en Ingeniero Maschwitz, al norte del conurbano bonaerense, en un nuevo y pequeño loteo suburbano/rural con enfoque ecológico, vecino a la reserva natural de la localidad.

El terreno, de pequeño tamaño de 300m<sup>2</sup> y frente cóncavo debido a que está sobre un cul-de-sac, fueron determinantes para el diseño de la casa y su emplazamiento. Se buscó ubicar la vivienda sobre la línea de frente para obtener las mejores orientaciones climáticas hacia el fondo del terreno, que era muy arbolado. Hacia el frente (orientación sur) la casa se presenta semi cerrada, con aberturas más pequeñas, otorgándole protección y mayor privacidad. Hacia el fondo la casa se abre a la naturaleza existente y a la incidencia solar de invierno, como recurso





pasivo de climatización. En verano se protege del sol mediante grandes aleros y una galería en planta baja.

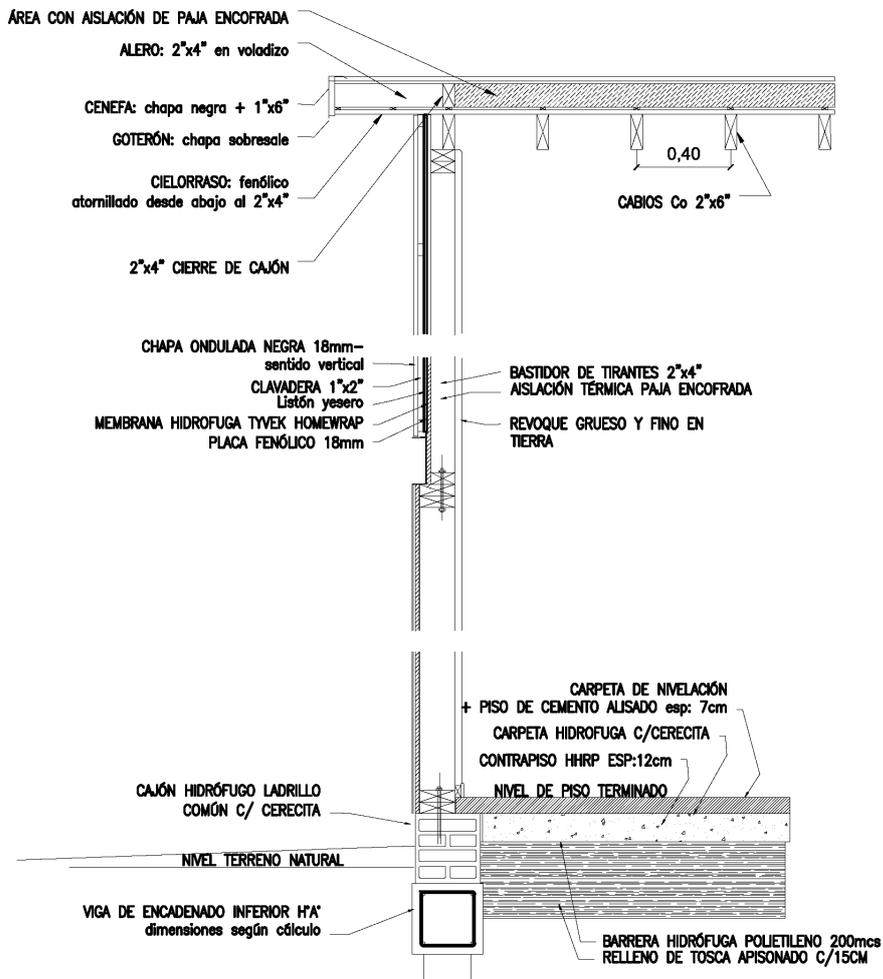
La distribución de la casa responde a su destino, cobijar a una madre y su hija pre-adolescente, y con este fin, la habitación de la madre se ubica en planta baja con baño en suite, y la de la hija en planta alta con baño privado y un espacio de estudio balconeadando a la doble altura del estar. La cliente pedía una casa pequeña, eficiente y de bajo mantenimiento.

#### MATERIALIDAD

La tecnología utilizada es una mezcla entre la construcción tradicional, y la construcción con madera industrializada y tierra.

Para los sectores húmedos (baños y cocina en planta baja) el cerramiento superior se resolvió con una cubierta verde, sobre estructura de madera y se utilizaron cerramientos laterales de mampostería de bloques cerámicos de 18cm de espesor, con aislación térmica y revestimiento interior de placas de roca de yeso para materializar un muro en curva que con madera hubiera sido más complicado y costoso.





Como transición entre la mampostería y la madera se colocaron perfiles metálicos IPN que toman las vigas de la planta alta y sobresalen de la casa para materializar en voladizo el techo de la galería. Como criterio de eficiencia se diseñó el espacio para permitir que un solo perfil, comercializado en largos de 12 m, se aprovechara en su totalidad.

El resto de la casa se construyó con bastidores de madera de Pino Elliotis tratados de 2"x6" en la planta baja y 2"x4" para la planta alta.

Estos bastidores se rellenaron con la técnica de "quincha", paja de rastrojo de trigo embebidos en arcilla líquida, y para la terminación interior se utilizaron revoques naturales de tierra (arcilla-caolín-paja-arena) que le

brindan óptimas condiciones higrotérmicas y saludables al espacio interior.

La estructura del entrepiso es con vigas de Pino Elliotis de 3"x8", separadas 40cm, para que apoyen en los montantes de los paneles, y sobre ellas se coloca un emplacado de multilaminado fenólico de pino de 18mm, con aislación termo-acústica de tierra aliviada con paja de trigo y piso machihembrado de eucaliptus.

La cubierta de chapa es con tirantes de Pino Elliotis de 3"x6" y cielorraso de fenólico de pino de 15mm utilizando como aislación térmica lana de vidrio.

En el exterior, la vivienda está revestida con chapa ondulada reciclada y entablonado de madera de Timbó, aplicado sobre placas de fenólico de 18mm revestidas con membrana aislante.

Todas las aberturas de PVC, de doble vidriado hermético, de la mejor calidad del mercado, fueron seleccionadas para obtener las mejores prestaciones de aislación termo-acústica, con un fin claro de potenciar la climatización pasiva de los ambientes evitando pérdidas de frío o calor que deberían ser compensados por sistemas activos que generan costos extras de mantenimiento.

