

Me complace presentar el tercer número de la Revista Electrónica “Vivienda & Ciudad” del Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat –INVIHAB-. En esta nueva edición de nuestra revista buscamos dar continuidad y difundir la reflexión sobre los debates actuales en materia de vivienda, ciudad y ambiente, incorporando las dinámicas sociales en el territorio. Sus contenidos se definen por una política editorial que prioriza la calidad de las colaboraciones a partir de su originalidad, pertinencia temática, sistematización y rigor científico, valorando especialmente aquellas derivadas de investigaciones. Para su tercera edición, la convocatoria se realizó con temática libre y fue abierta a otros países de la región, por lo que se receptaron diversos trabajos cuyo abordaje fuese pertinente a la línea editorial.

Esta revista es un esfuerzo conjunto de quienes integran el INVIHAB: Profesores Investigadores, investigadores de carrera del CONICET - Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas-, investigadores becarios de SECYT, CONICET, Extensión de UNC, la mayoría de los cuales están categorizados en el Programa de Incentivos a Docentes Investigadores del Ministerio de Educación de la Nación, todo lo cual constituye una promisoriosa masa crítica científica en formación.

Si bien el INVIHAB nació como Instituto de Investigaciones de Vivienda, con la actual dirección se definió la importancia de ampliar e integrar la dimensión del hábitat y la ciudad, por entender que no podemos investigar sobre vivienda sin pensar en la ciudad. Es en este contexto que nos ocupa estudiar, conocer y reflexionar conjuntamente respuestas y esperamos contribuir desde el INVIHAB a estos debates.

En esta nueva edición de “Vivienda & Ciudad” contribuyen con artículos, algunos inéditos, otros ya publicados o presentados en eventos científicos, diversas personas de la disciplina del contexto nacional e internacional, jóvenes investigadores y expertos.

El primer artículo denominado *Historia de la vivienda social (I): del conventillo a las casas baratas*, elaborado por la investigadora Dra. Ana Cravino, desarrolla una revisión histórica del hábitat popular durante el proceso de formación del Estado Argentino. Centra su comunicación en la intervención de los diferentes niveles de gobierno: nacional, provinciales y municipales, en la producción de viviendas para sectores de bajos recursos hasta principios del siglo XX. Es interesante su enfoque analítico acerca de la concepción política que las define, según la autora desde un marco liberal que delega al mercado la resolución del problema. Finalmente expone cómo a partir de diferentes iniciativas el Estado reacciona ante la gravedad de la situación que se denuncia, y da inicio a ensayos en torno a la solución del problema habitacional.

El segundo artículo aborda la diversidad de significados que se otorga para analizar las formas de habitar en los centros históricos urbanos. Miriam Monterrubio y Paola Flores toman el caso del área central de la Ciudad de México, investigando a partir de las vivencias de sus habitantes y desde la diversidad de sus prácticas, formas de vida, tradiciones y costumbres. A partir de la indagación a través de entrevistas, revelan cómo esta población ha experimentado las transformaciones de los procesos de regeneración urbana de manera diferencial, enfocando en las experiencias de las mujeres habitantes. Una mirada desde el género y lo cotidiano, muy innovadora y omitida en general por los estudios de vivienda y ciudad, que suma a trabajos en curso en el INVIHAB, particularmente por el equipo de investigación con mi dirección.

En relación a la vivienda social y a los centros históricos, Camilo Moreno aporta un texto *Adaptación del patrimonio cultural a vivienda comunal en arriendo*, en el cual aborda el caso de los inquilinatos en Bogotá. En el mismo analiza cómo el sector llamado del Voto Nacional, se degradó hasta convertirse, según el autor, no sólo en el barrio más peligroso de la ciudad, sino que como consecuencia de ello, generó un área con significativo número

de inmuebles de patrimonio urbano en abandono. El autor reconoce las propuestas de políticas públicas de revitalización generadas desde el Estado y analiza la dificultad de su implementación en el sector durante las últimas décadas. Aporta en su artículo el análisis diagnóstico sobre tres viviendas, donde más que una crítica arquitectónica o espacial a las intervenciones realizadas en estos casos, busca mostrar cómo se crea una “salvaguardia del patrimonio”, a través de la apropiación y la habitabilidad del mismo.

Margarita Osorno y Angie Betancur, abordan sobre las *Condiciones de infraestructura, vivienda y entornos en algunas comunidades colombianas adyacentes a proyectos extractivos*. Las autoras hablan de la importancia de establecer condiciones que propicien el progreso de la calidad de vida de las comunidades y niveles de desarrollo adecuados a lo largo del territorio, lo cual se ve amenazado por el auge de un modelo extractivista y concentrado, el cual -en la mayoría de los casos- no cuenta con medidas de control por parte del Estado, que mitiguen los impactos socio-ambientales generados. Este tema es parte de las líneas de trabajo en curso en el INVIHAB y las vienen analizando las investigadoras Dra. Beatriz Giobellina y de la Mgter. Miriam Liborio.

Norberto Rodríguez, contribuye con un artículo que da cuenta de los avances de su tesis de doctorado en urbanismo. En el mismo analiza los procesos urbanos en zonas de interfase natural-urbana planteando un estudio de las diferencias observadas desde el abordaje teórico conceptual en la materia. Para ello contribuye con un análisis pormenorizado acerca de los términos counterurbanization (contraurbanización), naturbanización, migración por amenidades y otros en este campo disciplinar, buscando contribuir así a los debates en curso.

A partir de la experiencia como Jurado internacional del concurso Pensar la Vivienda, Vivir la Ciudad organizado por la FAUD UNC y patrocinado por ONU-Hábitat, y desde su vasta experiencia como investigadora en la UNAM, y los estudios desarrollados en el marco del Laboratorio de Hábitat Social, Participación y Género, Lourdes García contribuye con un análisis de los paradigmas que definen el diseño de las viviendas. Pone el foco en los conceptos que se transmiten y asumen en la enseñanza universitaria latinoamericana en el tema cuestionando estos paradigmas desde una mirada crítica. Aporta reflexiones acerca de las formas de vivir y habitar y las significativas transformaciones con énfasis en las mujeres.

*El Derecho a la Ciudad, del libro al movimiento*, elaborado por Santiago Palero, recoge en un análisis rico y complejo, los debates y orígenes planteados en la construcción del concepto que lo ocupa. En el mismo, bucea particularmente los aportes de Henri Lefebvre, quien inaugura el término, ubicando el momento y contexto de la década del 60 en París. El legado del autor es vinculado a los debates e influencias de otros pensadores contemporáneos, los que rastrea en sus posiciones y articula. Incorpora en su análisis las actuales visiones y expresiones sobre el Derecho de la Ciudad re significando la actualidad del enfoque. Reviste interés esta contribución en el marco de la Conferencia de Hábitat III, la cual tuvo como eje central y desde la diversidad de temas que conformaron la Nueva Agenda Urbana, el Derecho a la Ciudad.

Denise Mattioli y la Dra Ana Laura Elorza, investigadoras de CONICET en el INVIHAB, contribuyen con una reseña del libro *Ciudades para Cambiar la Vida. Una respuesta a Hábitat III*, editado por Jordi Borja, Fernando Carrión y Marcelo Corti, el cual recoge artículos de destacados analistas e investigadores/as de América Latina sobre la Ciudad. Este libro se constituye de alguna manera, en un manifiesto crítico presentado en las Jornadas del Hábitat III Alternativo, organizado en FLACSO Ecuador en simultáneo a la Conferencia Oficial.

Finalmente, y bajo mi autoría desarrollo una breve reflexión sobre el proceso de Hábitat III, el momento mismo de la Conferencia y la diversidad de expresiones que tuvieron lugar en Quito en Octubre de 2016. Reviso los aspectos más significativos de la Nueva Agenda Urbana, sus avances y omisiones.

Quiero agradecer a todas y todos los autores por este compromiso con la tarea de investigación, con el INVIHAB y la formación de recursos humanos. En especial un agradecimiento al Arq. Alejandro Brunelli por el permanente apoyo y aportes a la edición de esta Revista.