

## PRESENTACIÓN - POR CECILIA MARENGO

Tengo el agrado de presentar el segundo número de la “Vivienda & Ciudad” que se integra con artículos convocados bajo la temática de HABITAT III; Conferencia de las Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo Urbano sostenible, que tendrá lugar en Quito Ecuador en el mes de octubre de 2016. La misma reúne para definir una nueva agenda urbana que renueve los compromisos de las naciones para alcanzar un desarrollo urbano sustentable, avanzar en la reducción de la pobreza y en los consensos políticos globales, que el contexto internacional demanda.

En el primer artículo denominado Documentos preparatorios hacia la conferencia de Habitat III, Ana Falú introduce los lineamientos generales, sobre los que ha sido convocada la conferencia, a la vez que presenta una síntesis de lo alcanzado en la temática desde la primera reunión que tuvo lugar en Vancouver en 1976. Se presenta además la Declaración de Nairobi (2015) cuyo objetivo fue apoyar la participación de las partes interesadas en la Conferencia mundial y en la nueva agenda ante los retos de un planeta cada vez más urbanizado. La declaración de Montreal presenta, los principales desafíos que tienen que afrontar hoy las áreas metropolitanas, los objetivos y acciones de política urbana que deberían impulsarse. Se sintetiza además la Declaración de Cuenca –Conferencia temática sobre ciudades intermedias- buscando promover el desarrollo territorial bajo un sistema más equilibrado de crecimiento e inclusivo. Finalmente, se incluye el Consenso Nacional para un Hábitat digno, desde el espacio de construcción colectiva que representa Habitar Argentina en su lucha por los derechos en relación con la vivienda.

El segundo artículo, constituye por sus características un material muy valioso para reflexionar sobre temas urbanos críticos en el desarrollo contemporáneo de la ciudad y la vivienda. Recoge en formato de entrevista, el pensamiento y las reflexiones de la socióloga Saskia Sassen, en motivo de su visita para recibir el título de Doctor Honoris Causa, por la Universidad Nacional de Córdoba. La entrevista, realizada por Ana Falú y Marcelo Corti, aborda temáticas como la dimensión humana del progreso social; la globalización económico-financiera y sus efectos en las migraciones de población, desplazados y refugiados; la cuestión de la sustentabilidad y las tierras muertas que resultan de los procesos económicos actuales y de otras fuerzas globales que operan en un espacio urbano global e interactivo.

María Beatriz Rodulfo y Teresa Boselli, abordan las políticas habitacionales desarrolladas en las últimas décadas, caracterizadas por el volumen de lo construido y a la vez por la recurrencia de los problemas. La cuestión territorial, muestra la emergencia crítica de condiciones de marginalidad y exclusión, desequilibrios regionales y asimetrías urbanas, poniendo en debate la política habitacional pública e interpelando los alcances programáticos.

Raúl Fernández Wagner, aborda el tema de la propiedad privada en tanto construcción reciente en la historia de la humanidad, un modo de relacionamiento social, que como menciona el autor, ha prevalecido por sobre otros y se ha consagrado jurídicamente en coincidencia con el Estado liberal y las formas capitalistas de producción y consumo. Analiza el proceso histórico que ha devenido en esta construcción social y el acceso a la tierra, en particular la de uso urbano. Presenta los debates actuales sobre la propiedad de la tierra en Argentina, mencionando la extranjerización de la propiedad, y la función social como temas críticos en debate para generar una sociedad más justa.

El artículo de Rangel y Zambrano, aborda las principales aportaciones críticas producidas desde la década de los cuarenta del siglo pasado hasta la actualidad, en relación con el reconocimiento del valor social de la arquitectura. Debate el lugar del arquitecto en la cuestión urbana. Desde las críticas al movimiento moderno el artículo intenta mostrar cómo desde la teoría, el discurso sobre la arquitectura, fue recentrado desde la función y el espacio a problemáticas de la sociedad y el individuo. Recorre el tema de la arquitectura participativa en el contexto europeo y americano, que aboga por una práctica más democrática, los referentes, concreciones, modos de intervenir en el diseño urbano, arquitectónico y en la producción social del hábitat, lugares, comunidades y derechos.

Contamos también en la publicación con el texto de Laura Pérez, Concejala del Ayuntamiento de Barcelona, quien presentó esta conferencia en el marco de la Tercera Cumbre Iberoamericana de Agendas Locales de Género, abordando la gestión y planificación habitacional en relación a la cuestión de género. Un tema innovativo, omitido en general por los estudios de vivienda y ciudad, ampliamente abordado en Instituto, particularmente por el equipo de investigación de la Dra. Ana Falú.

Finalmente el artículo de las investigadoras del Instituto de Investigación de Vivienda y hábitat de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño; Falú, Marengo, Elorza y Monayar, analiza la implementación del Programa Federal de Construcción de Viviendas en la ciudad de Córdoba. Este programa tiene una gran significación dados los beneficiosos impactos económicos y sociales enunciados en el diseño de una política de vivienda concebida y ejecutada con criterios de desarrollo en el plano económico, de empleo y de redistribución del ingreso en el plano social. Aborda la gestión de la política habitacional, su efectiva implementación y presenta como interrogantes los efectos derivados de su materialización en la conformación de la ciudad y el territorio.

**Cecilia Marengo,**  
Co-Directora INVIHAB.  
Córdoba, Diciembre 2015.