



INVESTIGACIONES ESTADÍSTICAS

Precio medio de la habitación ofrecida en la ciudad de Buenos Aires (1939-1941)

Instituto de Estadística

Revista de Economía y Estadística, Primera Época, Vol. 3, No. 4 (1941): 4º Trimestre, pp. 79-90.

<http://revistas.unc.edu.ar/index.php/REyE/article/view/3113>



La Revista de Economía y Estadística, se edita desde el año 1939. Es una publicación semestral del Instituto de Economía y Finanzas (IEF), Facultad de Ciencias Económicas, Universidad Nacional de Córdoba, Av. Valparaíso s/n, Ciudad Universitaria. X5000HRV, Córdoba, Argentina.
Teléfono: 00 - 54 - 351 - 4437300 interno 253.
Contacto: rev_eco_estad@eco.unc.edu.ar
Dirección web <http://revistas.unc.edu.ar/index.php/REyE/index>

Cómo citar este documento:

Instituto, de Estadística (1941). Precio medio de la habitación ofrecida en la ciudad de Buenos Aires (1939-1941). *Revista de Economía y Estadística*, Primera Época, Vol. 3, No. 4 (1941): 4º Trimestre, pp. 79-90.

Disponible en: <http://revistas.unc.edu.ar/index.php/REyE/article/view/3113>

El Portal de Revistas de la Universidad Nacional de Córdoba es un espacio destinado a la difusión de las investigaciones realizadas por los miembros de la Universidad y a los contenidos académicos y culturales desarrollados en las revistas electrónicas de la Universidad Nacional de Córdoba. Considerando que la Ciencia es un recurso público, es que la Universidad ofrece a toda la comunidad, el acceso libre de su producción científica, académica y cultural.

<http://revistas.unc.edu.ar/index.php/index>



REVISTAS
de la Universidad
Nacional de Córdoba



Universidad
Nacional
de Córdoba



FCE
Facultad de Ciencias
Económicas



1613 - 2013
400
AÑOS

INSTITUTO DE ESTADISTICA

Director	Prof. Dr. JOSÉ Yocca
Ayudante de trabajos prácticos	JACOBO BLEGER
Ayudantes técnicos	RAÚL GARCÍA
	FÉLIX C. LEÓN
	ARTURO H. GIGLI
Auxiliar	Srta. HAYDÉE BOPPART ELSOHN
Adscriptos	HÉCTOR HUGO LIENDO
	ANTONIO H. PALMERO
	HUGO A. CATALANO
	CLEMÁN CHATTÁS

PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN
LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (1939 - 1941)

PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (1939 - 1941)

En este trabajo publicamos las cifras del precio medio de la vivienda de la Capital Federal, correspondientes al período 1939 - 1941; en realidad, los únicos datos nuevos que se han calculado son los del año 1941; pero a los efectos de facilitar una comparación rápida con los años inmediatamente anteriores, damos las cifras de los tres años.

Continuamos, de esta manera, con los trabajos correlativos anteriores que aparecieron en los números 4°. de 1939 y 4°. de 1940 de la Revista de esta Escuela.

La metodología es la misma, y como de costumbre, la fuente de investigación ha sido los avisos del diario "La Prensa", de los que hemos extraído dos muestras mensuales.

En los cuadros números 1, 2 y 3, damos los precios medios mensuales correspondientes a las tres categorías; y en los siguientes números 4, 5 y 6 los correspondientes promedios móviles. Finalmente, en el cuadro número 7 figuran los promedios anuales por categoría, abarcando el período 1912-1941.

La tendencia bajista que, según decíamos en nuestra publicación anterior sobre el mismo tema, se insinuaba desde 1939, se ha seguido confirmando excepto para la categoría de pieza casera que acusa, aunque levemente, una trayectoria creciente.

Más bien que de tendencias, podemos hablar de ciclos. Después del punto culminante que se produjo en 1929, la crisis general afectó también los precios de la vivienda, que iniciaron un movimiento de descenso hasta los años 1933-34, mo-

mento en que se recuperaron, alcanzando su punto más alto en 1938-1939. Podemos decir entonces, que el período 1929-1939, señala todo un ciclo en los precios de la vivienda.

Pero desde el año 1939, comienza a desarrollarse otro ciclo con su primer período de descenso; descenso que lo calificamos de cíclico pero que quizá sea también accidental, ya que no debe despreciarse la influencia de la guerra actual. El descenso es notorio en las categorías de la pieza departamental y de la pieza habitación. De la pieza casera podemos decir otro tanto, ya que la poligonal respectiva en el período 1936-1941, ha tomado la forma de una curva cóncava hacia el eje de las abscisas con una tasa de crecimiento positiva pero decreciente, lo que nos permite vislumbrar, que también en esta categoría se insinuará el descenso cíclico observado en las otras dos.

Los gráficos que acompañamos, ilustran las cifras de los cuadros respectivos.

CUADRO 1. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1939 --1941)

Categoría: PIEZA HABITACION

Precios medios mensuales

Mes	1939	1940	1941
Enero	29,43	29,63	30,84
Febrero	29,26	29,44	29,65
Marzo	32,09	28,91	29,22
Abril	31,68	30,30	28,38
Mayo	29,20	31,50	30,11
Junio	30,36	31,94	29,71
Julio	30,74	30,07	28,36
Agosto	32,43	32,73	29,88
Setiembre	31,87	31,24	29,00
Octubre	31,17	30,40	31,23
Noviembre	32,85	29,31	30,08
Diciembre	30,97	30,60	29,31
Promedio anual	31,00	30,51	29,65

CUADRO 2. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1939 - 1941)

Categoría: PIEZA DEPARTAMENTAL Precios medios mensuales

Mes	1939	1940	1941
Enero	36,30	36,76	36,52
Febrero	39,53	40,43	35,90
Marzo	40,74	39,50	38,60
Abril	39,39	39,96	38,89
Mayo	39,13	39,12	39,08
Junio	39,47	39,55	37,73
Julio	40,29	37,84	36,72
Agosto	39,99	37,12	35,60
Setiembre	39,69	37,59	38,19
Octubre	38,50	37,47	36,36
Noviembre	38,11	35,70	36,63
Diciembre	37,66	37,18	36,71
Promedio anual	39,07	38,19	37,24

CUADRO 3. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1939 - 1941)

Categoría: PIEZA CASERA Precios medios mensuales

Mes	1939	1940	1941
Enero	29,81	30,35	31,67
Febrero	29,54	31,61	30,66
Marzo	31,38	30,24	31,60
Abril	30,58	31,50	30,40
Mayo	30,67	30,70	30,79
Junio	33,78	30,22	30,43
Julio	30,86	32,10	32,78
Agosto	29,11	30,36	31,49
Setiembre	30,41	30,68	33,19
Octubre	28,39	30,64	30,00
Noviembre	31,15	30,54	29,64
Diciembre	30,46	30,62	30,09
Promedio anual	30,51	30,80	31,06

CUADRO 4. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1939 - 1941)

Categoría: PIEZA HABITACION

Promedios móviles

Mes	1939	1940	1941
Enero	31,21	30,95	30,12
Febrero	31,14	30,94	29,93
Marzo	31,17	30,93	29,72
Abril	31,09	30,87	29,66
Mayo	30,96	30,69	29,73
Junio	30,97	30,53	29,71
Julio	31,01	30,56	—
Agosto	31,03	30,62	—
Setiembre	30,91	30,64	—
Octubre	30,72	30,57	—
Noviembre	30,76	30,43	—
Diciembre	30,92	30,28	—

CUADRO 5. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1939 - 1941)

Categoría: PIEZA DEPARTAMENTAL

Promedios móviles

Mes	1939	1940	1941
Enero	37,38	39,03	37,42
Febrero	37,75	38,81	37,31
Marzo	38,23	38,60	37,27
Abril	38,58	38,47	37,26
Mayo	38,78	38,33	37,25
Junio	38,97	38,20	37,26
Julio	39,09	38,17	—
Agosto	39,14	37,97	—
Setiembre	39,13	37,75	—
Octubre	39,10	37,67	—
Noviembre	39,12	37,62	—
Diciembre	39,12	37,54	—

CUADRO 6. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1939 - 1941)

Categoría: PIEZA CASERA Promedios móviles

Mes	1939	1940	1941
Enero	30,37	30,47	30,90
Febrero	30,43	30,57	30,98
Marzo	30,45	30,64	31,13
Abril	30,42	30,74	31,21
Mayo	30,44	30,81	31,15
Junio	30,52	30,79	31,09
Julio	30,54	30,86	—
Agosto	30,65	30,87	—
Setiembre	30,68	30,89	—
Octubre	30,67	30,89	—
Noviembre	30,71	30,85	—
Diciembre	30,57	30,87	—

CUADRO 7. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912 - 1941)

Años	Pieza Habitación	Pieza Departamental	Pieza Casera
1912	\$ 28,—	\$ 30,73	\$ 27,08
1913	„ 28,79	„ 31,21	„ 29,37
1914	„ 26,06	„ 27,92	„ 25,95
1915	„ 23,41	„ 23,31	„ 21,04
1916	„ 22,77	„ 21,52	„ 20,13
1917	„ 22,03	„ 21,28	„ 19,69
1918	„ 22,23	„ 23,55	„ 22,76
1919	„ 25,61	„ 26,98	„ 27,70
1920	„ 33,93	„ 37,10	„ 37,42
1921	„ 34,16	„ 40,40	„ 40,21
1922	„ 38,51	„ 44,50	„ 41,80
1923	„ 40,90	„ 44,45	„ 42,55
1924	„ 40,45	„ 42,27	„ 39,45
1925	„ 40,03	„ 41,10	„ 37,61
1926	„ 36,94	„ 38,65	„ 36,94
1927	„ 37,40	„ 37,93	„ 34,77
1928	„ 36,76	„ 38,19	„ 34,76
1929	„ 37,94	„ 39,26	„ 35,95
1930	„ 37,38	„ 40,50	„ 35,84
1931	„ 34,72	„ 36,53	„ 33,47
1932	„ 32,04	„ 33,71	„ 30,36
1933	„ 30,11	„ 30,69	„ 28,03
1934	„ 28,81	„ 29,99	„ 26,39
1935	„ 28,70	„ 30,87	„ 27,28
1936	„ 28,41	„ 31,40	„ 26,95
1937	„ 30,60	„ 34,04	„ 28,27
1938	„ 31,15	„ 36,03	„ 29,64
1939	„ 31,00	„ 39,07	„ 30,51
1940	„ 30,51	„ 38,19	„ 30,80
1941	„ 29,65	„ 37,24	„ 31,06

GRAFICO 1. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

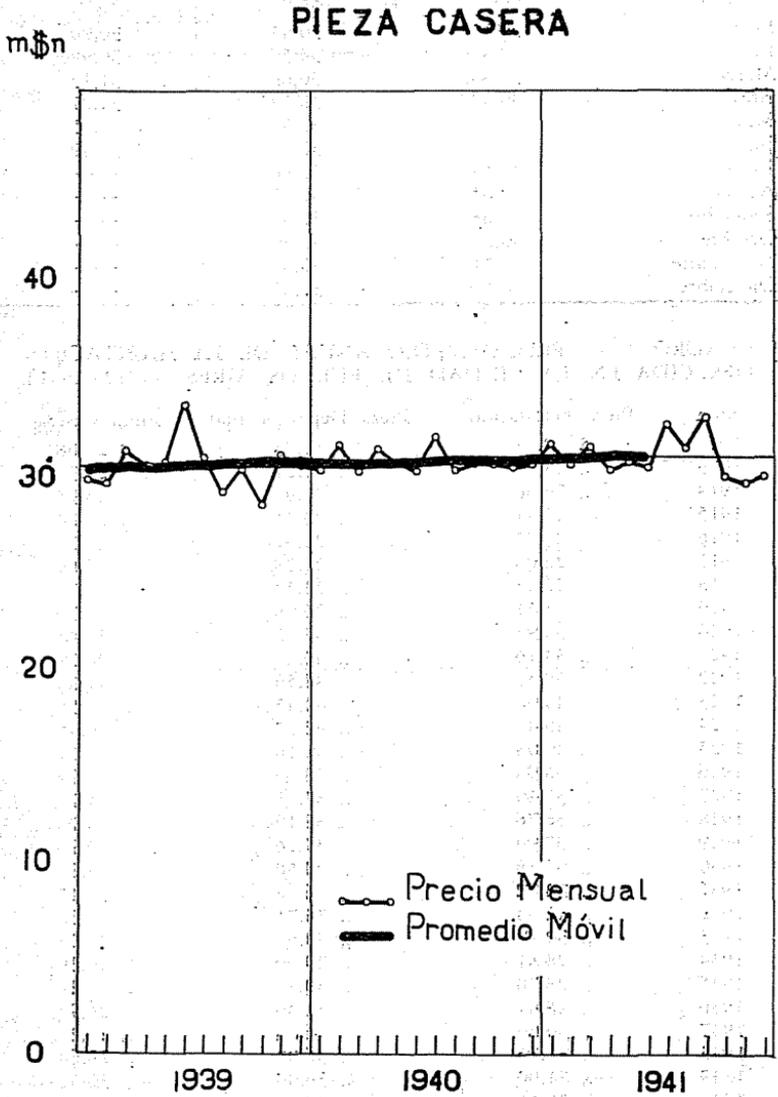


GRÁFICO 2. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

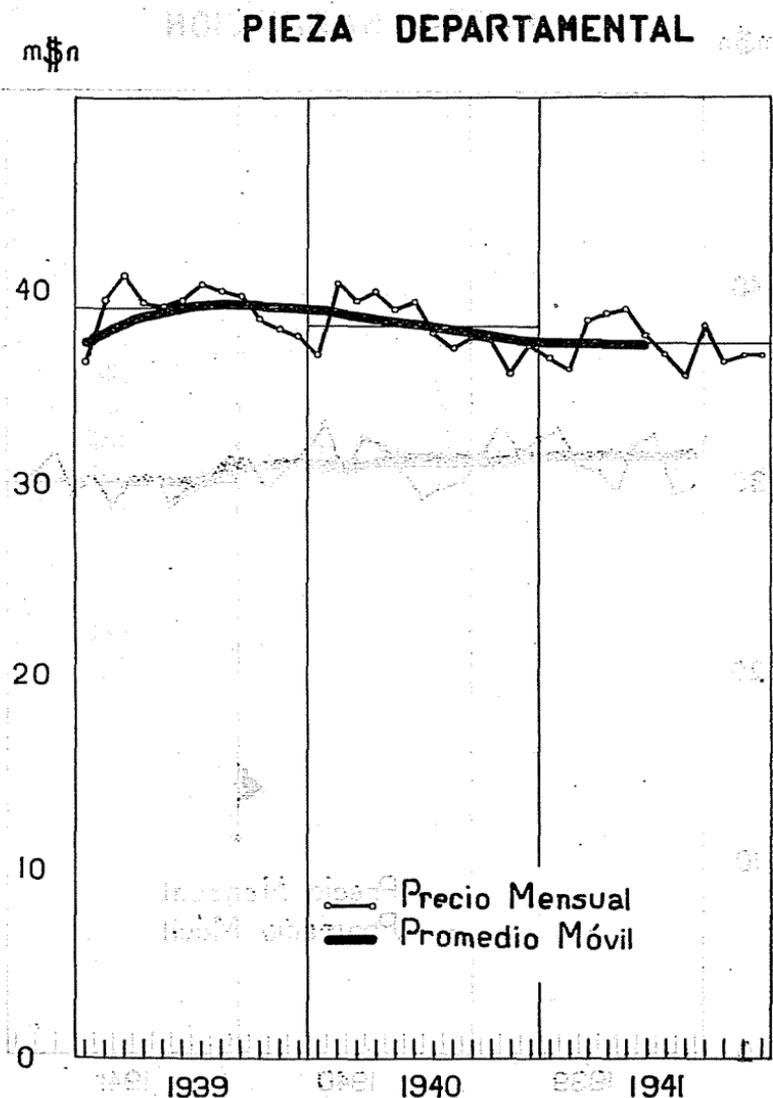


GRAFICO 3. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

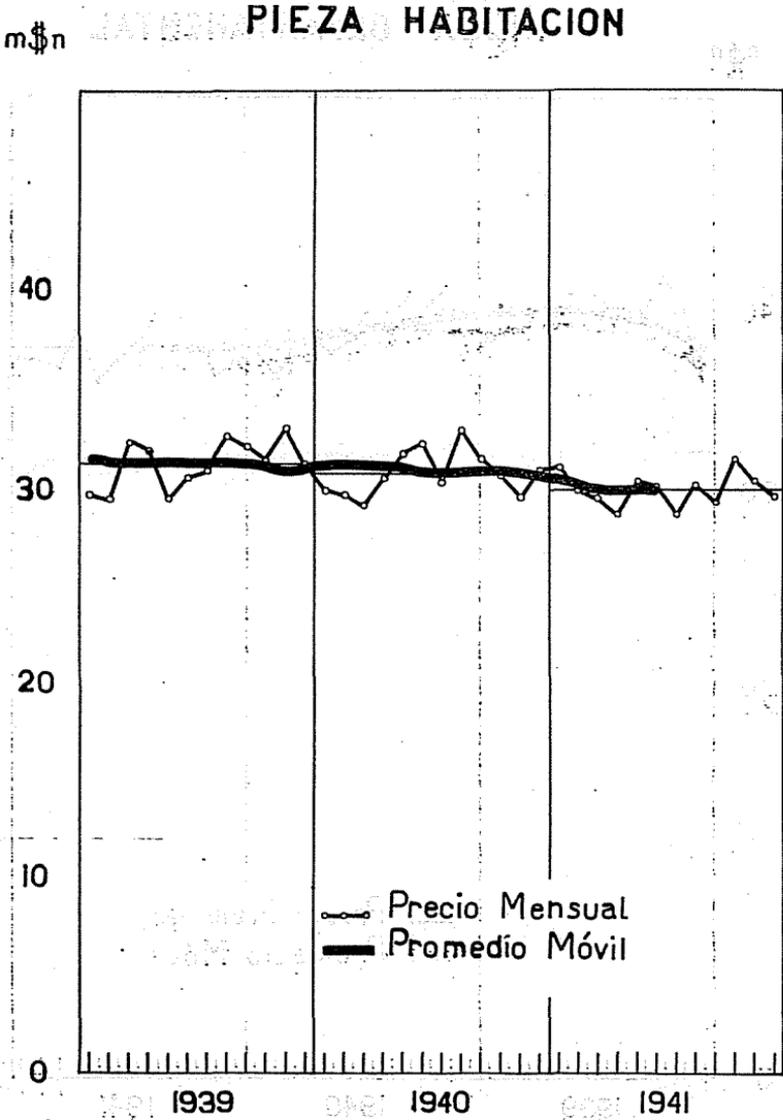


GRAFICO 4. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912 - 1941)

PIEZA CASERA

m\$ n

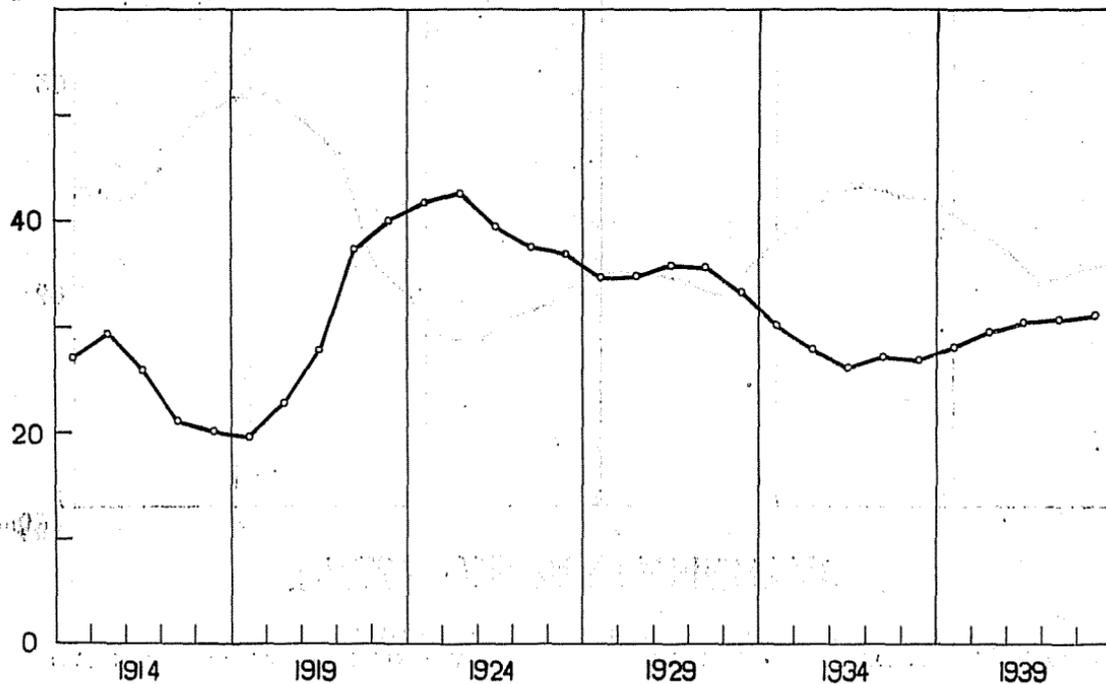


GRAFICO 5. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912-1941)

PIEZA DEPARTAMENTAL

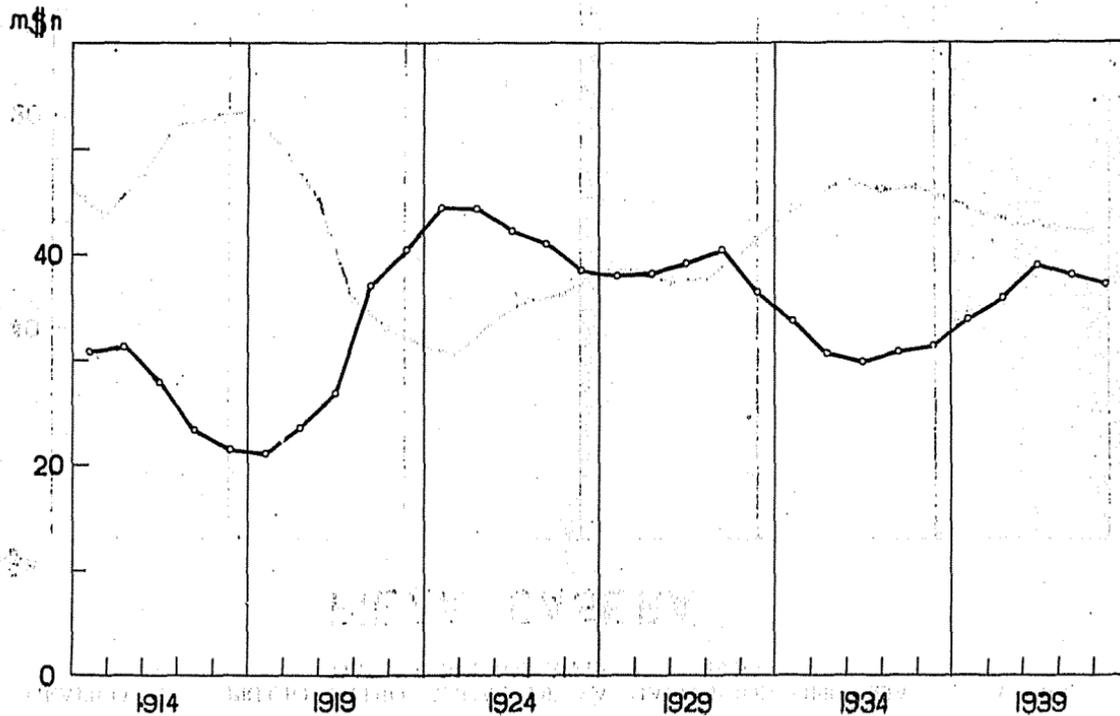


GRÁFICO 6. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912-1941)

PIEZA HABITACION

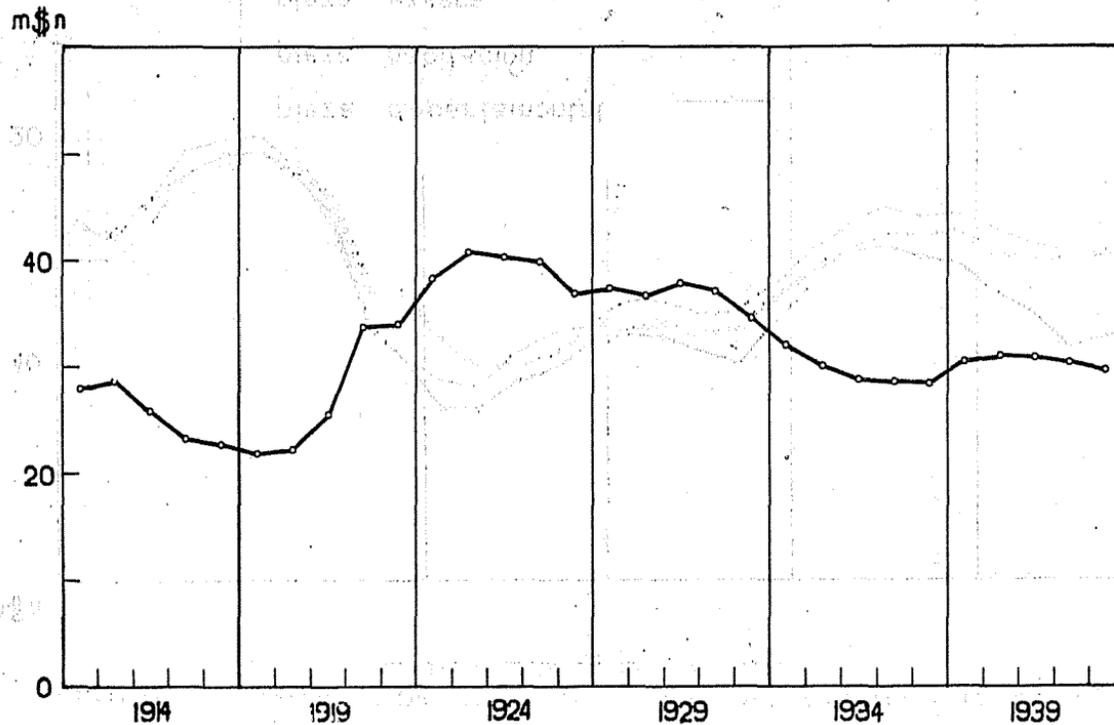
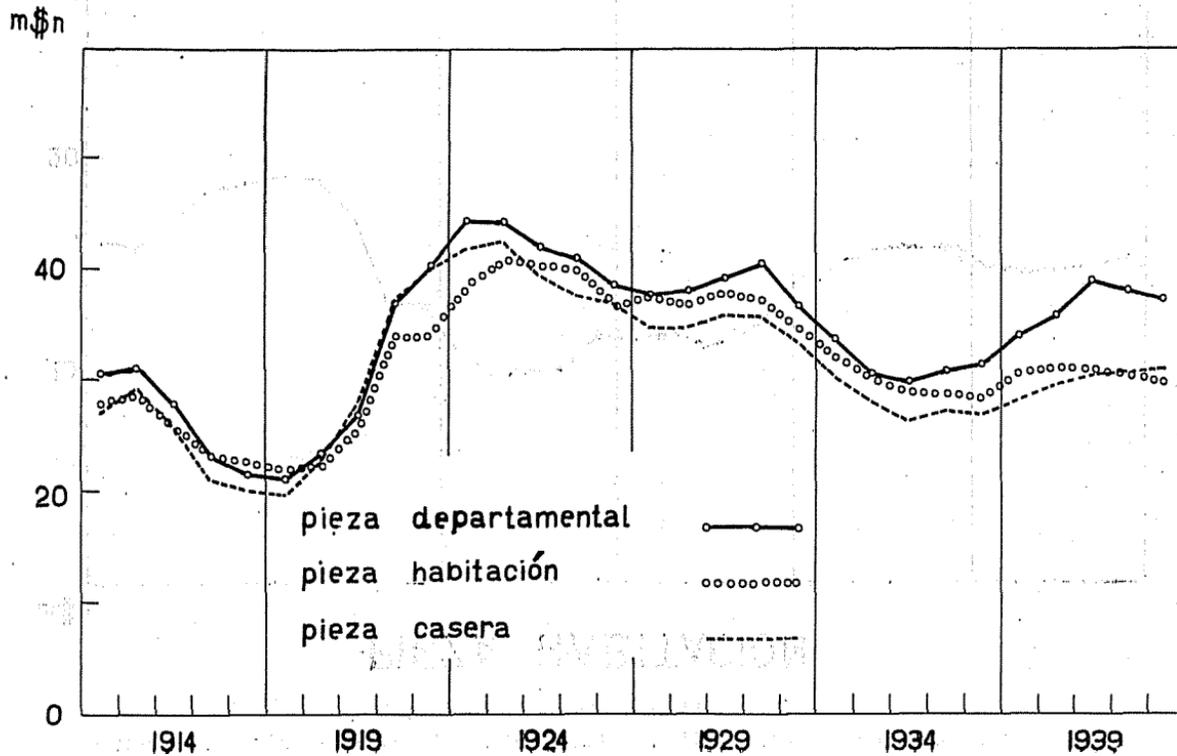


GRAFICO 7. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912-1941)



CRONICA ECONOMICA

Cereales, Lino y Forrajas
Agricultura
Minería y Forestales
Juntas y Comisiones Regulatoras
Cultivos Industriales
Productos Varios
Ganadería
Industria y Comercio
Presupuestos
Empréstitos
Política Comercial
Comercio Exterior y Aduanas
Colonización
Monedas, Cambios, Bancos
Población
Censos
Inmigración y Emigración
Trabajo y Salarios
Costo de la vida
Turismo
Transporte y Vialidad
Ferrocarriles
Obras y Servicios Públicos
Memorias y Anuarios
Política Económica, Economía, Varios.