



INVESTIGACIONES ESTADÍSTICAS

Precio medio de la habitación ofrecida en la ciudad de Buenos Aires

Instituto de Estadística

Revista de Economía y Estadística, Primera Época, Vol. 2, No. 4 (1940): 4º Trimestre, pp. 519-530.

<http://revistas.unc.edu.ar/index.php/REyE/article/view/3088>



La Revista de Economía y Estadística, se edita desde el año 1939. Es una publicación semestral del Instituto de Economía y Finanzas (IEF), Facultad de Ciencias Económicas, Universidad Nacional de Córdoba, Av. Valparaíso s/n, Ciudad Universitaria. X5000HRV, Córdoba, Argentina.

Teléfono: 00 - 54 - 351 - 4437300 interno 253.

Contacto: rev_eco_estad@eco.unc.edu.ar

Dirección web <http://revistas.unc.edu.ar/index.php/REyE/index>

Cómo citar este documento:

Instituto, de Estadística (1940). Precio medio de la habitación ofrecida en la ciudad de Buenos Aires. *Revista de Economía y Estadística*, Primera Época, Vol. 2, No. 4: 4º Trimestre, pp. 519-530.

Disponible en: [<http://revistas.unc.edu.ar/index.php/REyE/article/view/3088>](http://revistas.unc.edu.ar/index.php/REyE/article/view/3088)

El Portal de Revistas de la Universidad Nacional de Córdoba es un espacio destinado a la difusión de las investigaciones realizadas por los miembros de la Universidad y a los contenidos académicos y culturales desarrollados en las revistas electrónicas de la Universidad Nacional de Córdoba. Considerando que la Ciencia es un recurso público, es que la Universidad ofrece a toda la comunidad, el acceso libre de su producción científica, académica y cultural.

<http://revistas.unc.edu.ar/index.php/index>



REVISTAS
de la Universidad
Nacional de Córdoba



Universidad
Nacional
de Córdoba



FCE
Facultad de Ciencias
Económicas



1613 - 2013
400
AÑOS

PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Con la metodología explicada en nuestro trabajo intitulado "Precio medio de la habitación ofrecida en la ciudad de Buenos Aires (1912 - 1938)"; y que apareció en esta Revista en el número correspondiente al 4.º trimestre de 1939; hemos calculado el precio medio de la habitación, para los años 1939 y 1940; ya que aquel trabajo establecía los precios para el período 1912 - 1938.

A los efectos de obtener una mayor representación de las cifras, hemos tomado dos muestras mensuales, utilizando, como siempre, los avisos de alquileres del diario "La Prensa".

Los datos mensuales obtenidos, figuran en los cuadros y los promedios móviles de doce meses, centrados, están dados en los cuadros 1, 2, 3, 4, 5 y 6, sus representaciones pueden verse en las gráficas 1, 2 y 3.

Hemos calculado también los promedios anuales que conjuntamente con los demás promedios anuales desde el año 1912, figuran en el cuadro 7 y en las gráficas 4, 5, 6 y 7.

Sobre los valores obtenidos podemos decir en general que el alza que se insinuaba en 1938, se verificó posterior-

mente, pero sólo hasta fines de 1939; iniciándose a mediados del año en curso una tendencia a la baja. Esto puede observarse bien en la categoría pieza departamental, mientras que en las otras dos si bien se nota el mismo movimiento, las oscilaciones son más débiles. Quizás ello se debe a que el departamento siendo el tipo de vivienda más cómodo y quizás de más lujo —su mismo precio lo indica— está más propenso a sufrir la influencia de las fuerzas modificadoras.

Otra observación nos sugieren las cifras: no se nota la fuerte baja de los alquileres que se produjo al comienzo de la guerra pasada.

CUADRO 1. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1938-1940).

Categoría: PIEZA HABITACION

Precios medios mensuales

| Mes | 1938 | 1939 | 1940 |
|----------------|-------|-------|-------|
| Enero | 30,29 | 29,43 | 29,63 |
| Febrero | 28,77 | 29,26 | 29,44 |
| Marzo | 27,87 | 32,09 | 28,91 |
| Abril | 30,75 | 31,68 | 30,30 |
| Mayo | 30,97 | 29,20 | 31,50 |
| Junio | 31,87 | 30,36 | 31,94 |
| Julio | 32,52 | 30,74 | 30,07 |
| Agosto | 32,31 | 32,43 | 32,73 |
| Setiembre | 31,30 | 31,87 | 31,24 |
| Octubre | 33,55 | 31,17 | 30,40 |
| Noviembre | 33,54 | 32,85 | 29,31 |
| Diciembre | 30,10 | 30,97 | 30,60 |
| Promedio anual | 31,15 | 31,00 | 30,51 |

CUADRO 2. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1938 - 1940)

Categoría: PIEZA DEPARTAMENTAL Precios medios mensuales

| Mes | 1938 | 1939 | 1940 |
|----------------|-------|-------|-------|
| Enero | 37,48 | 36,30 | 36,76 |
| Febrero | 34,24 | 39,53 | 40,43 |
| Marzo | 36,87 | 40,74 | 39,50 |
| Abril | 35,93 | 39,39 | 39,96 |
| Mayo | 38,03 | 39,13 | 39,12 |
| Junio | 36,39 | 39,47 | 39,55 |
| Julio | 37,15 | 40,29 | 37,84 |
| Agosto | 34,27 | 39,99 | 37,12 |
| Setiembre | 34,08 | 39,69 | 37,59 |
| Octubre | 35,67 | 38,50 | 37,47 |
| Noviembre | 35,94 | 38,11 | 35,70 |
| Diciembre | 35,35 | 37,66 | 37,18 |
| Promedio anual | 36,03 | 39,07 | 38,19 |

CUADRO 3. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1938 - 1940)

Categoría: PIEZA CASERA Precios medios mensuales

| Mes | 1938 | 1939 | 1940 |
|----------------|-------|-------|-------|
| Enero | 29,83 | 29,81 | 30,35 |
| Febrero | 28,46 | 29,54 | 31,61 |
| Marzo | 29,58 | 31,38 | 30,24 |
| Abril | 29,92 | 30,58 | 31,50 |
| Mayo | 31,09 | 30,67 | 30,70 |
| Junio | 29,10 | 33,78 | 30,22 |
| Julio | 29,03 | 30,86 | 32,10 |
| Agosto | 29,48 | 29,11 | 30,36 |
| Setiembre | 29,54 | 30,41 | 30,68 |
| Octubre | 30,03 | 28,39 | 30,64 |
| Noviembre | 28,99 | 31,15 | 30,54 |
| Diciembre | 30,68 | 30,46 | 30,62 |
| Promedio anual | 29,64 | 30,51 | 30,80 |

CUADRO 4. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1938-1940)

Categoría: PIEZA HABITACION

Promedios móviles

| Mes | 1938 | 1939 | 1940 |
|-----------|-------|-------|-------|
| Enero | 30,30 | 31,21 | 30,95 |
| Febrero | 30,48 | 31,14 | 30,94 |
| Marzo | 30,69 | 31,17 | 30,93 |
| Abril | 30,94 | 31,09 | 30,87 |
| Mayo | 31,14 | 30,96 | 30,69 |
| Junio | 31,15 | 30,97 | 30,53 |
| Julio | 31,12 | 31,01 | — |
| Agosto | 31,10 | 31,03 | — |
| Setiembre | 31,30 | 30,91 | — |
| Octubre | 31,51 | 30,72 | — |
| Noviembre | 31,48 | 30,76 | — |
| Diciembre | 31,34 | 30,92 | — |

CUADRO 5. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1938-1940)

Categoría: PIEZA DEPARTAMENTAL

Promedios móviles

| Mes | 1938 | 1939 | 1940 |
|-----------|-------|-------|-------|
| Enero | 35,80 | 37,38 | 39,03 |
| Febrero | 35,69 | 37,75 | 38,81 |
| Marzo | 35,59 | 38,23 | 38,60 |
| Abril | 35,68 | 38,58 | 38,47 |
| Mayo | 35,80 | 38,78 | 38,33 |
| Junio | 35,95 | 38,97 | 38,20 |
| Julio | 35,98 | 39,09 | — |
| Agosto | 36,16 | 39,14 | — |
| Setiembre | 36,54 | 39,13 | — |
| Octubre | 36,80 | 39,10 | — |
| Noviembre | 36,95 | 39,12 | — |
| Diciembre | 37,12 | 39,12 | — |

CUADRO 6. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1938 - 1940)

Categoría: PIEZA CASERA

Promedios móviles

| Mes | 1938 | 1939 | 1940 |
|-----------|-------|-------|-------|
| Enero | 28,91 | 30,37 | 30,47 |
| Febrero | 29,11 | 30,43 | 30,57 |
| Marzo | 29,26 | 30,45 | 30,64 |
| Abril | 29,38 | 30,42 | 30,74 |
| Mayo | 29,41 | 30,44 | 30,81 |
| Junio | 29,53 | 30,52 | 30,79 |
| Julio | 29,64 | 30,54 | — |
| Agosto | 29,69 | 30,65 | — |
| Setiembre | 29,81 | 30,68 | — |
| Octubre | 29,91 | 30,67 | — |
| Noviembre | 29,92 | 30,71 | — |
| Diciembre | 30,10 | 30,57 | — |

CUADRO 7. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912 - 1940)

| Años | Pieza Habitación | Pieza Departamental | Pieza Casera |
|------|------------------|---------------------|--------------|
| 1912 | \$ 28.— | \$ 30,73 | \$ 27,08 |
| 1913 | „ 28,79 | „ 31,21 | „ 29,37 |
| 1914 | „ 26,06 | „ 27,92 | „ 25,95 |
| 1915 | „ 23,41 | „ 23,31 | „ 21,04 |
| 1916 | „ 22,77 | „ 21,52 | „ 20,13 |
| 1917 | „ 22,03 | „ 21,28 | „ 19,69 |
| 1918 | „ 22,23 | „ 23,55 | „ 22,76 |
| 1919 | „ 25,61 | „ 26,98 | „ 27,70 |
| 1920 | „ 33,93 | „ 37,10 | „ 37,42 |
| 1921 | „ 34,16 | „ 40,40 | „ 40,21 |
| 1922 | „ 38,51 | „ 44,50 | „ 41,80 |
| 1923 | „ 40,90 | „ 44,45 | „ 42,55 |
| 1924 | „ 40,45 | „ 42,27 | „ 39,45 |
| 1925 | „ 40,03 | „ 41,10 | „ 37,61 |
| 1926 | „ 36,94 | „ 38,65 | „ 36,94 |
| 1927 | „ 37,40 | „ 37,93 | „ 34,77 |
| 1928 | „ 36,76 | „ 38,19 | „ 34,76 |
| 1929 | „ 37,94 | „ 39,26 | „ 35,95 |
| 1930 | „ 37,38 | „ 40,50 | „ 35,84 |
| 1931 | „ 34,72 | „ 36,53 | „ 33,47 |
| 1932 | „ 32,04 | „ 33,71 | „ 30,36 |
| 1933 | „ 30,11 | „ 30,69 | „ 28,03 |
| 1934 | „ 28,81 | „ 29,99 | „ 26,39 |
| 1935 | „ 28,70 | „ 30,87 | „ 27,28 |
| 1936 | „ 28,41 | „ 31,40 | „ 26,95 |
| 1937 | „ 30,60 | „ 34,04 | „ 28,27 |
| 1938 | „ 31,15 | „ 36,03 | „ 29,64 |
| 1939 | „ 31,00 | „ 39,07 | „ 30,51 |
| 1940 | „ 30,51 | „ 38,19 | „ 30,80 |

GRAFICO 1. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECI DA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

PIEZA CASERA

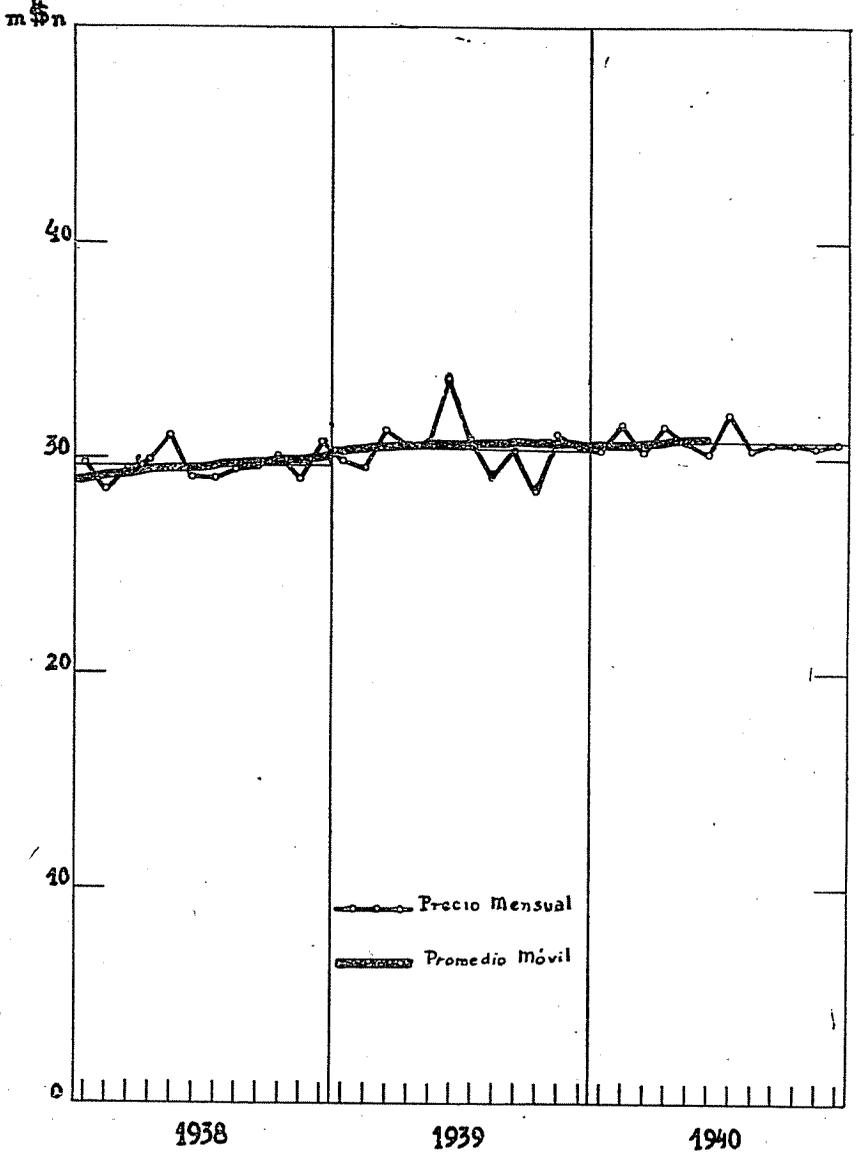


GRAFICO 2. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

PIEZA DEPARTAMENTAL

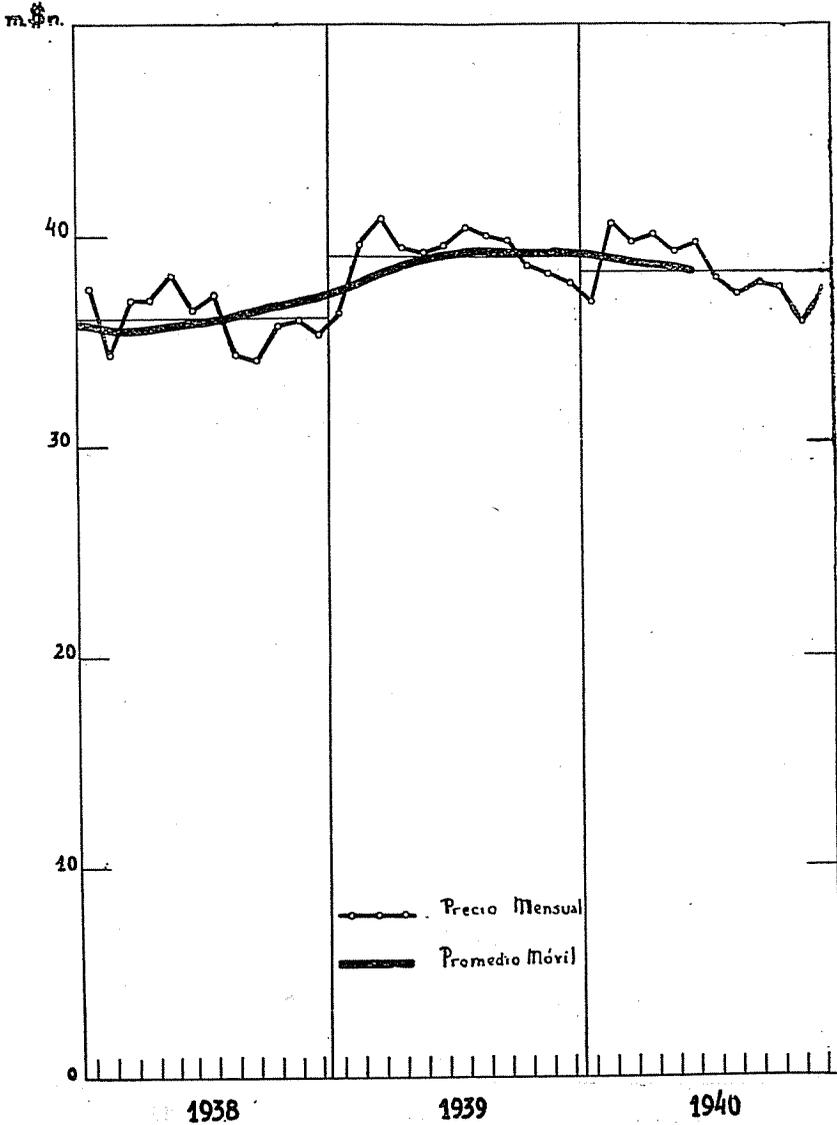


GRAFICO 3. — PRECIO MEDIO DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

PIEZA HABITACION

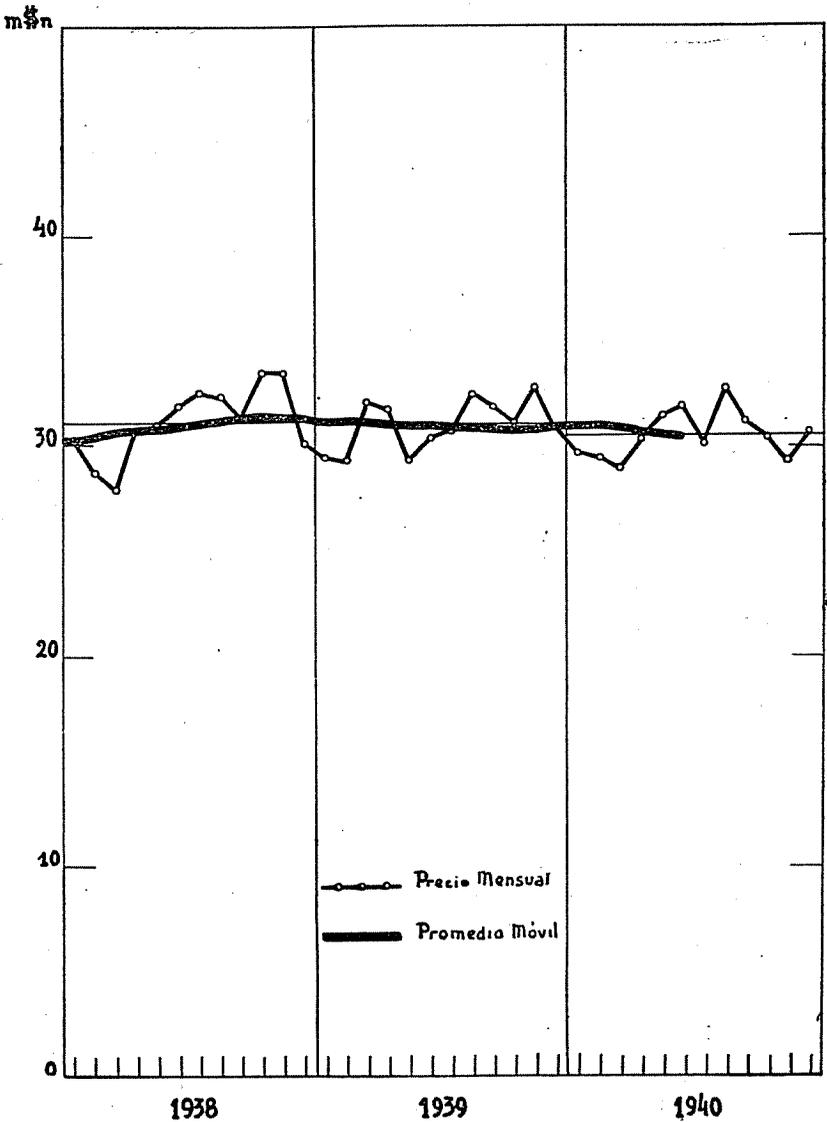


GRAFICO 4. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912 - 1940).

PIEZA CASERA

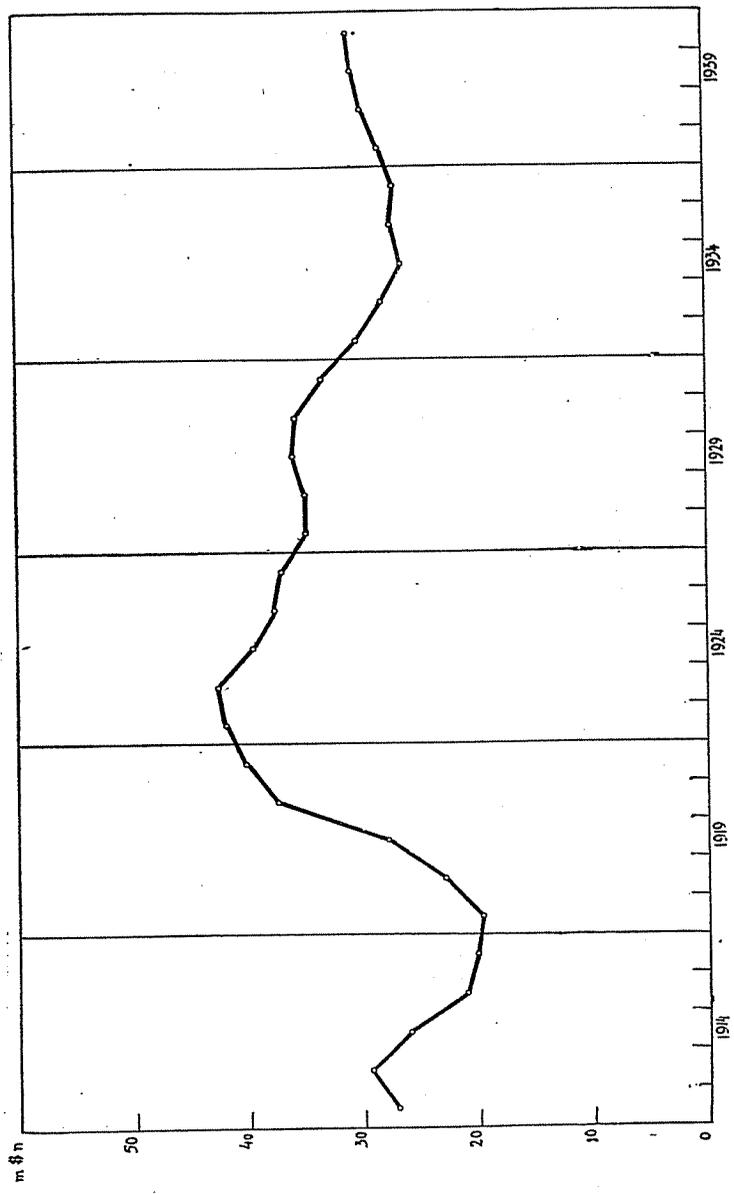


GRAFICO 5. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA
EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912 - 1940).

PIEZA DEPARTAMENTAL

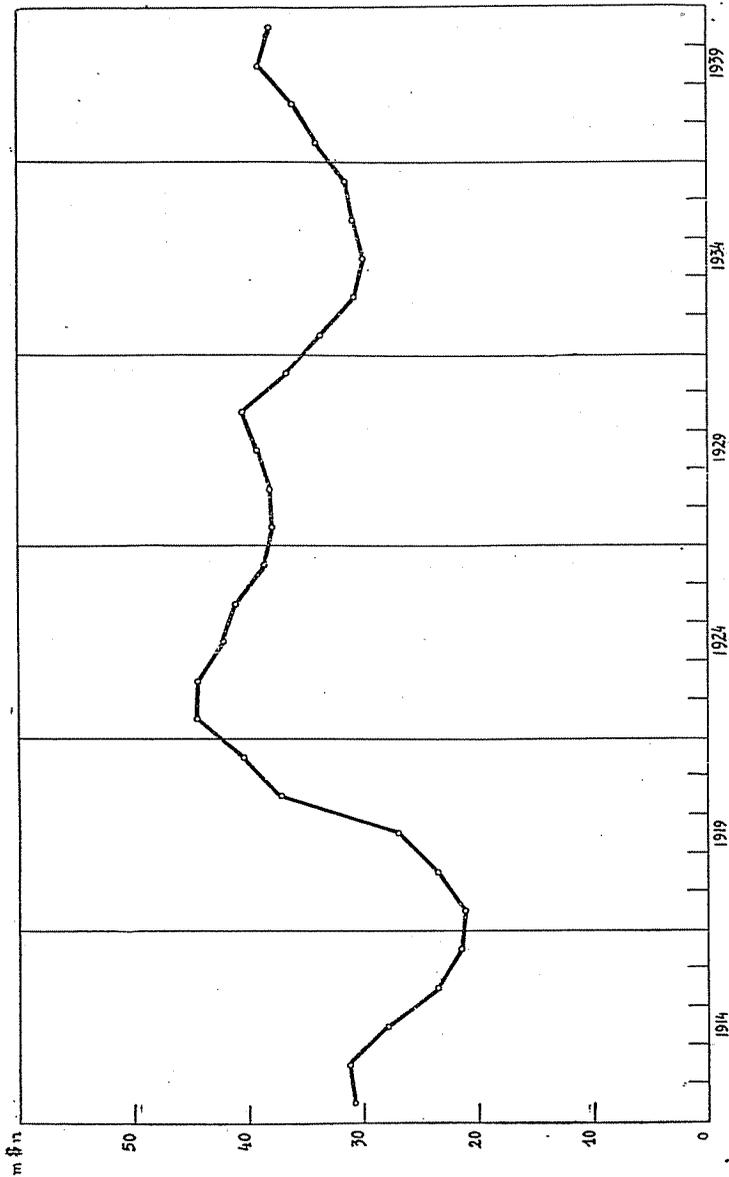


GRAFICO 6. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA
EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912 - 1940).

PIEZA HABITACION

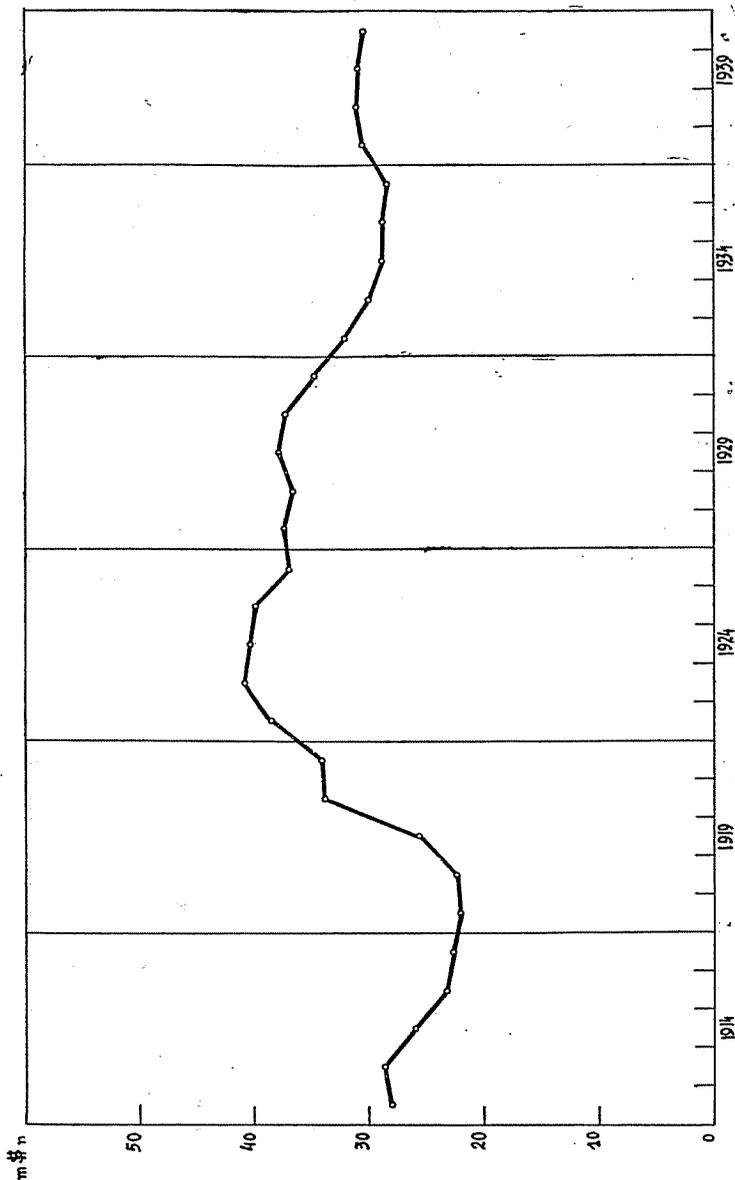


GRAFICO 7. — PRECIO MEDIO ANUAL DE LA HABITACION OFRECIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. (1912 - 1940).

